

DOHODA
o ukončení Nájomnej zmluvy č. 04/2021/PI uzatvorenej dňa 28.12.2021

I.
Účastníci dohody

Prenajímateľ:	Mesto Fil'akovo – Mestský úrad
<i>sídlo:</i>	986 01 Fil'akovo, Radničná 25
<i>štatutárny orgán :</i>	Mgr. Attila Agócs, PhD. – primátor mesta
<i>DIC:</i>	2021115052
<i>IČO:</i>	316 075
<i>IČ DPH:</i>	neplatca DPH
	(ďalej ako „prenajímateľ“)
	a
Nájomca :	Regiotel Fil'akovo s.r.o.
<i>sídlo:</i>	986 01 Fil'akovo, Jánošíkova 1632/12A
<i>štatutárny orgán :</i>	Ing. Ladislav Fehér – konateľ
<i>DIC:</i>	2023025224
<i>IČO:</i>	45 533 083
<i>IČ DPH:</i>	neplatca DPH
	(ďalej ako „nájomca“)

II.
Preambula

Zmluvné strany uzavreli medzi sebou dňa 28.12.2021 Nájomnú zmluvu v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na článok 4 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Fil'akovo účinných od 1. januára 2020, ktorej predmetom bol nájom nebytového priestoru – miestnosti č. 205.1 o výmere 52,48 m² na II.NP a č. 304 o výmere 13,40 m² na III.NP, nachádzajúcej sa v stavbe „Dom služieb súpisné číslo 1216“ na pozemku reg. C parc.č. 1191/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 494 m² zapísanej na LV č. 2272 k.ú. Fil'akovo. Nájomca listom zo dňa 29.11.2023 požiadal Prenajímateľa o ukončení nájomného vzťahu k dátumu 01.02.2024 okrem m.č. 304, na ktorú Zmluvné strany uzatvoria novú nájomnú zmluvu s účinnosťou od 01.02.2024.

III.

1. Účastníci dohody sa týmto vzájomne dohodli na ukončení v zmysle ods. 3 čl. VII nájomnej zmluvy.

IV.

1. Účastníci dohody sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy ku dňu **01.02.2024**.
2. Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi predmet nájmu vrátiť v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi úhradu nájomného a vyúčtovanie nákladov za službu, spotrebovanú elektrickú energiu, vodu a teplo za rok 2023 a časti roka 2024 a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom.
4. V prípade, ak bude Nájomca v omeškaní s úhradou vyššie uvedenej faktúry, je Prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej čiastky a to za každý aj začatý deň omeškania.

V.

1. Účastníci dohody po prečítaní tejto Dohody prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nebola dohodnutá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci dohody text tejto Dohody potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
2. Táto Dohoda je platná dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
3. Právne vzťahy touto Dohodou výslovne neupravené sa spravujú platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 40/1961 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ dostane 3 ks a Nájomca obdrží 1 ks.

Vo Filákov, dňa 20.12.2023

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....
Mgr. Attila Agócs, PhD
primátor
Mesta Filákov

.....
Ing. Ladislav Fehér
konateľ
Regiotel Filákov s.r.o.