2070/2023/MKJ

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov medzi zmluvnými stranami uvedenými v čl. I. tejto zmluvy.

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ: **Nitriansky samosprávny kraj**

Sídlo: Rázusova 2A, 949 01 Nitra

Zastúpený: **Ing. Branislav Becík, PhD., predseda**

IČO: 37861298

DIČ: 2021611999

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0031 5530

Objednávateľ nie je platcom DPH

(ďalej len „objednávateľ")

a

Zhotoviteľ : **PROJA, s.r.o.**

Sídlo: Karlov 333/86 Kuzmice, 956 21 Jacovce

Zastúpený : **Ing. Janka Fuksíková Mihaliková - konateľ**

IČO: 52994911

DIČ: 2121237635

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra

Oddiel: Sro, Vložka č 50830/N

Bankové spojenie: SLSP

IBAN: SK42 0900 0000 0051 6921 3055

Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

(ďalej len „zhotoviteľ")

Čl. II

Preambula

2.1 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup vereného obstarávania podľa §66 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.2 Objednávateľ má záujem na odbornom a kvalitnom spracovaní predmetu zmluvy.

2.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že on ako aj ním zmluvne poverení zamestnanci sú odborne kvalifikovaní a spôsobilí k vykonávaniu predmetu zmluvy podľa slovenských právnych predpisov a noriem.

Čl. III

Predmet zmluvy

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v čase trvania tejto zmluvy pre objednávateľa na predmet zákazky projektovú dokumentáciu v rozsahu realizačného projektu s názvom: **„Vybudovanie zdravotno – sociálneho zariadenia sociálnych služieb v Kovarciach" - „CLEMENTIA", ZSS Kovarce**

Obsah projektovej dokumentácie:

- Zameranie starého stavu /pôdorysy/
- Architektúra - búracia časť
  - stavebná časť
- Zdravotechnika
- Elektroinštalácia a bleskozvod
- Statika
- Požiarna ochrana
- Tepelnotechnický posudok
- Ústredné kúrenie
- Vzduchotechnika
- Výpis materiálov
- Technická správa, Sprievodná správa
- Výkaz výmer / Rozpočet stavby, Zadanie

3.2 Miesto realizácie predmetu zmluvy: **„CLEMENTIA", Zariadenie sociálnych služieb Kovarce, Kovarce 11, 956 15.**

3.3 Rozsah projektovej dokumentácie:

3.3.1 Vypracovanie projektovej dokumentácie v zmysle Prílohy č. 3 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA v rozsahu realizačného projektu.

3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať odborný autorský dohľad (AD) počas realizácie stavebných prác v zmysle Prílohy č. 3 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA .

3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť inžiniersku činnosť v rozsahu:

a) vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov k projektovým dokumentáciám potrebné pre vydanie stavebného povolenia, resp. ohlásenie stavebných úprav, v rozsahu realizačného projektu

b) právoplatné stavebné povolenie, resp. ohlásenie stavebných úprav

c) uhradiť všetky správne a iné poplatky s tým súvisiace

3.6 Pri vypracovaní projektových dokumentácií bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií a všetky pripomienky vyplývajúce zo stavebného konania budú zapracované v projektovej dokumentácii.

3.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať predmet zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Následne sa zaväzuje predmet zmluvy vykonať riadne a včas a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

3.8 Projektová dokumentácia bude vypracovaná a overená osobou odborne spôsobilou pre vykonávanie požadovaných prác.

Čl. IV

Termíny plnenia

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy začne vykonávať v deň nasledujúci po doručení podpísanej a účinnej zmluvy o dielo a ukončí najneskôr do termínu, ktorý je uvedený v ods. 4.2.1 a 4.2.2. Ak zhotoviteľ nevykoná predmet zmluvy riadne a včas, je v omeškaní.

