

Zmluva o poskytovaní bezpečnostnej služby č. 2023111,
uzavretá podľa § 38 zákona č. 473/2005 Z. z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene
a doplnení niektorých zákonov (zákon o súkromnej bezpečnosti) v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon č. 473/2005
Z. z.“), § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej „Obchodný
zákoník“) a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 343/2015 Z. z.“)

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: **Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky**
Sídlo: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Mgr. Jozef Kiss, MA -prezident finančnej správy
IČO: 42 499 500
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK14 8180 0000 0070 0043 7837
Fakturačná adresa: Mierová 23, 815 11 Bratislava

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Poskytovateľ:

Názov: PEMA team s.r.o.
Sídlo/miesto podnikania: Šustekova 51,851 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Kermiet Miroslav
IČO: 36 247 774
IČ DPH: SK2020167017
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK89 0900 0000 0051 6997 5017
Licencia PS: 001 1824
Zapísaný v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: sro, vložka číslo 160125/B

(ďalej len „poskytovateľ“)

Článok I PREAMBULA

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto Zmluvy o poskytovaní bezpečnostnej služby (ďalej len „zmluva“) použil postup verejného obstarávania podľa § 66 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z.

Článok II Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, poskytovať pre objednávateľa bezpečnostné služby v objektoch finančnej správy, ktoré sú bližšie špecifikované v Článku IV, a ktoré spočívajú v poskytovaní
- 2.1.1 strážnej služby podľa § 3 zákona č. 473/2005 Z. z.,
 - 2.1.2 informačnej služby,
 - 2.1.3 služby spojovateľa
- (ďalej len „predmet zmluvy“ alebo „bezpečnostné služby“).
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu za bezpečnostné služby poskytnuté v súlade s touto zmluvou.

Článok III Rozsah a spôsob plnenia

- 3.1 Poskytovateľ je povinný poskytovať bezpečnostné služby za podmienok, v rozsahu a spôsobom stanoveným touto zmluvou a pre príslušný objekt aj príslušnou časťou príloh č. 1 a 2 tejto zmluvy.
- 3.2 Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť poskytovanie predmetu zmluvy s odbornou starostlivosťou, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim zo všeobecne záväzných právnych predpisov, predovšetkým však zákonom č. 473/2005 Z. z. a touto zmluvou, a to výlučne prostredníctvom odborne a zdravotne spôsobilých, bezúhonných a spoľahlivých osôb, ktoré spĺňajú všetky právnymi predpismi a touto zmluvou stanovené podmienky pre takýto druh činnosti a ktoré budú vykonávať túto činnosť v jednotnom oblečení – uniforme a budú vybavení v službe prostriedkami komunikácie.
- 3.3 Podrobné rozpísanie činností, ktoré je poskytovateľ povinný poskytovať v jednotlivých objektoch, je uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 3.4 Presný rozpis bezpečnostných služieb v jednotlivých objektoch podľa počtu hodín a osôb, prostredníctvom ktorých budú poskytované a harmonogramu ich poskytovania je uvedený v prílohe č. 2.
- 3.5 Poskytovateľ bude ako súčasť bezpečnostných služieb vykonávať aj všetky ďalšie činnosti, ktoré má v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov, interného riadiaceho aktu č. 5/2016 Finančného riaditeľstva Slovenskej republiky - Smernica o režimových opatreniach pre ochranu objektov finančnej správy, ktorá je zverejnená na webovej stránke finančnej správy (ďalej len „Smernica“), vykonávať strážnu službu a informačnú službu, a to za podmienok, v rozsahu a spôsobom stanovenými touto zmluvou, jej prílohami, Smernicou a právnymi predpismi. V prípade potreby poskytovateľ na základe písomnej požiadavky objednávateľa poskytne posilnenie výkonu bezpečnostných služieb ďalšou osobou, prípadne predĺži výkon bezpečnostných služieb, a to v súlade s požiadavkou objednávateľa.
- 3.6 Poskytovateľ prehlasuje, že v oblasti, kde bude vykonávať služby podľa ods. 2.1.1 tejto zmluvy, má a počas platnosti tejto zmluvy je povinný mať k dispozícii zásahovú skupinu (ďalej len „ZS“), ktorú vie poskytnúť a ktorú poskytne v prípade, že o to požiada ktorákoľvek z osôb, prostredníctvom ktorých budú poskytované bezpečnostné služby, alebo ak v chránenom objekte dôjde ku narušeniu verejného poriadku, napadnutiu strážnej služby, zamestnancov objednávateľa, poškodzovaniu majetku alebo iným mimoriadnym udalostiam alebo na základe žiadosti objednávateľa.

Článok IV Miesto plnenia

- 4.1 Miestom plnenia predmetu zmluvy sú objekty – administratívne budovy a ich príslušné priestory (vyhradené parkoviská a chodníky), v ktorých sídli, resp. ktoré užíva
 - 4.1.1 Daňový úrad Bratislava, na adrese Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava, evidovaná ako budova so súpis. č. 3401 na LV č. 2174 pre k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V,
 - 4.1.2 Daňový úrad Bratislava a Úrad pre vybrané hospodárske subjekty Bratislava, na adrese Radlinského 37, 811 07 Bratislava, evidovaná ako budova so súpis. č. 2778 na LV č. 3214 pre k. ú. Staré Mesto, obec Bratislava-Staré Mesto, okres Bratislava I.
- 4.2 Bezpečnostné služby sa budú poskytovať na miestach verejne prístupných a tiež miestach iných, ako verejne prístupných.

