

N á j o m n á z m l u v a č. 20232
o nájme nebytových priestorov – Pohoda- Alena Belavá, uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb., v znení neskorších predpisov, podľa ustanovení par. 663 a 664 Obč. zákonníka a v zmysle platných zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce P r u ž i n a

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec P r u ž i n a č. 415

zastúpená starostom obce Michalom U š i a k o m

IČO: 00317730

Bankové spojenie:



Nájomca: POHODA- Alena Belavá, Pružina č.22

V zastúpení: Alenou Belavou trvale bytom Pružina 22

IČO: 36 941310

DIČ: 1042168303

Č.ú.:

Obchodné meno: : Masážny salón Pohoda.

Článok II.

Predmet zmluvy

- Prenajíateľ prenajíma nebytové priestory –miestnosť na zdravotnom stredisku č. p. 424 na prevádzku masážny salón.
- Prenajatá podlahová plocha je o výmere 16 m².

Článok III.

Účel nájmu

- Nájom sa uzatvára za účelom poskytovania masážnych služieb obyvateľom.

- Nájomca nie je oprávnený užívať prenechanú časť nehnuteľnosti alebo jej časti na iný ako vyššie uvedený účel.
- Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu a výpožičky inej osobe bez súhlasu vlastníka majetku.

Článok IV. Cena nájmu

Prenajímateľ poskytuje nájomcovi uvedené priestory za nájom 20€ mesačne, slovom: dvadsať eur. Nájom bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva 58/2023 zo dňa 14.12.2023 .

Výška nájmu sa bude prehodnocovať každoročne vždy na poslednom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

- Za poskytované služby, t.j. uhradí 25 % zo spotreby elektrickej energie zdravotného strediska, vodu 25 % a vykurovanie (plyn)30 % .
- Poplatok za odpad bude vyrubený platobným výmerom v zmysle schváleného VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za vývoz komunálneho odpadu .

Čl. III.

Spôsob fakturácie

1. Zálohové faktúry za elektrickú energiu, plyn budú vystavené do 30.11.2024. Vyúčtovacie faktúry za skutočnú spotrebu elektrickej energie a plynu budú vystavené najneskôr do 28.2.2024. Vodu budeme fakturovať 1 x ročne na základe faktúr z PVS Považská bystrica..
2. Nájom sa bude fakturovať k 30.6. a 30.11.. príslušného roka.
3. Poplatok za odpad bude vyrubený platobným výmerom v zmysle schváleného VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za vývoz komunálneho odpadu .
4. Nájomné môže nájomca uhradiť priamo do pokladne Obecného úradu, resp. na účet Obce.

Článok VI.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú – t.j. od 1.1.2024 do 31.12.2024 s tým, že po skončení nájmovej doby má nájomca prednostné právo uzavretia novej zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade dočasného uzavretia prevádzky bude informovať Obecný úrad. Taktiež v prípade zmien doby prevádzky, túto skutočnosť
 - a. oznámi prenajímateľovi.
3. Nájomca je povinný o majetok sa starať, zabezpečiť riadne uzamknutie budovy a v prípade zistenia akéhokoľvek poškodenia, túto skutočnosť oznámi prenajímateľovi.

Článok VII.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, požiarne ochrana

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých platných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej ochrane.
2. Nájomca sa zaväzuje oznamovať prenajímateľovi všetky nedostatky zistené v prenajatých priestoroch i v spoločných priestoroch, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a zdravie nájomcu alebo iných osôb.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje oboznámiť nájomcu s internými predpismi vydanými pre oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, resp. inými, ktoré s uvedenými oblasťami súvisia.

Článok VIII.

Platnosť zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na obdobie od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024. Je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 1 vyhotovenie.
2. Zmluvu možno pred uplynutím dojednanej doby ukončiť písomnou dohodou alebo výpoveďou obidvoma zmluvnými stranami pri nedodržaní zmluvných podmienok. Výpoveď začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
3. Ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť len písomnými dodatkami .
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v zmysle zákona.
5. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli a súhlasia s ním.

V Pružine, 20.12.2023

Prenajímateľ:
za **O b e c P r u ž i n a**
Michal U š i a k
starosta obce

N á j o m c a :
Alena Belavá
Masážny salón POHODA