4.2 Termíny plnenia jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa čl. III. tejto zmluvy sú nasledovné :

4.2.1 Predmet zmluvy v rozsahu ods. 3.1 a 3.3.1 – do 3 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy

4.2.2 Predmet zmluvy v rozsahu ods. 3.4 – počas realizácie stavebných prác

4.2.3 Predmet zmluvy v rozsahu ods. 3.5 – bezodkladne po vyhotovení projektovej dokumentácie a udelení plnomocenstva od objednávateľa na vyžiadanie stanovísk v zmysle lehôt jednotlivých dotknutých orgánov

4.3 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním projektovej dokumentácie v rozsahu ods. 3.1 a 3.3.1, vyžiadaním a dodaním stanovísk podľa písm. a) ods. 3.5 a ich zohľadnenia pri vypracovaní projektovej dokumentácie, zabezpečením právoplatného stavebného povolenia, resp. ohlásenia stavebných úprav podľa písm. b) ods. 3.5, odovzdaním projektovej dokumentácie objednávateľovi a ukončením výkonu odborného autorského dohľadu v rozsahu ods. 3.4.

4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celého plnenia predmetu zmluvy vrátane rozsahu ods. 4.2 bod 4.2.1 poskytnúť objednávateľovi súčinnosť v rozsahu vstupných rokovaní, konzultácii, osobných stretnutí, obhliadky miesta a pod. a tiež na predloženie konceptu kompletne spracovanej projektovej dokumentácie na pripomienkovanie objednávateľovi najneskôr do 4 týždňov pred riadnym termínom odovzdania podľa ods. 4.2 bodu 4.2.1 tejto zmluvy. Prípadné pripomienky z tohto rokovania je zhotoviteľ povinný zapracovať a predložiť objednávateľovi na opätovnú kontrolu najneskôr do 5 prac. dní pred zmluvným termínom podľa ods. 4.2 bodu 4.2.1.Zhotoviteľ je povinný aktívne spolupracovať s objednávateľom ako aj so zástupcami ďalšieho subjektu v prípade, ak sa predmet zmluvy týka iného subjektu ako Objednávateľa (napr. organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti objednávateľa).

4.5 Odovzdaním predmetu zmluvy sa rozumie odovzdanie kompletnej projektovej dokumentácie objednávateľovi s relevantnými dokladmi preukazujúce splnenie výkonu inžinierskej činnosti s následným potvrdením o jeho prevzatí na jeho adresu v počte **6 vyhotoveniach v tlačenej podobe** a 1 x CD nosiči, resp. USB vo formáte dwg., pdf., xls., doc..

4.6 Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa potrebného na riadne a včasné vykonanie predmetu zmluvy dojednaného v tejto zmluve.

4.7 Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní.

4.8 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú projektovú dokumentáciu prevezme a zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú cenu.

4.9 Zhotoviteľ nebude v omeškaní, ak objektívne a preukázateľne nemohol predmet zmluvy vykonať riadne a včas pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť (§374 Obchodného zákonníka v platnom znení), alebo pre to, že objednávateľ bol v omeškaní s poskytnutím potrebnej súčinnosti, na ktoré je podľa tejto zmluvy povinný, pokiaľ záväzok zhotoviteľa preukázateľne nemohol byť splnený pre meškanie objednávateľa s poskytnutím súčinnosti. Aj v tomto prípade je však zhotoviteľ povinný vynaložiť všetko úsilie, ktoré po ňom možno spravodlivo požadovať, aby predmet zmluvy bol vykonaný v dohodnutej lehote. Pokiaľ to nebude objektívne možné, zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu objednávateľ určí.

4.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v projektovej dokumentácii nebudú uvádzané údaje ani odkazy na obchodné meno, osobitné označenie výrobcu, výrobku alebo materiálu, ktorým by sa identifikoval konkrétny výrobca. Takéto údaje možno uvádzať iba vtedy, ak sa predmet zmluvy nemôže dostatočne presne opísať iným spôsobom.