Článok V Čas plnenia

- 5.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od nadobudnutia jej účinnosti po dobu 36 mesiacov, resp. do vyčerpania finančného limitu 1 157 168,88EUR bez DPH, čo predstavuje 1 388 602,66 EUR s DPH, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.
- 5.2 Platnosť zmluvy končí:
 - 5.2.1 uplynutím lehoty, na ktorú bola uzatvorená,
 - 5.2.2 vzájomnou dohodou zmluvných strán,
 - 5.2.3 jej vypovedaním objednávateľom bez uvedenia dôvodu, a to uplynutím trojmesačnej výpovednej lehoty; výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola poskytovateľovi doručená objednávateľova písomná výpoveď,

- 5.2.4 odstúpením od zmluvy v prípade, ak sú splnené podmienky pre odstúpenie od zmluvy vyplývajúce z právnych predpisov, najmä z § 344 a nasl. Obchodného zákonníka a § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. Za podstatné porušenie povinnosti na strane poskytovateľa sa považuje najmä porušenie ktorejkoľvek z jeho povinností, ktoré sú uvedené v článku III, VI a X tejto zmluvy. Za podstatné porušenie povinnosti na strane objednávateľa sa považuje najmä omeškanie objednávateľa s úhradou splatnej faktúry o viac ako 60 kalendárnych dní za podmienky, že takúto faktúru neuhradil objednávateľ do 10 pracovných dní odo dňa, čo bol na takéto omeškanie s jej úhradou písomne upozornený poskytovateľom. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného vyhotovenia odstúpenia formou doporučeného listu druhej zmluvnej strane.
- 5.3 Pre vylúčenie pochybností platí, že písomná výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy, ak nie sú doručené skôr iným spôsobom, sa považujú za doručené po troch dňoch od uloženia písomnosti na pošte, a to aj keď sa adresát o uložení nedozvedel. Ak nemožno doručiť písomnú výpoveď alebo odstúpenie na adresu sídla zmluvnej strany, ktorá je známa, považuje sa písomnosť za doručenú po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky zmluvnej strane, a to aj keď sa adresát o tom nedozvie. V prípade odmietnutia prevzatia písomnej výpovede alebo odstúpenia sa tieto považujú za doručené dňom odmietnutia ich prevzatia.
- 5.4 Výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody vzniknutý porušením zmluvy. Výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy nie je dotknutý ani pred ukončením zmluvy už vzniknutý nárok na zmluvnú sankciu podľa Článku XI.

Článok VI Povinnosti poskytovateľa

- 6.1 V objektoch uvedených v čl. IV poskytovateľ:
- 6.1.1 je povinný poskytnúť bezpečnostnú službu v súlade s touto zmluvou.
- 6.1.2 zabezpečí, že osoby, prostredníctvom ktorých budú poskytované bezpečnostné služby, pri každom ohrození majetku objednávateľa
- bezodkladne zakročia proti narušiteľom primeraným spôsobom v súlade s platnými právnymi predpismi,
 - pokiaľ je to možné, odvrátia hroziace nebezpečenstvo, resp. škodu,
 - bez zbytočného odkladu oznámia takúto udalosť objednávateľovi, v prípade potreby privolajú vlastnú ZS, ak to okolnosti vyžadujú, subsidiárne aj príslušný orgán verejnej moci (napr. Policajný zbor Slovenskej republiky, Hasičský a záchranný zbor, a pod.),
- 6.2 V prípade parkovania vozidiel bez oprávnenia na vyhradených miestach, poskytovateľ je povinný bezodkladne zabezpečiť odťahnutie takýchto vozidiel odťahovacou službou na náklady vlastníka motorového vozidla.
- 6.3 Poskytovateľ je oprávnený poskytovať bezpečnostné služby prostredníctvom iných osôb, ako svojich zamestnancov. Poskytovateľ je povinný poskytovať bezpečnostné služby samostatne, pričom je však povinný dodržiavať pokyny objednávateľa. V prípade poskytnutia nevhodných pokynov objednávateľom je poskytovateľ povinný objednávateľa na túto skutočnosť bezodkladne upozorniť.
- 6.4 Poskytovateľ je povinný zabezpečiť, aby sa všetky osoby, prostredníctvom ktorých budú poskytované bezpečnostné služby, zdržali konania, ktoré by smerovalo ku vzniku škody na majetku objednávateľa a/alebo k poškodeniu zdravia, či ohrozeniu bezpečnosti osôb. Ustanovením predchádzajúcej vety nie je dotknuté ustanovenie § 418 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, upravujúce vylúčenie zodpovednosti a podmienky vylúčenia zodpovednosti za škody spôsobené pri použití nutnej obrany a krajnej núdze.
- 6.5 Poskytovateľ je povinný poučiť všetky osoby, prostredníctvom ktorých budú poskytované bezpečnostné služby, o dodržiavaní zásad zdvorilosti a pravidiel slušného správania sa voči objednávateľovi, chráneným osobám a osobám nachádzajúcim sa v strážených objektoch a v ich určenom okolí a je povinný zabezpečiť ich dodržiavanie všetkými osobami, prostredníctvom ktorých budú poskytované bezpečnostné služby.
- 6.6 Poskytovateľ je povinný osobe splnomocnenej objednávateľom poskytnúť na nahliadnutie preukaz člena SBS osôb, prostredníctvom ktorých bude vykonávaná strážna služba, uskutočňovaná na základe ods. 2.1.1 tejto zmluvy.
- 6.7 Poskytovateľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady evidenčné knihy na vedenie evidencií podľa zákona č. 473/2005 Z. z. a je povinný viesť predpísanú ako aj objednávateľom požadovanú evidenciu.
- 6.8 Poskytovateľ je povinný bezodkladne oznamovať a na vyžiadanie aj písomne poskytovať objednávateľovi všetky poznatky z výkonu strážnej služby, uskutočňovanej na základe ods. 2.1.1 tejto zmluvy, týkajúce sa ochrany jeho majetku.

Poskytovateľ zodpovedá okrem iného aj za škody spôsobené objednávateľovi a/alebo zamestnancom objednávateľa v súvislosti s plnením uzavretej zmluvy a/alebo porušením právnej povinnosti poskytovateľom alebo osobami, prostredníctvom ktorých budú poskytované bezpečnostné služby, prípadne konaním, ktoré je v rozpore s platnými právnymi predpismi, právoplatnými rozhodnutiami orgánov verejnej správy a/alebo uzavretou zmluvou.

- 6.10 Poskytovateľ nesmie používať a akýmkoľvek spôsobom manipulovať s majetkom objednávateľa s výnimkou prípadov, kedy mu k tomuto objednávateľ udelí predchádzajúci písomný súhlas a s výnimkou odôvodneného použitia telekomunikačných prostriedkov, najmä telefónnych línií objednávateľa na účely plnenia povinností poskytovateľa.
- 6.11 Poskytovateľ je povinný bez zbytočného odkladu vymeniť osobu, prostredníctvom ktorej budú poskytované bezpečnostné služby, ak bude kontrolou oprávnenými pracovníkmi objednávateľa zistené porušenie ktorejkoľvek z jej povinností.
- 6.12 Poskytovateľ je povinný informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli viesť k zániku oprávnenia poskytovateľa prevádzkovať strážnu službu, k zmene príslušného rozhodnutia o udelení licencie poskytovateľovi na prevádzkovanie strážnej služby a/alebo k pozastaveniu prevádzkovania strážnej služby poskytovateľa, a to ihneď po tom, čo sa o týchto skutočnostiach poskytovateľ dozvedel. Ak strážna služba, poskytovaná na základe ods. 2.1.1 tejto zmluvy, je poskytovaná prostredníctvom subdodávateľa, resp. subdodávateľov, ustanovenie predchádzajúcej vety sa použije primerane aj v prípade, ak nastanú tieto skutočnosti vo vzťahu ku ktorémukoľvek subdodávateľovi.
- 6.13 Poskytovateľ je povinný informovať objednávateľa o zániku oprávnenia poskytovateľa prevádzkovať strážnu službu, o zmene príslušného rozhodnutia o udelení licencie poskytovateľovi na prevádzkovanie strážnej služby a/alebo o pozastavení prevádzkovania strážnej služby poskytovateľa, a to ihneď po tom, čo sa o týchto skutočnostiach poskytovateľ dozvedel. Ak strážna služba, poskytovaná na základe ods. 2.1.1 tejto zmluvy, je poskytovaná prostredníctvom subdodávateľa, resp. subdodávateľov, ustanovenie predchádzajúcej vety sa použije primerane v prípade, ak nastanú tieto skutočnosti vo vzťahu ku ktorémukoľvek subdodávateľovi.
- 6.14 Poskytovateľ je povinný zabezpečiť, aby všetky osoby, prostredníctvom ktorých budú poskytované bezpečnostné služby, absolvovali školenie a počas ich výkonu mali platné školenie o
- 6.14.1 zásadách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
 - 6.14.2 ochrane pred požiarimi, obsluhu elektrickej požiarnej signalizácie (ďalej len „EPS“),
 - 6.14.3 obsluhu systému priemyselnej televízie (ďalej len „PTV“), elektrického zabezpečovacieho systému (ďalej len „EZS“),
 - 6.14.4 obsluhu technických zariadení,
 - 6.14.5 činnostiach upravujúcich plnenie úloh civilnej ochrany a hospodárskej mobilizácie podľa interných riadiacich aktov finančnej správy,
 - 6.14.6 obsluhu výťahov, aby mohli zasiahnúť v prípade uviaznutia osoby vo výťahu, pričom náklady na školenia znáša poskytovateľ služieb.
- 6.15 Ak poskytovateľ použije na plnenie predmetu zmluvy subdodávateľov, má poskytovateľ zodpovednosť, akoby predmet zmluvy vykonával sám. Poskytovateľ je oprávnený použiť len tých subdodávateľov, ktorí spĺňajú podmienky stanovené právnymi predpismi a touto zmluvou, pričom ako subdodávateľov môže použiť len tie osoby, ktoré sú ako subdodávateľia uvedení v Prilohe č. 7 tejto zmluvy, resp. osoby, ktoré sa stali subdodávateľmi v súlade s ods. 6.17 až 6.19 tejto zmluvy.
- 6.16 Poskytovateľ vyhlasuje, že v Prilohe č. 7 tejto zmluvy uviedol údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Osobné údaje osoby oprávnenej konať za subdodávateľa budú okrem jej mena a priezviska pri zverejnení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv anonymizované.
- 6.17 Každý subdodávateľ musí v súlade s § 41 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. a nesmú uňho existovať dôvody na jeho vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona č. 343/2015 Z. z. Oprávnenie jednotlivého subdodávateľa poskytovať príslušnú časť predmetu zmluvy sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zmluvy, ktorú má takýto subdodávateľ plniť. Uvedené podmienky platia počas celej doby plnenia predmetu zmluvy.
- 6.18 Poskytovateľ je oprávnený kedykoľvek počas platnosti zmluvy vykonať zmenu pri využívaní subdodávateľov. Zmenou sa rozumie výmena pôvodne navrhnutého subdodávateľa novým subdodávateľom alebo vstup ďalšieho nového subdodávateľa. V prípade zmeny, je poskytovateľ povinný minimálne 3 pracovné dni pred plánovaným dátumom vykonania zmeny doručiť objednávateľovi písomne oznámenie spolu s dokladmi a dôkazmi o splnení podmienok podľa ods. 6.17 tejto zmluvy a v tomto oznámení uviesť minimálne nasledovné: predmet zmeny, finančný podiel plnenia zákazky, ktorý má v úmysle zadať novému subdodávateľovi, navrhovaných nových subdodávateľov (ich obchodný názov/meno a priezvisko, IČO/dátum narodenia, predmet plnenia). Poskytovateľ je oprávnený zadať plnenie predmetu zmluvy alebo jej časti ktorémukoľvek subdodávateľovi, ku ktorému sa

príslušná zmena vzťahuje, až po tom, ako objednávateľ odsúhlasil takúto zmenu. Objávateľ je povinný písomne, bez zbytočného odkladu oznámiť poskytovateľovi svoje rozhodnutie o tom, či súhlasí alebo nesúhlasí s príslušnou zmenou. Objávateľ je oprávnený nesúhlasiť s príslušnou zmenou len v prípade, že poskytovateľ objednávateľovi nepreukázal, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky stanovené touto zmluvou alebo právnym predpisom, aby sa stal novým subdodávateľom v súvislosti s požadovanou zmenou.

- 6.19 V prípade, ak je alebo bol menený subdodávateľ držiteľom akéhokoľvek oprávnenia na výkon činnosti, certifikátu alebo iného dokladu požadovaného objednávateľom vo verejnom obstarávaní, je poskytovateľ povinný, súčasne s jeho písomným oznámením podľa ods. 6.18 tohto článku, predložiť dotknuté oprávnenie alebo certifikát alebo iný doklad, ktorého držiteľom je navrhovaný subdodávateľ.
- 6.20 Poskytovateľ sa zaväzuje, že počas celého trvania tejto zmluvy bude všetkým pracovníkom, prostredníctvom ktorých bude zabezpečované plnenie predmetu zmluvy, poskytovaná mzda najmenej vo výške minimálneho mzdového nároku pre 2. stupeň náročnosti práce, definovaného § 120 zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov a jeho Prílohou č. 1.

