

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi

PREDÁVAJÚCI:

Názov: Obec Čierny Balog
Adresa: Závodie 2/2, 976 52 Čierny Balog
Štatutárny zástupca: Ing. František Budovec, starosta obce
IČO: 00313 343
Osoby oprávnené jednat' o obsahu zmluvy: Ing. František Budovec – starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK72 5600 0000 0020 0154 5001
(ďalej len ako predávajúci)

a

KUPUJÚCI:

Bc. Jozef Ulrich, rod., nar., r.č.
trvale bytom, 974 05 Banská Bystrica - Kráľová
občan SR
a manželka
Anna Ulrichová, rod., nar., rod. č.
trvale bytom 974 05 Banská Bystrica - Kráľová
občan SR

(ďalej len ako kupujúci)

I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čierny Balog, vedenej na LV č. 1360 a to pozemku parcela C-KN č. 3509 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m² v podiele 1/1.

II.

Prevod vlastníctva

Predávajúci Obec Čierny Balog predáva a kupujúci Bc. Jozef Ulrich a manželka Anna Ulrichová kupujú do BSM v podiele 1/1 k celku pozemok, parc. C-KN č. 3509/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² odčlenený geometrickým plánom č. 36041459-125/2023 z pozemku, parc. C-KN č. 3509 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m².

Geometrický plán č. 36041459-125/2023 vypracovaný spoločnosťou GeoPLUS, s.r.o., Brezenská 3, 977 01 Brezno bol úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 23.11.2023 pod číslom G1-794/23.

III. Spôsob prevodu vlastníctva

Prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Balogu Uznesením číslo 159/2023 zo dňa 23.11.2023 ide o malú výmeru pozemku, ktorá hraničí priamo s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, pozemok dlhodobo užívajú a odpredajom tretím osobám by došlo k obmedzeniu prístupu k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, čo sa považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa v súlade s § 7 bod 4.3.4 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Čierny Balog a v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku a kúpna cena boli schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Čierny Balog Uznesením č.101/2023 dňa 22.6.2023

IV. Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za odpredaj pozemku vo výške 15 EUR/m². Kúpna cena bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Čiernom Balogu č. 101/2023 zo dňa 22.06.2023 vo výške 15 EUR/m² v celkovej výške

$$15 \text{ €} \times 39 \text{ m}^2 = \mathbf{585 \text{ €}} \text{ (slovom: päťstoosemdesiatpäť eur)}$$

Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu a náklady spojené s prevodom vlastníctva na účet predávajúceho číslo IBAN: SK72 5600 0000 0020 0154 5001 vedený v Prima banka Slovensko, a.s. do 10 dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

V. Vyhlásenie zmluvných strán

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a bremená.
- 2) Kupujúci prehlasujú, že sa so stavom kupovanej nehnuteľnosti riadne oboznámili a stav tejto nehnuteľnosti je im dobre známy.

VI. Ostatné dojednania

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho a vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
- 2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

- 3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 15 dní po zaplatení kúpnej ceny. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť rovnakým spôsobom predávajúcemu aj náklady spojené s prevodom vlastníctva (správny poplatok k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- €).
- 4) Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
- 5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
- 6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 7) Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve pre účely prevodu vlastníctva v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Brezno, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden rovnopis obdrží predávajúci a po jednom rovnopise obdržia kupujúci.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Čiernom Balogu dňa: 13.12.2023
Predávajúci :

V Čiernom Balogu dňa: 13.12.2023
Kupujúci:

.....
Obec Čierny Balog
zastúpená Mgr. Michalom Vetrákom
starostom obce

.....
Bc. Jozef Ulrich

.....
Anna Ulrichová