4.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnej projektovej dokumentácii musia spĺňať vlastnosti stanovené najmä zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa Vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.

4.12 Objednávateľ spolupracuje so zhotoviteľom pri spracovávaní projektovej dokumentácie a zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť objednávateľovi súčinnosť v rozsahu Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Cena

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako pevná cena a je podložená kalkuláciou zhotoviteľa.

5.1.1 Dohodnutá cena je stanovená v čase podpisu tejto zmluvy a je nemenná.

Cena predmetu plnenia v Eur v rozsahu ods.:	Cena	DPH	Spolu
3.1 a 3.3.1	36.000,-	-	36.000,-
3.4	3.600,-	-	3.600,-
3.5	2.340,-	-	2.340,-
SPOLU	41.940,-	-	41.940,-

Slovom: štyridsaťjedentisícdeväťstoštyridsať EUR

5.2 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať skutočne vykonané práce na rozpracovanom predmete zmluvy vo vzájomne dohodnutej výške.

5.3 Cena za predmet zmluvy je záväzná pre obe zmluvné strany. Toto ustanovenie sa nedotýka zákonnej sadzby DPH, ktorej výška bude účtovaná v zmysle všeobecne záväznými právnymi predpismi účinnými ku dňu vystavenia faktúry na cenu za predmet zmluvy.

Čl. VI

Platobné podmienky

6.1. Cenu za zhotovenie predmetu zmluvy uhradí objednávateľ na základe daňových dokladov - faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle v súlade s čl. V ods. 5.1 tejto zmluvy objednávateľovi samostatne za každú časť plnenia predmetu zmluvy nasledovne:

6.1.1. Zhotoviteľ po odovzdaní projektovej dokumentácie po odstránení všetkých vád a nedorobkov projektovej dokumentácie vyplývajúcich zo záverečného posúdenia projektovej dokumentácie objednávateľom, vypracovanej v rozsahu ods. 3.3.1 vystaví faktúru za predmet plnenia v zmysle ods. 3.1. Podkladom pre úhradu bude Protokol o odovzdaní a prevzatí PD podpísaný zástupcami Objednávateľa a Zhotoviteľa, ktorý bude povinnou prílohou faktúry.

6.1.2. Zhotoviteľ po zabezpečení plnenia podľa písm. a) a b) ods. 3.5 resp. po prepracovaní PD z dôvodu požiadavky zapracovania pripomienok vznesených v stavebnom konaní vystaví faktúru za predmet plnenia v zmysle ods. 3.5. Povinnou prílohou faktúry bude:

- Protokol o odovzdaní a prevzatí stanovísk dotknutých orgánov resp. Protokol o odovzdaní a prevzatí doplnenej projektovej dokumentácie (ak vznikla požiadavka prepracovania PD) podpísaný zástupcami Objednávateľa a Zhotoviteľa a

- kópia právoplatného stavebného povolenia/ohlásenia stavebných úprav.

6.1.3. Zhotoviteľ po odovzdaní a prevzatí stavby zrealizovanej podľa PD vypracovanej v zmysle tejto zmluvy a po celkovom ukončení preberacieho konania stavby

vystaví faktúru za predmet plnenia v zmysle ods. 3.4. Povinnou prílohou faktúry bude Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby. Podkladom pre úhradu faktúry bude zároveň vyjadrenie zodpovedného zamestnanca resp. povereného pracovníka objednávateľa o vykonaní AD počas realizácie stavby v rozsahu ods. 3.4.

6.2. Faktúra bude obsahovať: označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresu, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má poukázať, fakturovanú sumu, označenie predmetu zmluvy diela, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.

6.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

6.4. Lehota splatnosti faktúry po doručení objednávateľovi je **30 dní**.

Čl. VII

Ostatné dojednania

7.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas prác na predmete zmluvy poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, ktorých potreba vznikne počas prác na predmete zmluvy.