Článok VII

Práva a povinnosti objednávateľa

- 7.1 Objávateľ zabezpečí na vlastné náklady evidenčné knihy na tie evidencie, ktoré požaduje viesť v stráženom objekte nad rámec evidencií stanovených zákonom č. 473/2005 Z. z.
- 7.2 Objávateľ bezodplatne poskytne poskytovateľovi v objekte
- 7.2.1 miestnosť potrebnú pre výkon strážnej služby vrátane potrebného vnútorného vybavenia,
 - 7.2.2 miestnosť na uloženie zvrškov vybavenú skriňami k úschove odevov osôb, prostredníctvom ktorých bude poskytovaná bezpečnostná služba,
 - 7.2.3 možnosť využívať telefóny pre služobné účely a používať sociálne zariadenia v objekte,
 - 7.2.4 vykurovanie, osvetlenie a upratovanie miestnosti poskytnutých podľa ods. 7.2.1 a 7.2.2 tejto zmluvy.
- 7.3 Objávateľ preškolí osoby, prostredníctvom ktorých budú poskytované bezpečnostné služby v objekte, z predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ochrane pred požiarimi v stráženom objekte a zabezpečí školenie o obsluhu technických zariadení v objekte. Preškolenie bude vykonané vždy pred prvým zaradením príslušnej osoby do výkonu bezpečnostnej služby a opakované v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a internými riadiacimi aktmi objednávateľa; jedno vyhotovenie dokumentácie o vykonaných školeniach objednávateľ doručí poskytovateľovi. Pokiaľ nebude pre konkrétny prípad dohodnuté inak, preškolenie bude zabezpečovať objednávateľ na základe žiadosti poskytovateľa, uskutočnenej voči objednávateľovi s dostatočným časovým predstihom. Termín školenia stanovuje objednávateľ.

Článok VIII

Cena, fakturačné a platobné podmienky

- 8.1 V zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov sa cena za bezpečnostné služby poskytnuté podľa tejto zmluvy stanovuje na 8,78 EUR/osobohodinu výkonu bez DPH, čo predstavuje 10,53 EUR/osobohodinu výkonu s DPH. Poskytovateľ deklaruje, že pri určení ceny za jednu osobohodinu bezpečnostnej služby okrem iného vychádzal aj z nasledovných nákladov:
- 8.1.1 základnej mzdy,
 - 8.1.2 odmien,
 - 8.1.3 príplatkov za nadčasy,
 - 8.1.4 príplatkov za prácu v noci,
 - 8.1.5 príplatkov za prácu v sobotu,
 - 8.1.6 príplatkov za prácu v nedeľu,
 - 8.1.7 príplatkov za prácu vo sviatok,
 - 8.1.8 odvodov,
 - 8.1.9 náhrad mzdy počas dovolenky,
 - 8.1.10 ceny stravných lístkov (min. 55 %),
 - 8.1.11 firemnej réžie zahŕňajúcej najmä výcvik, školenie, kontrolu, evidenčné a záznamné knihy a zošity, s výnimkou tých kníh a zošitov, ktoré je povinný zabezpečiť podľa tejto zmluvy objednávateľ, náklady na výstroj – rovnošaty odsúhlasené objednávateľom a vecné bezpečnostné a technické prostriedky, komunikačné prostriedky a elektronický obchádzkový systém a požiadavky vytvorenia primeraného zisku poskytovateľom.

K cene bezpečnostnej služby bude účtovaná podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 222/2004 Z. z.“) daň z pridanej hodnoty.

- 8.3 Poskytovateľ nemá právo na uhradenie preddavku.
- 8.4 Poskytovateľ bude objednávateľovi účtovať cenu bezpečnostných služieb formou daňového dokladu – faktúry mesačne po vykonaní, a to na základe skutočne poskytnutých výkonov, odsúhlasených písomne objednávateľom, pričom takéto odsúhlasenie je prílohou faktúry. Mesačná cena služby bude vypočítaná ako súčin hodinovej sadzby na jednu osobu (osobohodina výkonu) a celkového počtu odpracovaných hodín v danom kalendárnom mesiaci.
- 8.5 Faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi na fakturačnú adresu objednávateľa. Fakturačnou adresou objednávateľa je vždy posledná, na tento účel objednávateľom poskytovateľovi oznámená adresa, a pokiaľ k takémuto oznámeniu nedôjde, tak je ňou fakturačná adresa uvedená v údajoch objednávateľa v hlavičke tejto zmluvy.
- 8.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. alebo nebude v súlade s podmienkami tejto zmluvy alebo k nej nebude priložená dohodnutá príloha, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju poskytovateľovi na opravu alebo doplnenie. V takomto prípade sa odoslaním takejto faktúry preruší lehota splatnosti faktúry a nová lehota jej splatnosti začne plynúť až doručením opravenej faktúry. V tomto odseku 8.6 uvedené sa primerane použije aj v súvislosti s každou novovystavenou, opravenou a doplnenou faktúrou.

Článok IX Ochrana osobných údajov

- 9.1 Objednávateľ poveruje poskytovateľa spracúvaním osobných údajov dotknutých osôb v mene objednávateľa, ktoré mu podľa potreby poskytujú alebo sprístupňujú dotknuté osoby.
- 9.2 Poskytovateľ je povinný spracúvať osobné údaje dotknutých osôb v súlade s ustanoveniami Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie GDPR“), zákona č. 18/2018 Z. z. a tejto zmluvy. Za týmto účelom objednávateľ ako prevádzkovateľ a poskytovateľ ako sprostredkovateľ uzatvoria na základe ustanovenia článku 28 ods. 3 Nariadenia GDPR samostatnú Zmluvu o poverení sprostredkovateľa spracúvaním osobných údajov. Pred uzavretím takejto zmluvy nesmie poskytovateľ predmet tejto zmluvy objednávateľovi poskytovať.

Článok X Poistenie

- 10.1 Poskytovateľ vyhlasuje, že má uzavretú poisťnú zmluvu s poisťovňou PREMIUM Insurance Company Limited, ktorou je kryté poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu a poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú výkonom strážnej služby minimálne do výšky 900 000,00 EUR za príslušný kalendárny rok a z ktorej sa v takomto prípade môže likvidovať vzniknutá škoda. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť, že poistenie, založené takouto poisťnou zmluvou, musí byť platné minimálne počas doby, na ktorú je v zmysle ods. 5.1 tejto zmluvy uzavretá táto zmluva, a tiež je povinný počas rovnakej doby plniť všetky povinnosti vyplývajúce mu z tohto poistenia. V prípade akejkoľvek zmeny v tomto poistení je poskytovateľ povinný bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o akýchkoľvek zmenách v tomto poistení.
- 10.2 Za účelom preukázania splnenia povinností stanovených poskytovateľovi v ods. 10.1 tejto zmluvy a tiež za účelom preukázania pravdivosti vyhlásenia poskytovateľa uvedeného v ods. 10.1 tejto zmluvy, je poskytovateľ povinný vždy, bez zbytočného odkladu, na požiadanie objednávateľa odovzdať objednávateľovi kópie dokladov preukazujúcich splnenie takýchto povinností a pravdivosť takéhoto vyhlásenia.

Článok XI Zmluvné sankcie

- 11.1 V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností poskytovateľa, ktoré mu vyplývajú z ods. 3.1, 3.2, 3.5, 3.6, 6.1 až 6.8, 6.10 až 6.15 alebo 6.17 až 6.20 tejto zmluvy alebo Článku X tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať a poskytovateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každé jednotlivé porušenie takejto povinnosti poskytovateľa. Právom na zaplatenie zmluvnej pokuty a ani zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody a objednávateľ má právo v celom rozsahu a popri sebe aj na zaplatenie zmluvnej pokuty aj na náhradu vzniknutej škody.

V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny podľa Článku VIII tejto zmluvy, je poskytovateľ oprávnený požadovať a objednávateľ je povinný zaplatiť úroky z omeškania v sadzbe podľa § 369a v spojení s § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka, stanovenej v § 1 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov.

Článok XII Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli všetky zmeny tejto zmluvy vykonávať v písomnej forme, a to uzatvorením písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý nesmie byť v rozpore s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z.
- 12.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah sa spravuje Obchodným zákonníkom.
- 12.3 Kontaktnou osobou za objednávateľa pre veci technické je vždy posledná, na tento účel objednávateľom poskytovateľovi písomne oznámená osoba, a pokiaľ k takémuto oznámeniu nedôjde, tak je ňou
tel.: , e-mail:
- 12.4 Kontaktnou osobou za poskytovateľa pre veci technické je vždy posledná, na tento účel poskytovateľom objednávateľovi písomne oznámená osoba, a pokiaľ k takémuto oznámeniu nedôjde, tak je ňou
tel. , e-mail:
- 12.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky informácie o druhej strane, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy alebo s ktorými sa oboznámili v súvislosti s jej plnením, sa považujú za dôverné a tieto nebudú rozširovať ani inak zneužívať bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany. Záväzok mlčanlivosti a ochrany dôverných informácií zostáva v platnosti aj po ukončení platnosti tejto zmluvy. Záväzok mlčanlivosti nie je porušený zverejnením tejto zmluvy a jej príloh v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 12.6 Ustanovenie predchádzajúceho odseku 12.5 tejto zmluvy neplatí v prípade, ak zmluvnú stranu zbaví povinnosti zachovávať mlčanlivosť druhá zmluvná strana, príp. osoba, ktorej sa povinnosť zachovávať mlčanlivosť týka; povinnosť zmluvných strán zachovávať mlčanlivosť neplatí ani v prípade plnenia si zákonom uloženej oznamovacej alebo informačnej povinnosti, resp. v prípade poskytnutia informácií vlastným odborným poradcom, ktorí sú viazaní zákonnou alebo zmluvnou povinnosťou mlčanlivosti aspoň v rovnakom rozsahu ako zmluvné strany podľa tejto zmluvy.
- 12.7 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu. Objávateľ dostane dve vyhotovenia, poskytovateľ dostane dve vyhotovenia.
- 12.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
12.8.1 Príloha č. 1 Podrobný rozpis činností, ktoré poskytovateľ zabezpečuje,
12.8.2 Príloha č. 2 Rozpis služieb podľa počtu bezpečnostných pracovníkov a hodín v jednotlivých objektoch,
12.8.3 Príloha č. 3 Licencia o prevádzkovaní SBS poskytovateľom,
12.8.4 Príloha č. 4 Výpis z obchodného registra poskytovateľa,
12.8.5 Príloha č. 5 Informatívne listy vlastníctva z internetu k miestu plnenia záväzkov,
12.8.6 Príloha č. 6 Kópia poisťného certifikátu,
12.8.7 Príloha č. 7 Zoznam subdodávateľov.
- 12.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 12.10 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, a že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Bratislava, dňa

Bratislava, dňa

7

.....
Za objednávateľa:
Mgr. Jozef Kiss, MA
prezident finančnej správy

.....
Za poskytovateľa:
Mgr. Kermiet Miroslav
konateľ

Podrobný rozpis činností, ktoré poskytovateľ zabezpečuje

Výkon bezpečnostnej služby bude realizovaný poskytovateľom prostredníctvom osôb so zákonom určenou odbornou spôsobilosťou a tiež prostredníctvom operačného strediska so stálou službou a zásahovými skupinami s maximálnou dobou príjazdu k stráženému objektu do 10 minút v nasledovných objektoch

Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, Bratislava,

vo vzťahu ku ktorému bude poskytovateľ v súvislosti s poskytovaním predmetu zmluvy a vyššie uvedených povinností plniť najmä tieto úlohy:

