

Zmluva o výkone domovníckych prác

I. Zmluvné strany

MESTO VRANOV NAD TOPL'OU

Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16 Vranov n/T.

zastúpený : Ing. Jánom RAGANOM, primátorom

IČO : 332 933

DIČ : 2020631910

IBAN : SK0402000000001795868157 , BIC : SUBASKBX

a

RAKOCY PETER

narodený :

trvale bytom : Lúčna 2717/32 , Vranov nad Topľou 093 01

(ďalej len „domovník“)

uzatvorili túto zmluvu o výkone domovníckych prác:

II. Predmet zmluvy

1. Mesto Vranov n/T., je vlastníkom obytného domu súpisné číslo **2717/32** ul./sídl. na Lúčnej vo Vranove nad Topľou , (ďalej len „dom“).
2. Na základe poverenia prenajímateľa bytového domu Mesta Vranov n/T., domovník sa zaväzuje vykonávať domovnícke práce v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Za vykonávanie domovníckych prác sa Mesto Vranov n/T. zaväzuje domovníkovi poskytnúť odmenu za nižšie dohodnutých podmienok.

III. Povinnosti zmluvných strán

1. Touto zmluvou sa domovník zaväzuje vykonávať domovnícke práce v bytovom dome Lúčna 2717/32 vchod B , najmenej v tomto rozsahu:
 - a) zabezpečovanie čistenia spoločných priestorov v bytovom dome Lúčna 2717/32, vchod B
 - b) zabezpečenie dodržiavania domového poriadku
 - c) spolupráca s Mestom Vranov n/T. predovšetkým v týchto oblastiach:
 - oznamovanie zmeny počtu osôb v jednotlivých bytoch
 - hlásenie opráv, ktoré je v bytovom dome potrebné vykonať
 - zabezpečovanie prístupnosti bytov v prípadoch nutnosti vstupu do bytu za účelom odstránenia poruchy v dome,
 - zvolávanie schôdze nájomcov, v prípade, ak o to Mesto Vranov n/T. požiadala
 - oznamovanie osôb, ktoré porušujú domový priadok, dobré mravy v dome, resp. poškodzujú majetok Mesta Vranov n/T.
 - d) zabezpečovanie ochrany majetku Mesta Vranov n/T.

2. Toto zmluvou sa Mesto Vranov n/T. zaväzuje:
 - a) zaplatiť domovníkovi dohodnutú odmenu
 - b) poskytnúť domovníkovi potrebnú súčinnosť

IV. Odmena

1. Za vykonávanie domovníckych prác sa Mesto Vranov n/T. zaväzuje zaplatiť domovníkovi odmenu vo výške **12,00 € mesačne od 01.01.2024.**
2. Odmena je splatná v príslušnom mesiaci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že odmenu podľa čl. IV. tejto zmluvy bude Mesto Vranov n/T. vyplácať tak, že ju započíta s nájomným bytu č.1 v dome Lúčna 2717/32 , vchod B, kde je domovník p. RAKOCY Peter nájomcom bytu a je povinný mesačne nájomné platiť na základe platne uzatvorenej nájomnej zmluvy.

V. Ostatné ujednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že spolupráca podľa tejto zmluve bude zo strany domovníka zabezpečovaná:
 - osobným kontaktom s pracovníkmi Mesta Vranov n/T na Ul. Mlynskej 1480
 - telefonicky : v pracovnom čase na č. tel. 7590190,
2. Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** od : **01.01.2024 do 31.12.2024.**
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže túto zmluvu písomne vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane alebo na základe dohody obidvoch zmluvných strán.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na internetovej stránke mesta.

Vo Vranove nad Topľou, dňa 31.12.2023

Podpisy zmluvných strán:

Za Mesto Vranov n/T.:

Ing. Ján RAGAN
primátor

Domovník:

Peter RAKOCY