7.2 Vlastníkom zhotovenej projektovej dokumentácie je po prevzatí objednávateľ.

7.3 Zhotoviteľ bude pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

7.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu čl. III tejto zmluvy.

7.5 Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výhradnú a časovo neobmedzenú v plnom rozsahu licenciu na použitie diela na území Slovenskej republiky. Odplata za poskytnutie licencie je zahrnutá v cene diela.

7.6 Zhotoviteľ dáva súhlas k tomu, aby objednávateľ použil predmet zmluvy najmä na:

7.6.1 vyhotovenie rozmnoženiny diela pre potreby objednávateľa, najmä pre potreby súvisiace so získaním potrebných vyjadrení a povolení na samotnú realizáciu;

7.6.2 spracovanie, úpravy a prepracovanie diela v prípade potreby;

7.7 Zhotoviteľ sa sám zaväzuje neposkytnúť práva použiť dielo akýmkoľvek spôsobom tretiemu subjektu.

7.8 Zhotoviteľ nie je oprávnený, či už počas trvania tejto zmluvy, alebo kedykoľvek po uplynutí alebo skončení platnosti zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zverejniť alebo sprístupniť akejkoľvek tretej osobe alebo inak využiť akúkoľvek dôvernú informáciu, ktorá sa mu dostane, alebo môže dostať do dispozície počas trvania záväzkov podľa tejto zmluvy, a vzťahujúca sa k objednávateľovi, k predmetu zmluvy alebo k inému.

7.9 Zhotoviteľ je povinný, pokiaľ ho o to objednávateľ požiada, podpísať dokumenty a vykonať také úkony, aké môžu byť požadované na úplné a účinné zabezpečenie práv objednávateľa podľa tohto článku zmluvy.

Čl. VIII

Záručná doba - zodpovednosť za vady

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a zodpovedá za kvalitu projektovej dokumentácie.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu a vady projektovej dokumentácie, ktoré má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní projektovej dokumentácie zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem (ak sa prejavia počas realizácie stavby podľa tejto projektovej dokumentácie a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. neúplnosť projektovej dokumentácie - vynechanie projektovej práce alebo materiálu v rozpočte).

8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nenáležitých podkladov prevzatých od objednávateľa.

8.4 Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie.

8.5 V súlade s príslušnými ustanoveniami § 560 a násl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za prípadné vady na predmete tejto zmluvy, pokiaľ táto zmluva vo svojich ustanoveniach neurčuje inak.

8.6 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka v platnom znení. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady projektovej dokumentácie, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť **bezplatného odstránenia vady najneskôr do 7 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľom.**

8.7 Zhotoviteľ zodpovedá za všetku škodu vzniknutú v dôsledku vady projektovej dokumentácie; tejto zodpovednosti sa nezbaví ani odstránením vady projektovej dokumentácie v zmysle ustanovení tohto článku.

Čl. IX

Zmluvné pokuty

9.1 Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v čl. III. tejto zmluvy v termíne podľa ods. 4.2 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,50% z ceny predmetu zmluvy za každý začatý deň omeškania. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu **zaplatí do 14 kalendárnych dní odo dňa, kedy ho objednávateľ vyzval na jej zaplatenie.**

9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny predmetu zmluvy za každý začatý deň omeškania.

9.3 Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady počas záručnej doby v dohodnutom termíne podľa **čl. VIII ods. 8.6** zaplatí **zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý deň** omeškania až do odstránenia vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu

zaplatí do 14 kalendárnych dní odo dňa, kedy ho objednávateľ vyzval na jej zaplatenie.

9.4 Zaplatením zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania nie je dotknuté právo na náhradu škody v zmysle ustanovení §373 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení.

