

Nájomná zmluva
uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. Prenajímatelia:

Meno a priezvisko: Jozef Lišiak
Rodné priezvisko: Lišiak
Štátna príslušnosť: slovenská
Adresa trvalého pobytu: Gánovská 234/33, 058 01 Gánovce
Dátum narodenia:
IBAN:
Číslo OP:

a

Meno a priezvisko: Ing. Peter Lišiak
Rodné priezvisko: Lišiak
Štátna príslušnosť: slovenská
Adresa trvalého pobytu: Kišovce 410, 059 12 Hôrka
Dátum narodenia:
IBAN:
Číslo OP:

(ďalej len „**Prenajímatelia**“)

2. Nájomca:

Názov: Obec Gánovce
v zastúpení: Mgr. Michal Materný, starosta
Adresa sídla: Gánovská 184/2, 058 01 Gánovce
IBAN: SK77 0200 0000 2632 7562
IČO: 00326143

(ďalej len „**Nájomca**“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“) v zmysle ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**OZ**“) s nasledujúcimi ustanoveniami a podmienkami:

I. Predmet Zmluvy

1. Prenajímatelia sú podielovými spoluvlastníkmi, každý s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$, nehnuteľností:
 - KN-C č. 295 o výmere 8 857 m² v k. ú. Gánovce, obec Gánovce, druh pozemku ostatná plocha,
 - KN-E č. 102/2 o výmere 292 m² v k. ú. Filice, obec Gánovce, druh pozemku trvalý trávny porast,

(ďalej spolu len „Nehnutelnosti“).

2. Prenajímatelia Zmluvou prenechávajú Nehnutelnosti za odplatu Nájomcovi, aby ich tento dočasne užíval (ďalej len „Nájom“).
3. Účelom Nájomu je využitie Nehnutelností na podporu cestovného ruchu v obci Gánovce.
4. Prenájom Nehnutelností bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Gánovce uznesením číslo 40/4/2023 dňa 26. 09. 2023.

II. Doba Nájomu

Prenajímatelia prenechávajú Nehnutelnosti do Nájomu na dobu určitú, a to sedem rokov odo dňa účinnosti Zmluvy.

III. Cena Nájomu

1. Výška nájomného za Nájom Nehnutelností bola dohodou zmluvných strán stanovená vo výške 0,1093 EUR /m² za každý rok trvania Nájomu spolu 1 000 EUR za každý rok trvania Nájomu (ďalej len „Nájomné“), a to počas celej Doby Nájomu.
2. Prenajímatelia nie sú oprávnení jednostranne zvýšiť Nájomné počas dojednanej doby Nájomu. Prenajímatelia vyhlasujú, že nie sú platcami DPH. Nájomné bude účtované bez DPH na základe platných právnych predpisov. V prípade ak Prenajímatelia v dôsledku zmeny príslušných právnych predpisov budú povinní účtovať k Nájomnému DPH, potom sa má zato, že vyššie dojednaná suma Nájomného je suma vrátane príslušnej DPH.

IV. Splatnosť Nájomného

1. Nájomca je povinný platiť Nájomné Prenajímateľom vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka (t. j. pre rok 2024 do 31. 01. 2024, pre rok 2025 do 31. 01. 2025 atď.).
2. Nájomca je povinný platiť Nájomné podľa predchádzajúceho odseku každému z Prenajímateľov vo výške ½ dohodnutej výšky Nájomného bezhotovostným prevodom na ich bankové účty uvedené v článku I. Nájomné sa považuje za zaplatené pripísaním sumy Nájomného na bankové účty Prenajímateľov.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímatelia sa zaväzujú odo dňa podpisu Zmluvy umožniť Nájomcovi nerušené užívanie Nehnutelností a to počas celej doby Nájomu .
2. Nájomca sa zaväzuje platiť Nájomné riadne a včas a užívať Nehnutelnosti riadne a v súlade s účelom Nájomu dohodnutým v Zmluve.
3. Nájomca je oprávnený vykonať na Nehnutelnostiach činnosti súvisiace s podporou cestovného ruchu v obci Gánovce.
4. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľom prístup k Nehnutelnostiam za účelom kontroly, či užíva Nehnutelnosti riadnym spôsobom a v súlade s účelom Nájomu dohodnutým v Zmluve.
5. Nájomca nie je oprávnený zriadiť k predmetu Nájomu užívacie právo tretej osobe bez písomného súhlasu Prenajímateľov.

VI. Skončenie Nájomu

Nájom podľa Zmluvy zaniká:

- a) rozhodnutím príslušného orgánu štátu;
- b) písomnou dohodou medzi zmluvnými stranami;

VII. Doručovanie písomností

1. Akékoľvek oznamy alebo doručovanie dokumentov podľa Zmluvy, ak sú určené Prenajímateľom, budú doručované na adresu trvalého pobytu Prenajímateľov.
2. Akékoľvek oznamy alebo doručovanie dokumentov podľa Zmluvy, ak sú určené Nájomcovi, budú doručované na adresu sídla Nájomcu.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Na práva a povinnosti neupravené v Zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia OZ a ďalších právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti vyplývajúce Zmluvy prechádzajú na ich právnych nástupcov.
3. Zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Nájomcu.
5. Zmluva bola vyhotovená v troch (3) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá zo zmluvných strán prevezme po jednom rovnopise.
6. Ak je ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy neplatné alebo sa takým stane, takéto neplatné ustanovenie sa bude považovať za upravené alebo vymazané v rozsahu potrebnom na dosiahnutie jeho platnosti. Zostávajúce ustanovenia Zmluvy tým nebudú dotknuté a zostanú plne platné a účinné.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní Zmluvy majú plnú spôsobilosť na právne úkony, Zmluva je vyjadrením ich slobodnej a vážnej vôle, ustanovenia Zmluvy sú pre nich určité a zrozumiteľné, nekonajú v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ani nekonajú v omyle. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Gánovciach , dňa

Za Prenajímateľov:

Za Nájomcu: