

**Dohoda o urovnaní
uzatvorená medzi**

1./

Názov: **Pozemkové spoločenstvo, Urbár v Letanovciach**
Sídlo: Slovenského raja 124, 053 13 Letanovce
IČO: 42 327 008
DIČ: 2024058498
IČ DPH: SK2024058498
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK72 0900 0000 0050 5524 7118
Konajúce osoby: Jozef Kramár, predseda a štatutár spoločenstva
Ing. Máriou Kramárovou, členka výboru spoločenstva

(ďalej ako „*Pozemkové spoločenstvo*“)

a

2./

Obchodné meno: **Kláštorský Letanovce s.r.o.**
Sídlo: Slovenského raja 55, 053 13 Letanovce
IČO: 52 443 892
DIČ: 2121024675
IČ DPH: SK2121024675
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK52 0900 0000 0051 5901 8272
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Košice I.
odd. Sro, vl. č. 46498/V
Konajúce osoby: Mgr. Pavol Toporcer, konateľ
Štefan Trojan, konateľ

(ďalej ako „*Kláštorský Letanovce s.r.o.*“)

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Pozemkové spoločenstvo je výlučným vlastníkom (1/1 k celku) nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Letanovce, k. ú. Letanovce, vedených Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1326 ako:
 - a) stavba – **reštaurácia Kláštorský súpisné číslo 602**, postavená na pozemku parc. reg. C KN č. 3752/5, parc. C KN č. 3696/31 a parc. reg. C KN č. 3690/20;
 - b) stavba – **garáž a skladovacie priestory súpisné číslo 604**, postavená na pozemku parc. reg. C KN č. 3690/21.
2. Pozemkové spoločenstvo spravuje v zmysle zák. č. 97/2013 Z. z. v platnom znení pozemky predstavujúce spoločnú nehnuteľnosť, nachádzajúce sa v okrese Spišská Nová

Ves, obci Letanovce, k. ú. Letanovce, vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 699 ako:

- a) pozemok **parc. reg. C KN č. 3690/4** o výmere 955 m² – trvalý trávny porast.
 - b) pozemok **parc. reg. C KN č. 3696/1** o výmere 103811 m² – trvalý trávny porast
3. Pozemkové spoločenstvo ako prenajímateľ uzatvorilo dňa 20.12.2019 s obcou Letanovce ako nájomcom nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je prenájom pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Letanovce, k. ú. Letanovce, vedených Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 699 ako:
- a) pozemok **parc. reg. C KN č. 3696/31** o výmere 84 m² – zastavaná plocha a nádvorie;
 - b) pozemok **parc. reg. C KN č. 3752/5** o výmere 94 m² – zastavaná plocha a nádvorie;
 - c) pozemok **parc. reg. C KN č. 3690/20** o výmere 332 m² – zastavaná plocha a nádvorie;
 - d) pozemok **parc. reg. C KN č. 3690/21** o výmere 75 m² – zastavaná plocha a nádvorie.
4. Obchodná spoločnosť Kláštorisko Letanovce s.r.o. užívala v kalendárnom roku 2023 nehnuteľnosti uvedené v bodoch 1 až 3 tohto článku dohody na výkon svojej podnikateľskej činnosti. Pozemkové spoločenstvo si uplatňuje proti obchodnej spoločnosti Kláštorisko Letanovce s.r.o. nárok na zaplatenie odplaty za užívanie uvedených nehnuteľností uvedených počas kalendárneho roka 2023.

Článok II.

Urovnanie nárokov

1. Obchodná spoločnosť Kláštorisko Letanovce s.r.o. sa zaväzuje na urovnanie nárokov súvisiacich s užívaním nehnuteľností uvedených v článku I tejto dohody počas kalendárneho roka 2023 uhradiť Pozemkovému spoločenstvu sumu **29 857,95- EUR** (slovom: dvadsaťdeväť tisíc osemstopäťdesiatsedem EUR a 95 centov) plus DPH, čo činí **5 971,59- EUR** t. j. celkovo **35 829,54- EUR** (slovom: tridsaťpäťtisíc osemsto dvadsaťdeväť EUR a 54 centov) s DPH, a to v lehote **do 31.12.2023** prevodom na bankový účet Pozemkového spoločenstva uvedený na prvej strane tejto dohody.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu.
2. V súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, výhradne pre potreby dosiahnutia predmetu tejto dohody.

3. Dohoda sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Meniť alebo dopĺňať túto dohodu možno len na základe písomných dodatkov.
5. Písomnosti doručované medzi stranami budú doručované na adresy, ktoré strany uviedli v označení zmluvných strán v tejto dohode, pokiaľ niektorá zo strán neoznámí druhej zmluvnej strane inú adresu na doručovanie. Zásielka sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. Zásielka sa považuje za doručení aj v prípade jej neprevzatia adresátom v úložnej lehote, alebo jej nedoručenia z dôvodu neznámej adresy alebo v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom; v takýchto prípadoch sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto dohody sú oprávnení s predmetom dohody nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, dohoda bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Dohoda bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto dohody súčasne prehlasujú, že táto dohoda nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísaní tejto dohody nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Letanovcih dňa: 27.12.2023

Za Pozemkové spoločenstvo:

Za Kláštorskú Letanovce s.r.o.:

.....
Jozef Kramár
predseda a štatutár PS Urbár
v Letanovciach

.....
Kláštorskú Letanovce s.r.o.
Mgr. Pavol Toporcer, konateľ

.....
Ing. Mária Kramárová
členka výboru PS Urbár
v Letanovciach

.....
Kláštorskú Letanovce s.r.o.
Štefan Trojan, konateľ