

N á j o m n á z m l u v a č. 202313
o prenájme nebytových priestorov suterénu KD
v obci Pružina, v zmysle zák. č. 116/90 Zb.

Prenajímateľ: Obec P r u ž i n a č. 415
 zastúpená starostom obce Michalom U š i a k o m
IČO: 00317730
Bankové spojenie: [REDACTED]

N á j o m c a : Daniel Belavý
 018 22 Pružina 78
 IČO: 41496876,

I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom nebytového priestoru - suterénu pod Kultúrnym domom v Pružine.
- 1.2. Prenajímateľ prenájma vyššie uvedeného priestory nájomcovi na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Pružine účelovo ako posilovňa.

II.

Poplatok za prenájom

2.1. Prenajímateľ p r e n á j í m a priestory uvedené v článku I.1. tejto zmluvy za úhradu 6,-- €/mesačne plus energie počnúc od 1. 1. 2024 do 31.12. 2024. (podružné meranie od 1.1.2006). Nájom je určený na základe výpisu z uznesenia obecného zastupiteľstva 58/2023 zo dňa 14.12.2023.

Nájom bude fakturovaný 1 x ročne a to k 30.6.. príslušného roka.. Fakturovať spotrebu elektrickej energie budeme na základe podružného meranie 30.11.príslušného roka a k 31.12.2024 vyfakturujeme v do 25.1.2025.

III.

Ďalšie podmienky

3.1. Prenajaté priestory sa zverujú do nájmu nájomcovi na dobu určitú, t.j. od 1.1.2024 do 31 .12.2024 s tým, že sa nájomcovi umožní prednostné právo pri predĺžení nájmu. Nájomca musí , ale o predĺženie nájmu písomne požiadať najneskôr do 15. 11.2024

3.2. Nájomca sa zaväzuje odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie
a v prípade vzniknutých škôd na majetku obce, tieto buď nahradí, alebo

uvedie do pôvodného stavu.

3.3. V prípade inventarizácie majetku obce, ako i za účelom pravidelnej revízie rozvodov

- elektriny a kontroly protipožiarnych predpisov, je nájomca povinný umožniť

vstup do prenajatých priestorov.

3.4. Nájomca je oprávnený za účelom primeranej zmeny dispozície prenajatých priestorov vykonávať so súhlasom prenajímateľa na vlastné náklady drobné stavebné úpravy.

3.5. Výpovedná lehota je obojstranná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho

mesiacu nasledujúceho po doručení písomnej výpovede pri nedodržaní niektorých

z vyššie uvedených podmienok zmluvy.

3.6. Po skončení nájmu je nájomca povinný do troch dní všetky prenajaté priestory

dať do pôvodného stavu a vypratať svoj vlastný hmotný majetok, ak sa s prenajímateľom písomne vopred nedohodlo inak.

IV.

4.1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných

strán obdrží jedno vyhotovenie.

4.2. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán.

4.3. Zmluva nadobúda účinnosť deň po zverejnení na internetovej stránke obce.

V Pružine, 20.12.2023

Prenajímateľ:

za Obec Pružina
Michal Ušiak
starosta obce

N á j o m c a :

Daniel Belavý
Pružina 78

