

N á j o m n á z m l u v a 20231
o nájme nebytových priestorov – prevádzka Kaderníctvo, uzatvorená v zmysle
zákona č. 116/1990 Zb., v znení neskorších predpisov, podľa ustanovení par.
663 a 664 Obč. zákonníka a v zmysle platných zásad o hospodárení a nakladaní
s majetkom obce P r u ž i n a

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec P r u ž i n a č. 415
zastúpená starostom obce Michalom U š i a k o m



Nájomca: Lenka T u r z o v á
bytom Pružina č. 65

IČO: 40 712 711

Obchodné meno: Lenka Turzová KADERNÍCTVO LENKA

Článok II. Predmet zmluvy

- Prenajímateľ prenecháva do nájmu nebytové priestory – suterén na prevádzku Kaderníctvo LENKA v budove Obecného úradu Pružina č. 415.
- Prenajatá podlahová plocha je o výmere 10 m² a prístupovej chodby.

Článok III. *Účel nájmu*

- Nájom sa uzatvára za účelom poskytovania služieb obyvateľom – kaderníctvo, ako i z dôvodu efektívnejšieho využitia priestorov suterénu Obecného úradu.
- Nájomca nie je oprávnený užívať prenechanú časť nehnuteľnosti alebo jej časti na iný ako vyššie uvedený účel.
- Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu a výpožičky inej osobe bez súhlasu vlastníka majetku.
- Nájom sa uzatvára po prechádzajúcom schválení v obecnom zastupiteľstve,

v zmysle uznesenia č .58/2023 zo dňa 14.12.2023 .

Článok IV. ***Cena nájmu***

- Prenajímateľ poskytuje nájomcovi uvedené priestory za nájom 43 € mesačne .
- Poplatok za odpad bude vyrubený platobným výmerom v zmysle schváleného VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za vývoz komunálneho odpadu ..

Článok V. ***Platobné podmienky***

- Nájomné budú fakturované k 30.6. a 30.9. príslušného roka.
Nájomné môže nájomca uhradiť priamo do pokladne Obecného úradu.

Článok VI. ***Doba nájmu***

- Nájom sa uzatvára na dobu určitú – t.j. od 1.1.2024 do 31.12.2024 s tým, že po skončení nájomnej doby má nájomca prednostné právo uzavretia novej zmluvy.
Nájomca sa zaväzuje, že v prípade dočasného uzavretia prevádzky bude informovať Obecný úrad. Taktiež v prípade zmien doby prevádzky, túto skutočnosť oznámi prenajímateľovi.
- Nájomca je povinný o majetok sa starať, zabezpečiť riadne uzamknutie budovy a v prípade zistenia akéhokoľvek poškodenia, túto skutočnosť oznámi prenajímateľovi.

Článok VII.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, požiarne ochrana

- Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých platných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej ochrane.
- Nájomca sa zaväzuje oznamovať prenajímateľovi všetky nedostatky zistené v prenajatých priestoroch i v spoločných priestoroch, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť zdravie nájomcu alebo iných osôb.
- Prenajímateľ sa zaväzuje oboznámiť nájomcu s internými predpismi vydanými pre oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, resp. inými, ktoré s uvedenými oblasťami súvisia.

Článok VIII.
Platnosť zmluvy

- Ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť len písomnými dodatkami po dohode zmluvných strán.
- Zmluva nadobúda účinnosť deň po zverejnení na internetovej stránke obce.
- Zmluva je napísaná v 2-rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli a súhlasia s ním.

V Pružine, 20.12.2023

