

Nájomná zmluva 202310

v zmysle zákona 116/90 Zb.

Prenajímateľ: Obec Pruzina

zastúpená starostom obce Michalom Ušiakom

IČO: 00317730

Bankové spojenie : VÚB banka Pov. Bystřica, č.ú. 22527372/0200

Nájomca : Ján Prostinák

Narodený/á 27.12. 1975

Trvale bytom

Pružina 1039

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom čast' obecného pozemku 11 m² parc. číslo KN C 658/7 na plechovú garáž.
2. Prenajímateľ prenájima vyššie uvedený pozemok na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Pružine 58/2023 zo dňa 14.12.2023

II.

Poplatok za prenájom

1. Prenajímateľ p r e n á j i m a obecný pozemok parc.číslo KN C 658/7 uvedené v článku 1.1. tejto zmluvy za úhradu 1 €/m² tj za 11 m² 11 € mesačne, počnúc od 1.1. 2024 do 31.12. 2024. Nájom je určený na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 58/2023 zo dňa 14.12.2023.
2. Nájomné sa bude uhrádzať na základe faktúry, ktorá bude splatná v 14-dňovej lehote. Nájomné bude fakturované 1 x ročne, a to k. 30.10. príslušného roka. Platiť sa môže buď priamo do pokladne Obecného úradu, alebo na účet obce.

Dalsie podmienky

III.

1. Prenajatý obecný pozemok sa zverujú do nájmu nájomcovi na dobu určitú, t.j. od 1.1. 2024 do 31.12. 2024 s tým, že sa nájomcovi umožní prednostne právo pri predĺžení nájmu.

2. Vypovedná lehota je obojstranná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej vypovede pri nedodržaní niektorých z vyššieuvedených podmienok zmluvy.

3. Po skončení nájmu je nájomca povinný do troch dní všetky preňajate pozemok dať do pôvodného stavu a vypratáť svoj vlastný hmotný majetok, ak sa s prenajímateľom písomne vopred nedohodlo inak.

Čl. IV.

Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v zmysle zákona.

V Pruzine, 20.12.2023

Prenajímateľ:
za Obec Pruzina
Michael Ušiak
starosta obce



Nájomca:
Ján Prostimák