1. Nepretržité monitorovanie objektu a jeho okolia, strážnu službu na určenom stanovisku, pravidelné obchádzky strážených priestorov podľa časového harmonogramu so zameraním na ochranu objektu a preventívnu požiaru ochranu.
2. Obsluhu elektrickej zabezpečovacej signalizácie (ďalej len „EZS“), elektrickej požiarnej signalizácie (ďalej len „EPS“) a priemyselnej televízie (ďalej len „PTV“).
3. Výkon činností ohlasovne požiarov a miesta poskytnutia prvej pomoci.
4. Udržiavanie verejného poriadku v objekte objednávateľa, riešenie situácií v prípade páchania priestupkov, trestnej činnosti na majetku objednávateľa a pri ohrození resp. napadnutí zamestnancov objednávateľa.
5. Vedenie predpísanej dokumentácie súvisiacej s fyzickou a objektovou bezpečnosťou a ochranou pred požiarmi.
6. Zabezpečenie kľúčového režimu, a to preberanie kľúčov od oprávnených zamestnancov a vydávanie kľúčov oprávneným zamestnancom (vrátane prístupu k zapečateným kľúčom, resp. kľúčom k miestnostiam s osobitným režimom, a pod.), vydávanie kľúčov upratovacej službe a kontrola a stráženie náhradných kľúčov od všetkých priestorov v strážených objektoch.
7. Kontrolu a evidenciu vjazdov a výjazdov vozidiel do a z garáže, vstupu a výstupu osôb, zamedzenie vstupu nepovolaných osôb do priestorov stráženého objektu.
8. Kontrolu predmetov, materiálov vnášaných do stráženého objektu a oprávnenosti vynášania majetku a materiálov z priestorov stráženého objektu.
9. Usmerňovanie pohybu osôb, vozidiel a materiálu podľa potrieb a požiadaviek organizačných útvarov v objekte.
10. Prijímanie, prepájanie telefónnych hovorov a podávanie základných informácií volajúcim.
11. Usmerňovanie stránok, poskytovanie informácií o vecne príslušných útvaroch, ktoré budú konať v ich veci a činnostiach potrebných na vybavenie úradných záležitostí (napr. vybratie čísla z automatu do registratúry – automatu na zaradenie do poradovníka, a pod.).
12. Sprevádzanie návštev v stráženom objekte, ak o to príslušní nadriadení zamestnanci objednávateľa požiadajú.
13. Výkon krátkodobých služieb v stráženom objekte (napr. dohľad nad výkonom činností externých dodávateľských firiem, a pod.).
14. Ochranu služobných motorových vozidiel v garáži a na vyhradených parkovacích miestach, obsluha rampy a v zmysle požiadaviek objednávateľa manipulácia s parkovacími zábranami.
15. Nahlasovanie porúch výťahov povereným osobám objednávateľa a servisným spoločnostiam, vyslobodzovanie osôb v prípade ich uviaznutia vo výťahu.
16. Riešenie mimoriadnych udalostí, a to bezodkladným nahlásením povereným osobám objednávateľa v prípade ich vzniku a poskytnutí súčinnosti pracovníkom a zložkám, ktoré zabezpečia ich odstránenie. Za mimoriadne udalosti sa považuje živelná pohroma, technologická havária, ohrozenie verejného zdravia (výskyt prenosného ochorenia nad predpokladanú úroveň, uvoľnenie chemických látok ohrozujúcich život, zdravie, životné prostredie alebo majetok, alebo únik mikroorganizmov alebo toxínov z uzavretého prostredia), teroristický útok, alebo ich kumulácia – katastrofa, ktoré ohrozujú život, zdravie, alebo majetok zamestnancov objednávateľa, prípadne majetok štátu.
17. Hlásenie porúch a nedostatkov povereným osobám objednávateľa.
18. V mimoriadnych a odôvodnených prípadoch (napr. prevoz väčšej sumy finančných prostriedkov, citlivých informácií, a pod.) na žiadosť riaditeľa Daňového úradu Bratislava vykonajú sprievod vybraných zamestnancov objednávateľa mimo strážený objekt.

Poverená osoba objednávateľa pre objekt Ševčenkova 32, Bratislava:

•

Daňový úrad Bratislava a Úrad pre vybrané hospodárske subjekty Bratislava, Radlinského 37, Bratislava,

vo vzťahu ku ktorému, bude poskytovateľ v súvislosti s poskytovaním predmetu zmluvy a vyššie uvedených povinností plniť najmä tieto úlohy:

1. Nepretržité monitorovanie objektu a jeho okolia, strážnu službu na určenom stanovisku, pravidelné obchôdzky strážených priestorov podľa časového harmonogramu so zameraním na ochranu objektu a preventívnu požiaru ochranu.
2. Výkon činností ohlasovne požiarov a miesta poskytnutia prvej pomoci.
3. Udržiavanie verejného poriadku v objekte objednávateľa, riešenie situácií v prípade páchania priestupkov, trestnej činnosti na majetku objednávateľa a pri ohrození resp. napadnutí zamestnancov objednávateľa.
4. Vedenie predpísanej dokumentácie súvisiacej s fyzickou a objektovou bezpečnosťou a ochranou pred požiarom .
5. Zabezpečenie kľúčového režimu, a to preberanie kľúčov od oprávnených zamestnancov a vydávanie kľúčov oprávneným zamestnancom (vrátane prístupu k zapečateným kľúčom, resp. kľúčom k miestnostiam s osobitným režimom, a pod.), vydávanie kľúčov upratovacej službe a kontrola a stráženie náhradných kľúčov od všetkých priestorov v strážených objektoch.
6. Kontrolu vjazdov a výjazdov vozidiel do a z dvora, vstupu a výstupu osôb, zamedzenie vstupu nepovolaných osôb do priestorov stráženého objektu.
7. Kontrolu predmetov, materiálov vnášaných do stráženého objektu a oprávnenosti vynášania majetku a materiálov z priestorov stráženého objektu.
8. Usmerňovanie pohybu osôb a materiálu podľa potrieb a požiadaviek organizačných útvarov finančnej správy v objekte.
9. Prijímanie, prepájanie telefónnych hovorov a podávanie základných informácií volajúcim.
10. Usmerňovanie stránok, poskytovanie informácií o vecne príslušných útvaroch, ktoré budú konať v ich veci a činnostiach potrebných na vybavenie úradných záležitostí (napr. vybratie čísla z automatu do registratúry – automatu na zaradenie do poradovníka, a pod.).
11. Sprevádzanie návštev v stráženom objekte, ak o to príslušní nadriadení zamestnanci objednávateľa požiadajú.
12. Výkon krátkodobých služieb v stráženom objekte (napr. dohľad nad výkonom činností externých dodávateľských firiem, a pod.).
13. Ochranu služobných motorových vozidiel na vyhradených parkovacích miestach, obsluha brány a v zmysle požiadaviek objednávateľa manipulácia s parkovacími zábranami.
14. Nahlasovanie porúch výťahov povereným osobám objednávateľa a servisným spoločnostiam, vyslobodzovanie osôb v prípade ich uviaznutia vo výťahu.
15. Riešenie mimoriadnych udalostí, a to bezodkladným nahlásením povereným osobám objednávateľa v prípade ich vzniku a poskytnutí súčinnosti pracovníkom a zložkám, ktoré zabezpečia ich odstránenie. Za mimoriadne udalosti sa považuje živelná pohroma, technologická havária, ohrozenie verejného zdravia (výskyt prenosného ochorenia nad predpokladanú úroveň, uvoľnenie chemických látok ohrozujúcich život, zdravie, životné prostredie alebo majetok, alebo únik mikroorganizmov alebo toxínov z uzavretého prostredia) teroristický útok, alebo ich kumulácia – katastrofa, ktoré ohrozujú život, zdravie, alebo majetok zamestnancov objednávateľa, prípadne majetok štátu.
16. Hlásenie porúch a nedostatkov povereným osobám objednávateľa.
17. V mimoriadnych a odôvodnených prípadoch (napr. prevoz väčšej sumy finančných prostriedkov, citlivých informácií, a pod.) na žiadosť riaditeľa Daňového úradu Bratislava , resp. Úradu pre vyhradené hospodárske subjekty vykonajú sprievod vybraných zamestnancov objednávateľa mimo strážený objekt.