Článok X
Využitie subdodávateľov

10.1 Zhotoviteľ nesmie poveriť vykonaním Diela ako celku inú osobu.

10.2 Zoznam subdodávateľov s uvedením mena a priezviska, obchodného mena alebo názvu, adresy pobytu alebo sídla, identifikačného čísla (IČO) alebo dátumu narodenia ak IČO nebolo pridelené, podielu zákazky formou subdodávky, ktorý má subdodávateľ realizovať, predmetu subdodávky - stručného opisu práce subdodávateľa, ako aj s uvedením mena, priezviska, dátumu narodenia, adresy pobytu osoby oprávnenej konať za subdodávateľa, bude prílohou č. 1 tejto zmluvy.

10.3 Každý subdodávateľ, ktorý má podľa §11 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v súlade so zákonom č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o RPVS**"), ak sa má podieľať na vykonaní Diela, t. j. splnení predmetu tejto Zmluvy. Splnenie podmienok stanovené Zákonom o RPVS sa vzťahuje na subdodávateľa po celú dobu trvania tejto Zmluvy.

10.4 Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi/ľoch, a to bez zbytočného odkladu, **najneskôr do 5 pracovných dní** odkedy sa o zmene údajov dozvedel.

10.5 Pravidlá pre zmenu subdodávateľa/ľov a povinnosť Zhotoviteľa oznámiť zmenu subdodávateľa:

10.5.1 Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: podiel zákazky, ktorý má Zhotoviteľ v úmysle zadať subdodávateľovi, meno a priezvisko, obchodné meno alebo názov, adresa pobytu alebo sídlo, identifikačné číslo alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené identifikačné číslo, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zároveň musí byť v oznámení uvedené zdôvodnenie zmeny subdodávateľa spolu s vyznačením položiek Rozpočtu, ktoré bude nový subdodávateľ realizovať;

10.5.2 Zmena subdodávateľa podlieha písomnému schváleniu objednávateľa. Zmenou subdodávateľa sa nevylučuje, že môže dôjsť ku percentuálnej zmene podielu subdodávok.

10.5.3 Objednávateľ odmietne subdodávateľa písomným oznámením Zhotoviteľovi zaslaným do 7 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o zmene subdodávateľa v prípade:

a) predloženia neplatných dokladov,

b) poskytnutia nepravdivých alebo skreslených informácií,

c) nezapísania subdodávateľa v registri partnerov verejného sektora podľa Zákona o RPVS.

10.5.4 Subdodávateľ môže začať vykonávanie časti Diela iba po jeho písomnom odsúhlasení Objednávateľom. V prípade, ak subdodávateľ začne vykonávať časť Diela bez súhlasu Objednávateľa alebo napriek odmietnutiu subdodávateľa Objednávateľom, má Objednávateľ právo prerušiť vykonávané práce, prípadne žiadať ich odstránenie na náklady Zhotoviteľa. Zhotoviteľ v takomto prípade nemá nárok na predĺženie času plnenia podľa čl. III ods. 3.7 tejto Zmluvy, úhrady za takto vykonané práce a ani úhrady za ich odstránenie.

10.6 Zhotoviteľ prehlasuje, že on, jeho zamestnanci alebo jeho subdodávatelia sú držiteľmi všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií požadovaných na výkon daných stavebných prác.

10.7 Pri výkone Diela prostredníctvom subdodávateľa/ľov je Zhotoviteľ plne zodpovedný za riadne a včasné vykonanie Diela, akoby ho vykonával sám. Činnosť subdodávateľa/ľov sa posudzuje ako činnosť Zhotoviteľa, vrátane zodpovednosti za prípadne vzniknutú škodu.

10.8 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby žiaden subdodávateľ nepoveril ďalšieho subdodávateľa na výkon prác a služieb na časti Diela jemu zadanej Zhotoviteľom (uvedené sa nevzťahuje na dodávku zariadení alebo materiálov.

XI.

Zánik zmluvy

11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
a) dohodou
b) výpoveďou
c) odstúpením od zmluvy

11.2 Objednávateľ môže zmluvu jednostranne vypovedať bez udania dôvodu. V prípade výpovede je výpovedná lehota 1 mesiac, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď riadne doručená druhej zmluvnej strane.

11.3 Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok zhotoviteľa uskutočňovať činnosti, na ktoré sa zaviazal.

11.4 Objednávateľ aj zhotoviteľ môžu odstúpiť od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvy druhou stranou podľa § 344 - § 351 Obchodného zákonníka v platnom znení, alebo z dôvodu vyššej moci. Za vyššiu moc sa považujú nepredvídané okolnosti, nezávislé od vôle zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť. Pri odstúpení od zmluvy zo strany objednávateľa je zhotoviteľ povinný okamžite zastaviť práce na predmete zmluvy.

11.5 Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje:

11.5.1 Omeškanie objednávateľa so zaplatením ceny za predmet zmluvy na základe riadne vystavenej a doručenej faktúry o viac ako 30 dní;

11.5.2 Omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním projektovej dokumnetácie o viac ako 15 dní;

11.5.3 Nedodržanie pokynov objednávateľa zhotoviteľom pri vykonaní predmetu zmluvy, pokiaľ neboli tieto pokyny zohľadnené, ani v dostatočnej lehote určenej objednávateľom.

11.6 V prípade že dôjde k skončeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu skončenia, alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi len vo výške rozsahu vykonaných prác ku dňu skončenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy.

11.7 Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané v písomnej forme a je účinné odo dňa doručenia písomného prejavu vôle oprávnenej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

11.8 Zmluvné strany si písomnosti doručujú poštou na adresu sídla uvedenú v tejto zmluve, pokiaľ im nie je oznámená písomná zmena adresy pre doručovanie, a to zmluvnou stranou, ktorej sa zmena týka. Pokiaľ nie je v tejto zmluve doručovanie upravené inak, uplynutím úložnej lehoty na pošte alebo odopretím prevzatia zásielky sa písomnosť považuje za doručenú, a to aj v prípade, ak sa adresát o nej nedozvedel.

Čl. XII
Ochrana osobných údajov

12.1 Zmluvné strany dodržiavajú pri spracúvaní osobných údajov ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov, ďalej len „Nariadenie") a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon"). Podľa tejto Zmluvy sa obe Zmluvné strany považujú za prevádzkovateľov vo vzťahu k osobným údajom kontaktných osôb a ďalších spolupracujúcich osôb uvedených v tejto Zmluve alebo potrebných na plnenie tejto Zmluvy.

12.2 Zmluvné strany spracúvajú tieto osobné údaje kontaktných osôb: meno, priezvisko, titul, e-mailová adresa, telefónne číslo, firemná adresa, pracovná pozícia/funkcia, podpis; Zmluvné strany prehlasujú, že majú právny základ na poskytnutie (prenos) osobných údajov a dotknutá osoba bola informovaná o poskytnutí osobných údajov druhej Zmluvnej strane. Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov obsahuje náležitosti vyžadované Nariadením resp. Zákonom.

12.3 Na základe žiadosti Zmluvnej strany sa zaväzuje druhá Zmluvná strana kedykoľvek preukázať poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov vrátane prenosu osobných údajov v zmysle vyššie uvedených ustanovení.

Čl. XII
Záverečné ustanovenia

13.1 K zabezpečeniu súčinnosti a k bližšiemu vykonávaniu ustanovení tejto zmluvy, operatívnemu riešeniu problémov vznikajúcich pri plnení predmetu tejto zmluvy určili účastníci zmluvy svojich zodpovedných zástupcov.

Za objednávateľa:

Viera Fáberová – odborný referent pre investície, odboru majetku a investícií ÚNSK, e-mailová adresa: viera.faberova@unsk.sk , č. tel. : 037/6925906

Za zhotoviteľa:

Ing. Janka Fuksíková Mihaliková– konateľ. - e-mailová adresa:info@proja.sk, č. tel. : 0918/474260

13.2 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a s ním súvisiacich právnych predpisov.

13.3 Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných a očíslovaných dodatkov potvrdených oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a v zmysle §18 ods. 1 a 3 zákona o verejnom obstarávaní.

13.4 Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, dve si ponechá zhotoviteľ a štyri objednávateľ.

13.5 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, najdlhšie do doby ukončenia realizácie diela.

13.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

13.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že predmetná Zmluva je povinne zverejňovaná zmluva v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

13.8 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy obligátne formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný súd v SR podľa ustanovení civilného sporového poriadku.

13.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

13.10 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1: Zoznam subdodávateľov, „iných osôb“ a „kľúčových odborníkov“

Príloha č. 2: Opis predmetu zákazky

Príloha č. 3: Kalkulácia Zhotoviteľa

V Kuzmiciach , dňa 07.12.2023

V Nitre, dňa .....

Za zhotoviteľa

Ing. Janka Fuksíková Mihaliková

PROJA, s.r.o., konateľ

Za objednávateľa

Ing. Branislav Becík, PhD.,

predseda Nitrianskeho samosprávneho kraja

Prílohač. 1

Zoznam subdodávateľov spoločnosti PROJA, s.r.o. na zákazke: „Vybudovanie zdravotno – sociálneho zariadenia sociálnych služieb v Kovarciach" - „CLEMENTIA", ZSS Kovarce – PD"

P. č.	Názov, Sídlo	Meno a priezvisko osoby oprávnenej konať za subdodávateľa	Dátum narodenia osoby oprávnenej konať za subdodávateľa	Adresa pobytu osoby oprávnenej konať za subdodávateľa	IČO	Predmet subdodávky	Podiel subdodávky v %
1	Ing. Stanislav Zdichavský, Slnečná 380/57, 956 22 Prašice	Ing. Stanislav Zdichavský		Slnečná 380/57, 956 22 Prašice	11742658	Elektroinštalácia	3,58
2	Ing. Tomáš Sopko, Vodárenská 165/27, 921 01 Piešťany	Ing. Tomáš Sopko		reg. č. 5581*13 , Vodárenská 165/27, 921 01 Piešťany	45361100	Statika	12,23
3	C&D Construction&Development, s.r.o. Fraňa Mojtu 281/18 949 01 Nitra	Ing. Ján Štrba		Oščadnica č.1471, 023 01	36794775	TZB	5,21
4	TZA s.r.o., Murárska 529/11, 955 01 Tovarníky	Ing. Marianna Matejíčková		Urmince 486, 956 02 Urmince	45958777	TZB	8,89
5	BECOP s.r.o., Urxova 395/38, 95501 Práznovce	Michal Janček		Urxova 395/38, 955 01 Práznovce	51714761	Špecialista PO	2,35
6	I.N.I., s.r.o., Nové Sady 276, 951 24 Nové Sady	Doc. Ing. Rastislav Ingeli		Nové Sady 276, 951 24 Nové Sady	36564893	Projektové energetické hodnotenie	2,04
7	ProjektMP, s.r.o., Fraštácka 19, 920 01 Hlohovec	Ing. Patrik Meliš		Kľačany 443, 920 64 Kľačany	52756572	Parkoviská, spevnené plochy	3,21
8	Čingovská 758/6, 951 17 Cabaj – Čápor	Doc. Ing. Dagmar Hillová, PhD.,		Čingovská 758/6, 951 17 Cabaj – Čápor	55593178	Výsadba trvaliek, rozchodníky	1,18

V Kuzmiciach 28.11.2023

„Vybudovanie zdravotno – sociálneho zariadenia sociálnych služieb v Kovarciach“ – „CLEMENTIA“, ZSS Kovarce – PD“

Zoznam iných osôb spoločnosti PROJA, s.r.o.:

