



M E S T O D O L N Ý K U B Í N

Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

KÚPNA ZMLUVA č. 37/2023

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

**Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín,
IČO: 00314463**

oprávnený konať: Ing. Ján Prílepok, primátor mesta
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci :

Dušan Florek
(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvorili túto

kúpnu zmluvu:

I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je podľa LV č. 4450 pre k.ú. Kňazlia v celosti (podiel 1/1) výlučným vlastníkom pozemku EKN parc. č. 93017/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7042 m².
- 1.2 Geometrickým plánom č.17883377-55/2023, úradne overeným pod č. 533/2023 dňa 12.10.2023, bol z pozemku EKN parc. č. 93017/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7042 m² v k.ú. Kňazlia, novovytvorený pozemok CKN parc.č. 184/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m².

II.

Predmet kúpnej zmluvy

- 2.1 Predávajúci predáva Kupujúcemu v celosti (podiel 1/1) novovytvorený pozemok CKN parc. č. 184/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m² v k.ú. Kňazlia a Kupujúci uvedený novovytvorený pozemok do svojho výlučného vlastníctva v celosti (podiel 1/1) kupuje.
- 2.2 Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom predmetu kúpnej zmluvy riadne oboznámil obhliadkou na mieste samom, a v rozsahu vykonanej obhliadky a informácií evidovaných v katastri nehnuteľností je mu dostatočne známy jeho stav. Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpnej zmluvy kupuje bez výhrad ako stojí a leží.

III.

Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

- 3.1 Zmluvné strany sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 97/2023 zo dňa 14.12.2023 dohodli na kúpnej cene vo výške 50,- EUR/m², čo za celkovú výmeru pozemku 93 m² predstavuje kúpnu cenu vo výške 4650,- EUR (slovom: štyritisícšesťpäťdesiat eur), ktorú Kupujúci uhradil pred podpisom tejto zmluvy.
- 3.2 Kupujúci prehlasuje, že uznáva náklady predávajúceho súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy vo výške 30,- EUR (slovom: tridsať eur). Túto sumu uhradil kupujúci na účet predávajúceho pred podpisom tejto zmluvy.
- 3.3 Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí v celom rozsahu Kupujúci.

IV.

Nadobudnutie práv

- 4.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.
- 4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinný podať Predávajúci do 10 (slovom: desať) dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.4 Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného okresného úradu bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy príslušným okresným úradom sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne uzavrieť dodatok k tejto zmluve. V opačnom prípade tým plne zodpovedajú za škodu tým spôsobenú ostatným účastníkom tejto zmluvy.
- 4.5 V prípade zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, sa zmluvné strany zaväzujú od tejto zmluvy písomne odstúpiť a následne sa zmluvné strany zaväzujú opätovne uzavrieť zmluvu s rovnakým predmetom ako je uvedený v článku II. až III. tejto zmluvy s prihliadnutím na dôvody zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva.
- 4.6 Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 97/2023 zo dňa 14.12.2023.

V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

- 5.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.4 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí tejto zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení tejto zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojim obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto zmluvy.
- 5.5 Táto zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, 1 (slovom: jeden) rovnopis je určený pre potreby Kupujúceho a zvyšné rovnopisy sú určené pre potreby Predávajúceho.
- 5.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.7 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

Predávajúci:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor

Kupujúci:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Dušan Florek