

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Bardejov
Sídlo: Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
IČO: 00321842,
DIČ: 2020622923
Zastúpenie: MUDr. Boris Hanuščak –

(ďalej len „Povinný“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun na základe plnomocenstva
bankové spojenie:
číslo účtu:
DIČ 2020063518
IČ DPH SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Bardejov, obec Bardejov, katastrálne územie Bardejov, evidovaných ako:

Parcelné číslo C	LV C	Parcelné číslo E	LV E	Výmera v m ²	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
99/7	1393	---	---	3 159	Zastavaná plocha a nádvorie	1
116	820	---	---	10 277	Zastavaná plocha a nádvorie	1

(ďalej len „nehnutelnosti“)

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Cez časť nehnuteľností uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy bude prechádzať potrubie vybudované v rámci stavby: "Bardejovská Nová Ves, ul. Buková – rozšírenie kanalizácie" (ďalej len „Stavba“). Povinný touto Zmluvou súhlasí s umiestnením a realizáciou Stavby na predmetnej nehnuteľnosti. Prevádzkovateľom stavby bude VVS, a.s. závod Bardejov.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria na základe výzvy oprávneného **zmluvu o zriadení vecného bremena** k časti nehnuteľností uvedených v Čl. II tejto Zmluvy do dvoch mesiacov po zrealizovaní Stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu s vymedzením pásma ochrany určeného podľa zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. Pásma ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie (ďalej aj ako „Verejné potrubie“) sú vymedzené podľa zákona č. 442/2002 Z.z., § 19, odsek 2.
4. Vecné bremeno bude zriadené za **jednorazovú odplatu** stanovenú znaleckým posudkom, ktorý dá na náklady oprávneného vypracovať povinný v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Bardejove č. 83/2023 zo dňa 12.4.2023, ktoré je súčasťou tejto zmluvy.

Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Povinný súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby „*Bardejovská Nová Ves, ul. Buková – rozšírenie kanalizácie*“ na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech Budúceho oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia,
 - c) nerealizovať na predmetných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Budúceho oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností a prechádza aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie uvedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľností uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy, je povinný podľa zákona č. 442/2002 Z.z., § 20, odsek 3, uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe Verejného potrubia

1. Povinný súhlasí s výstavbou Verejného potrubia na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy.
2. Povinný zabezpečí Budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosti uvedené v tejto Zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia Verejného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedených nehnuteľnostiach v trase Verejného potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali Budúceho oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Povinný súhlasí s umiestnením Verejného potrubia na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy a súhlasí s vykonaním všetkých nevyhnutných prác spojených s vybudovaním Verejného potrubia. Všetky potrebné povolenia na realizáciu stavby si budúci oprávnený

zabezpečí na vlastné náklady. Táto zmluva nenahrádza vyjadrenia a povolenia orgánov potrebných pre realizáciu stavby.

2. Toto zriadenie vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bardejove na svojom zasadnutí dňa 12.4.2023 uznesením č. 83/2023.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
3. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na Centrálnom registri zmluv www.crz.gov.sk.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých štyri (4) vyhotovenia obdrží Povinný, jedno (1) vyhotovenie si ponechá Oprávnený a jedno (1) je určené stavebnému úradu.

15-12-2023

V Bardejove dňa:

- 7. NOV. 2023

V Košiciach, dňa:

Povinný z vecného bremena

Mesto Bardejov

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

MESTO BARDEJOV



U Z N E S E N I E č. 83/2023

z 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

12.4.2023

*k bodu Návrh nakladania s majetkom mesta - zriadenie vecného bremena -
Východoslovenská vodárenská spol., a. s. Košice*

A/ súhlasí

1. S navrhovaným technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie za účelom realizácie vodnej stavby „Bardejovská Nová Ves, ul. Buková – rozšírenie kanalizácie“.

B/ schvaľuje

2. Zriadenie vecného bremena v súvislosti s realizáciou vyššie uvedenej stavby na pozemkoch vo vlastníctve mesta a to parc. C KN 99/7 evidovanej na LV č. 1393, parc. C KN 116 evidovanej na LV č. 820 v k.ú. Bardejovská Nová Ves, za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom, a to uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Rozsah vecného bremena bude upresnený GO plánom.

podpísané dňa:

01