Zoznam „iných osôb“ v kontexte § 34 ods. 3 ZVO,
ktorá poskytuje zdroje alebo kapacity zhotoviteľovi počas platnosti tejto zmluvy

P. č.	Názov, Sídlo	Meno a priezvisko osoby oprávnenej konať za „inú osobu“	Dátum narodenia osoby oprávnenej konať za „inú osobu“	Adresa pobytu osoby oprávnenej konať za „inú osobu“	IČO	Predmet záväzku „inej osoby“	Podiel rozsahu záväzku „inej osoby“ %

Zoznam „kľúčových odborníkov“

P. č.	Kľúčový odborník	Meno a priezvisko osoby kľúčového odborníka	Adresa pobytu kľúčového odborníka	Číslo osvedčenia o odbornej spôsobilosti kľúčového odborníka
1	TZB	Ing. Ján Kaniansky	Murániho 23, 949 11 Nitra	3215*Z*I4
2	TZB	Ing. Stanislava Okšová	Dopravná 2, 955 01, Topoľčany	6992*I4
3	TZB	Ing. Peter Valent	Horné Obdokovce 11, 956 08, Horné Obdokovce	2013*A*2-3, 2013*A*5-2,4

V Kuzmiciach dňa 28.11.2023

Príloha č. 2

„Vybudovanie zdravotno – sociálneho zariadenia sociálnych služieb v Kovarciach" - „CLEMENTIA", ZSS Kovarce – PD"

Názov spoločnosti	PROJA, s.r.o.
Sídlo alebo miesto podnikania	Karlov 333/86 Kuzmice
PSČ	956 21
Mesto	Jacovce
Štát	Slovenská Republika
Štatutárny zástupca	konateľ – Ing. Janka Fuksíková Mihaliková
IČO	52994911

Opis predmetu zákazky

Vybudovanie zdravotno sociálneho zariadenia sociálnych služieb v Kovarciach - CLEMENTIA, ZSS Kovarce PD

- sociálno-zdravotné nízkokapacitné zariadenie s kapacitou do 30 miest, špecializované zariadenie.
- v projektovom zámere je zadefinovaný - plánovaný spôsob realizácie projektu Architektonická štúdia z katalógu MPSVR SR TYP A Zdravotno-sociálne zariadenie.
Kontaktná osoba v prípade záujmu o obhliadku: Mgr. Miloš Klačanský riaditeľ, tel. č.: 038/5361237, e-mail: riaditel@clementiazss.sk

Obsah projektovej dokumentácie pre všetky zariadenia (ZSS a ZZSS):
- *Zameranie starého stavu /pôdorysy/*
- *Architektúra - búracia časť*
- *stavebná časť*
- *Zdravotechnika*
- *Elektroinštalácia a bleskozvod*
- *Statika*
- *Požiarna ochrana*
- *Tepelnotechnický posudok*
- *Ústredné kúrenie*
- *Vzduchotechnika*
- *Výpis materiálov*
- *Technická správa, Sprievodná správa*
- *Výkaz výmer / Rozpočet stavby, Zadanie*

V Kuzmiciach dňa 28.11.2023

Ing. Janka Fusíková Mihaliková

Príloha č. 3

Kalkulácia zhotoviteľa

Cena predmetu plnenia v Eur v rozsahu ods.:	Cena	DPH	Spolu
Vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie v rozsahu bodu 3.1 a 3.3.1 Zmluvy o dielo	36.000,-	-	36.000,-
Autorský dohľad podľa bodu 3.4 Zmluvy o dielo	3.600,-	-	3.600,-
Zabezpečenie inžinierskej činnosti v rozsahu bodu 3.5 Zmluvy o dielo	2.340,-	-	2.340,-
SPOLU	41.940,-		41.940,-

Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

V Kuzmiciach 07.12.2023

Ing. Janka Fuksíková Mihaliková
PROJA, s.r.o. konateľ

NITRIANSKY SAMOS