Poverená osoba objednávateľa pre objekt Radlinského 37, Bratislava:

•

Rozpis služieb podľa počtu bezpečnostných pracovníkov a hodín v jednotlivých objektoch

	chránený objekt	Denné stráženie ¹	Nočné stráženie ²	Denné stráženie ³	Služby informátora ⁴	Služby spojovateľa ⁵
1	DÚ BA Ševčenkova	2 osoby	2 osoby	1 osoba	1 osoba	1 osoba
2	DÚ BA a Úrad pre vybrané hospodárske subjekty Bratislava	2 osoby	2 osoby	-	-	1 osoba

¹ – 12 hod. denne/7dni v týždni

² – 12 hod. denne/7dni v týždni

³ – 12 hod. denne/5dni v týždni,

⁴ – 8 hod. denne/5dni v týždni,

⁵ – 8 hod. denne/5dni v týždni,

KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU
v Bratislave

Č. P: KRPZ-BA-B-30-011/2022-LIC v Bratislave

dňa 20. 10. 2022



LICENCIA

NA PREVÁDZKOVANIE

STRÁŽNEJ SLUŽBY

č. PS 001824

Obchodné meno

PEMA team, s.r.o.

Sídlo právnickej osoby

Bratislava
Šustekova 51

PŠČ

851 01

IČO

36 247 774

Rozsah činnosti

podľa § 3 písm. a) až i) zákona
č. 473/2005 Z. z. o súkromnej bezpečnosti

Platnosť licencie do

20. 10. 2024

Odtlačok pečiatky
a podpis

K R I A D I T E Ľ

VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Mestského súdu Bratislava III

Oddiel: Sro
Vložka číslo: 160125/B

I. Obchodné meno

PEMA team, s.r.o.

II. Sídlo

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Šustekova 51

Názov obce: Bratislava - mestská časť Petržalka

PSČ: 851 04

Štát: Slovenská republika

III. IČO: 36 247 774

IV. Deň zápisu: 18.02.2002

V. Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. Predmet podnikania (činnosti)

1. prevádzkovanie strážnej služby v rozsahu § 3 písm. a), b), c), d), e), f), g), h) zákona č. 473/2005 Z.z. o súkromnej bezpečnosti v znení neskorších predpisov
2. prevádzkovanie detektívnej služby v rozsahu § 4 ods. 1 písm. a), b), c), d), e), f), g) zákona č. 473/2005 Z.z. o súkromnej bezpečnosti v znení neskorších predpisov
3. vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
4. kuriérske služby
5. služby verejných nosičov a poslov
6. poskytovanie služieb informátora
7. organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
8. faktoring a forfaiting
9. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
10. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
11. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
12. sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
13. reklamné a marketingové služby

14. prieskum trhu a verejnej mienky
15. prenájom hnutel'nych vecí
16. cestná motorová doprava vykonávaná osobnými vozidlami do 9 miest na sedenie
17. administratívne služby
18. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
19. vedenie účtovníctva
20. Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
21. Finančný lízing
22. Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
23. Čistiace a upratovacie služby
24. Činnosti na úseku požiarnej ochrany v rozsahu servis, oprava, kontrola, plnenie hasiacich prístrojov, požiarnych/požiarnotechnických zariadení
25. Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
26. Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
27. Prípravné práce k realizácii stavby
28. Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
29. Sťahovacie služby
30. Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
31. Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
32. Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach

VII. Štatutárny orgán: konateľ

Meno a priezvisko: Miroslav Kermiet

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Názov obce:

PSČ:

Štát:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Vznik funkcie: 01.02.2022

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:

Za spoločnosť koná konateľ samostatne.

VIII. Spoločníci

Obchodné meno/názov:

NOE Holding Družstvo

Sídlo:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Kubínska 2041/39

Názov obce: Bratislava - mestská časť Petržalka

PSČ: 851 01

Štát: Slovenská republika

IČO: 54 802 059

Výška vkladu: 6 640,000000 EUR (Peňažný vklad)

Rozsah splatenia: 6 640,000000 EUR

IX. Výška základného imania

6 640,000000 EUR

X. Rozsah splatenia základného imania

6 640,000000 EUR

Ďalšie právne skutočnosti

XI. Iné ďalšie právne skutočnosti

1. Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou spísanou dňa 25.01.2002 formou notárskej zápisnice č. N 19/2002, NZ 18/2002 podľa slovenského práva.

2. Kúpa podniku obchodnej spoločnosti SIA - Security Industry Authority s. r. o. na základe Zmluvy o predaji podniku zo dňa 19.08.2022 uzavretej medzi obchodnou spoločnosťou SIA - Security Industry Authority s. r. o. a obchodnou spoločnosťou PEMA team, s.r.o.

