

N á j o m n á z m l u v a 202311

v zmysle zákona 116/90 Zb.

Prenajímateľ: Obec P r u ž i n a

zastúpená starostom obce Michalom U š i a k o m

IČO: 00317730

N á j o m c a : Mária Jurkovičová

Trvale bytom

Pružina 1039

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom časť obecného pozemku 6 m² parc. číslo KN C 658/7 na záhradný domček – umiestni na trávinatej ploche.
2. Prenajímateľ prenajíma vyššie uvedený pozemok na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Pružine 58/2023 zo dňa 14.12.2023.

II.

Poplatok za prenájom

1. Prenajímateľ p r e n a j í m a obecný pozemok parc.číslo KN C 658/7 uvedené v článku 1.1. tejto zmluvy za úhradu 1 €/m², t.j za 6 m² 6 € mesačne, počnúc od 1.1. 2024 do 31.12. 2024. Nájom je určený na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 58/2023 zo dňa 14.12.2023.
2. Nájomné sa bude uhrádzať na základe faktúry, ktorá bude splatná v 14-dňovej lehote. Nájomné bude fakturované 1 x ročne, a to k. 30.10. príslušného roka. Platiť sa môže buď priamo do pokladne Obecného úradu, alebo na účet obce.

III.

Ďalšie podmienky

1. Prenajatý obecný pozemok sa zverujú do nájmu nájomcovi na dobu určitú, t.j. od 1.1. 2024 do 31.12. 2024 s tým, že sa nájomcovi umožní prednostné právo pri predĺžení nájmu.

2. Výpovedná lehota je obojstranná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede pri nedodržaní niektorých z vyššie uvedených podmienok zmluvy.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný do troch dní všetky prenajaté pozemok dať do pôvodného stavu a vypratať svoj vlastný hmotný majetok, ak sa s prenajímateľom písomne vopred nedohodlo inak.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v zmysle zákona.

V Pružine,

P
za O
sta