Výpis zo dňa 25.10.2023

Osvedčovací doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných elektronickej dokumentoch

Pôvodný dokument v elektronickej podobe

Názov dokumentu

Formát dokumentu

Hodnota elektronickeho odtlačku pôvodného elektronickeho dokumentu

Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odtlačku

Autorizačné prvky pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

- Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku
 Dokument neobsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

Autorizácia pôvodného elektronickeho dokumentu

Typ autorizácie

Stav autorizácie

Čas autorizácie

Čas overenia autorizácie

Miesto autorizácie

Ďalšie údaje o autorizácii

Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor

Zastupovaná osoba

Mandát

Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Typ časovej pečiatky

Stav časovej pečiatky

Čas vystavenia časovej pečiatky

Vydavateľ časovej pečiatky

časovej pečiatky

25.10.2023 10:20

ované elektronické dokumenty

izov dokumentu

Sro_160125_B.pdf

Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov

2

Počet neprázdnych strán

3

Formát papiera novovzniknutého dokumentu

Formát papiera

Formát papiera A4 (210
x 297 mm)

Počet listov

2

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej
konverzii

7346-231025-3755

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie

25.10.2023 10:20

Zaručenú konverziu vykonal *

ČO

36631124

Názov právnickej osoby

Slovenská pošta, a.s.,
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica,
OR OS BB, oddiel Sa, vl. č. 803/S

Meno

Príezvisko

Funkcia alebo pracovné zaradenie

zamestnanec pošty

) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a o pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

Podpis a pečiatka

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto

Dátum vyhotovenia : 20.2.2023
Čas vyhotovenia : 13:42:17
Údaje platné k : 17.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3214

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
7998/1	1526	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2778 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7998/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
7998/2	686	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7998/3	218	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

1 z 3

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2778	7998/1	20	BUDOVA		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika - Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, Lazovná 63, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR, IČO: 42499500	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	Žiadosť o vykonanie zmeny z 2.2.2006. Zápis GP č. 173/2005 právoplatný dňa 9.10.2007. Žiadosť o vykonanie zmeny údajov č. 1050202/1/102783/2012 zo dňa 20.2.2012, Z-4666/12. Žiadosť o evidenčnú zmenu č.457/20730/2013/PRA/Bel zo dňa 7.5.2013, R-1707/13	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti
Neevidovaní		

Miesto trvalého pobytu / Sídlo
Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj

K vlastníkovi

Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

97/0/4/1986- 287/86

ZMENA NAZVU Z-4317/94 Z 17.11.1994

PREVOD SPRAVY MAJETKU Z 22.5.1997

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 20.2.2023
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 13:44:53
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 17.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2174

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3375/2	4971	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3375/5	2029	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3401 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3375/5							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3401	3375/5	15	ADMINISTR.BUDOVA		1

Iné údaje:
Bez zápisu

Legenda

Druh stavby

15 Administratívna budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika - Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, Lazovná 63, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR, IČO: 42499500	1/1
	Titul nadobudnutia	
	ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY Z 22.2.1999 (LIST.Č.12/99/1060/NE-FA12, GP-72/98, POTVRDENIE IDENT.Č.)	
	Iné údaje	
	Zápis zmeny údajov podľa Z-329/2006 Žiadosť o vykonanie zmeny údajov č. 1050202/1/102783/2012 zo dňa 20.2.2012, Z-4666/12.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Titul nadobudnutia – nepriradené

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	V PRIPADE ODPREDAJA PARCELY C.3375/2 MA PREDKUPNE PRAVO HLAVNE MESTO SR.
-	VECNE BREMENO NA PARC.C.3375/2(ULOZENIE VEREJNEHO VODOVODU,VSTUPU NA POZEMOK,NEVYKONAVANIE STAV.CINNOSTI V OCHRANNOM PASME VEREJ.VODOVODU) V PROSPECH VODARNE A KANALIZACIE,S.P.BRATISLAVA ICO-179302 V-2907/94

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

POISTNÝ CERTIFIKÁT**POISTENIE ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU**

Poistný certifikát je vystavený pre informatívne účely a nepozmeňuje ani nerozširuje rozsah poistného krytia poskytnutého nižšie uvedenou poistnou zmlouvou.

POISŤOVATEĽ: PREMIUM Insurance Company Limited Level 3, CF Business Centre, Triq Gort, STJ 3061, St Julian's, Malta konajúca na území SR prostredníctvom PREMIUM Poistovnía, pobočka poisťovne z iného členského štátu Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika IČO: 50 659 669	POISTENÝ: PEMA team, s.r.o. Šustekova 51 851 04 Bratislava Slovenská republika IČO: 36 247 774
--	---

Poistené riziko	Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu
Poistená činnosť	strážna služba - § 3 zákona č. 473/2005 Z. z.
Číslo poistnej zmluvy	1110022967
Poistná doba	Začiatok poistenia: 10.06.2022 Koniec poistenia: poistenie je dojednané na dobu neurčitú
Aktuálne poistné obdobie	30.10.2023 – 09.06.2024
Územná platnosť	Slovenská republika
Celkový limit poistného plnenia	900 000,00 EUR

Poisťovateľ potvrdzuje, že vyššie uvedený poistený má dojednané poistné krytie vo vyššie uvedenom rozsahu, pričom nezávisle od akýchkoľvek požiadaviek alebo podmienok akejkoľvek zmluvy, dohody alebo kontraktu pre účely ktorého je tento poistný certifikát vystavený, rozsah poistného krytia poskytovaného danou poistnou zmlouvou je predmetom všeobecných poistných podmienok a zmluvných osobitných dojednaní poistnej zmluvy.

Poisťovateľ zároveň potvrdzuje, že vyššie uvedený poistený má zaplatené poistné v plnom rozsahu za aktuálne poistné obdobie.

V Bratislave, dňa 31.10.2023

PREMIUM Poistovnía,
pobočka poisťovne z iného členského štátu



PREMIUM Poistovnía, pobočka poisťovne z iného členského štátu
Námestie Mateja Korvína 1 811 07 Bratislava Slovenská republika
IČO 50 659 669, registrovaná v Obchodnom registri Mestského sudu
Bratislava III oddiel: Po, vložka číslo 3737/B

Zriaďovateľ:
PREMIUM Insurance Company Limited
Level 3, CF Business Centre, Triq Gort STJ 3061 St. Julian's, Malta republika
registrovaná v Registri spoločnosti Maltskej republiky,
číslo zápisu C 91171

Zoznam subdodávateľov

Por. č.	Hodnota plnenia vyjadrená v €	Predmet plnenia	Identifikačné údaje subdodávateľa v rozsahu: meno a priezvisko/obchodné meno, adresa pobytu/sídlo, IČO/dátum narodenia	Identifikačné údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia