

Zámenná zmluva
uzatvorená podľa § 611 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. - Občiansky zákonník
(ďalej len „OZ“)
v znení neskorších predpisov medzi:

Článok 1.
Zmluvné strany

1.1 Účastník v 1. rade:

Obchodné meno : Mesto Sobrance
Sídlo: Štefánikova 23, 073 01 Sobrance
IČO: 00 325 791
DIČ : 2020752404
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
Zastúpené: Ing. Ján Sklár, primátor mesta
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu: IBAN: SK56 0200 0000 0000 3282 6552
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „účastník v 1.“)

a

1.2.Účastník v 2. rade :

Meno a priezvisko, rodné priezvisko: Ing. Milada Kicová, rod. Hrabovská, občan SR
Bydlisko: Prof. Hlaváča 1889/26, 071 01 Michalovce
Dátum narodenia: 16.03.1962
Rodné číslo : 625316/7250
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK69 0200 0000 0036 3844 4552
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „zamienajúci v „účastník v 2.rade „,)

a

1.3. Účastník v 3. rade:

Meno a priezvisko,
rodné priezvisko: Bc. RNDr. Agáta Maliničová, rod. Hrabovská, občan SR
Bydlisko: Slovenského Raja 232/45, 052 01 Spišské Tomášovce
Dátum narodenia: 05.08.1963
Rodné číslo : 635805/7310
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK74 7500 0000 0040 0790 1459
BIC: CEKOSKBX
(ďalej len „účastník v 3. rade „,)

a

1.4. Účastník v 4. rade:

Meno a priezvisko, rodné priezvisko: Ing. Milan Hrabovský rod Hrabovský, občan SR
Bydlisko: S. Chalupku 386/2, 073 01 Sobrance
Dátum narodenia: 07.09.1969
Rodné číslo : 690907/8957
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK77 7500 0000 0040 0806 4365
BIC: CEKOSKBX
(ďalej len „účastník v 4. rade „)

Uzavrájajú túto zámennú zmluvu (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Článok 2. Predmet zámeny

1. Účastník v 1. rade sa preukázal, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Obci Sobrance, katastrálnom území Sobrance, a to :

- parcely registra C č.1031/5 - záhrada o výmere 71 m², parcely registra C č.1031/12- zastavané plochy a nádvorie o výmere 46m², s výškou podielu pod B – 1/1 z celku, čo je zapísané na LV č.1060 a parcely registra C č.1032/2-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90m² s výškou podielu pod B – 1/1 z celku, čo je zapísané na LV č.1809.

2. Účastníci v 2., 3. a 4. rade sa preukázali, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v Obci Sobrance, katastrálnom území Sobrance, a to:

- parcely registra C č.189/31 - záhrada o výmere 13m² s výškou podielu u každého z účastníkov v 2., 3. a 4. rade - 1/3 z celku, čo je zapísané na LV č.168.

3. Predmetom zámeny je zámena nehnuteľností vo výlučnom účastníka v 1. rade a v podielovom spoluvlastníctve účastníkov v 2., 3. a 4. rade špecifikovaných v ods. 1 a 2 tohto čl. tejto zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

4. Zámena nehnuteľností špecifikovaných v ods. 1 a 2 tohto čl. bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Sobrance – účastníka v 1. rade, a to uznesením č. 129 na zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 24.08.2023. Predmetné uznesenie tvorí prílohu návrhu na vklad údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

5. Mestské zastupiteľstvo Mesta Sobrance – účastníka v 1. rade schválilo zámenu pozemkov s doplatkom (v prospech účastníka v 1. rade) v zmysle ust. § 9a, ods. 8, písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov. Osobitným zreteľom pri schválení tejto zámennej zmluvy je tá skutočnosť, že parcely reg. C č. 1031/5 a 1031/12 a 1032/2, ktoré patria do výlučného vlastníctva účastníka v 1. rade sú príslušnými pozemkami k nehnuteľnostiam, vrátane stavby patriacich do podielového spoluvlastníctva účastníkov v 2., 3. a 4. rade a s ohľadom na ich umiestnenie účastník v 1. rade nemá možnosť ich iným spôsobom efektívne využívať.

čl. 3

Predmet zámennej zmluvy

1. Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli na zámene nehnuteľností špecifikovaných v čl. 2, ods. 1 a 2 tejto zámennej zmluvy tak, že na základe zámeny:

a/ **účastník v 1. rade** – Mesto Sobrance nadobudne do svojho výlučného vlastníctva parc. reg. C č 189/31 – záhrada o výmere 13 m² Obec Sobrance, kat. úz. Sobrance s výškou podielu 1/1 z celku,

b/ **účastník v 2. rade** – Ing. Milada Kicová, **účastník 3. rade** - Bc. RNDr. Agáta Maliničová a **účastník v 4. rade** – Ing. Milan Hrabovský, nadobudnú do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti, a to :

- parcelu registra C č.1031/5 - záhrada o výmere 71 m², parcelu registra C č.1031/12- zastavané plochy a nádvorie o výmere 46m² a parcelu registra C č.1032/2-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90m² v Obci Sobrance, kat. úz. Sobrance, s výškou podielu u každého z účastníkov v 2., 3. a 4. rade – 1/3 z celku.

čl. 4

Dohoda o cene na vyrovnanie hodnoty zamieňaných nehnuteľností a platobné podmienky

(1.) Účastníci zámennej zmluvy svojimi podpismi, resp. podpismi prostredníctvom k tomu oprávnených osôb potvrdzujú, že im je známe, že obvyklá cena pozemkov (druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a záhrada) v lokalite, v ktorej sa zamieňané nehnuteľnosti nachádzajú je 12,- €/m². K takejto dohode o obvyklej cene dospeli účastníci zmluvy s ohľadom na závery znaleckého posudku č.79/2022, ktorý vypracoval znalec Ing. Marek Kočiš, IČO:50185608 dňa 09.08.2022 pre potreby účastníka v 1. rade, pričom sa jednalo o určenie obvyklej hodnoty nehnuteľnosti, konkrétne parcely registra C č.189/21 nachádzajúcej sa v danej lokalite na ulici Gorkého v Sobranciach.

(2.) Všeobecná cena zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve účastníka v 1. rade predstavuje všeobecnú cenu 2.484,- € (207 m² x 12/1 m² = 2.484,- €).

(3.) Všeobecná cena zamieňaných nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve účastníkov v 2., 3. a 4. rade predstavuje všeobecnú cenu 156,- € (13 m² x 12/1 m² = 156,- €).

(4.) Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli, že rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností vo výške 2.328,- € (2.484,- € - 156,- € = 2.328,- €) vyplatia účastníci v 2., 3. a 4. rade takto:

- účastníčka v 2. rade na účet účastníka v 1. rade vedený vo VÚB, a.s. Bratislava, IBAN: SK56 0200 0000 0000 3282 6552 uhradí v lehote najneskôr 15 dní odo dňa podpísania tejto zámennej zmluvy všetkými jej účastníkmi pred podaním návrhu na vklad údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sumu 776,- € (2.328,- €: 3 = 776,- €), slovom Sedemstosedemdesiatšesť eur.

- účastníčka v 3. rade na účet účastníka v 1. rade vedený vo VÚB, a.s. Bratislava, IBAN: SK56 0200 0000 0000 3282 6552 uhradí v lehote najneskôr 15 dní odo dňa podpísania tejto zámennej zmluvy všetkými jej účastníkmi pred podaním návrhu na vklad údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sumu 776,- € (2.328,- €: 3 = 776,- €), slovom Sedemstosedemdesiatšesť eur .

- účastník v 4. rade na účet účastníka v 1. rade vedený vo VÚB, a.s. Bratislava, IBAN: SK56 0200 0000 0000 3282 6552 uhradí v lehote najneskôr 15 dní odo dňa

podpisania tejto zámennej zmluvy všetkými jej účastníkmi pred podaním návrhu na vklad údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sumu 776,- € (2.328,- €: 3 = 776,- €), slovom Sedemstosedemdesiatšesť eur .

čl. 5

Účastníci tejto zámennej zmluvy zároveň konštatujú a svojimi podpismi, resp. podpismi prostredníctvom k tomu oprávnených osôb na tejto zmluve potvrdzujú, že nehnuteľnosti uvedené v čl.2, ods. 1 a 2 tejto zmluvy, ktoré sú predmetom ich vzájomnej výmeny, si vymieňajú bez akýchkoľvek tiarch a záväzkov.

čl. 6

(1.) Účastníci prehlasujú, že predmet zámeny si riadne prehliadli, oboznámili sa s jeho stavom a v takomto stave ho zamieňajú.

(2.) Účastníci svojimi podpismi, resp. prostredníctvom k tomu oprávnených osôb na tejto zmluve zároveň potvrdzujú, že ku dňu podpisania tejto zámennej zmluvy nie je voči ním začaté exekučné konanie, konkurzné konanie, prípadne iné konanie, ktoré by im bránilo nakladať s predmetom zámeny a k predmetom zámeny nie je uzavretá nájomná zmluva v prospech tretích osôb.

čl. 7

(1.) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že:

- a) správny poplatok za povolenie vkladu údajov zo zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností v sume 66,- € uhradí účastníčka v 2.rade;
- b) náklady súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy znáša účastník v 1. rade;
- c) náklady súvisiace s overením podpisov účastníkov z tejto zámennej zmluvy si znáša každý z účastníkov sám s tým, že na minimálne troch vyhotoveniach tejto zámennej zmluvy musia byť podpisy všetkých účastníkov úradne overené.

čl. 8

(1.) Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi, resp. prostredníctvom k tomu oprávnených osôb potvrdzujú, že im je známa povinnosť účastníka v 1. rade stanovená v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám na povinné zverejnenie tejto zmluvy na webovom sídle účastníka v 1. rade, prípadne v Obchodnom vestníku, pričom súlade s ust. § 47a, ods. 1 OZ, táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účastníci tejto zmluvy zároveň berú na vedomie, že ak sa do 3 mesiacov od uzavretia zmluvy táto zmluva nezverejní, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo. Napriek zákonom stanovenej povinnosti účastníka v 1. rade zverejniť zmluvu, je právom aj účastníkov v 2., 3. a 4. rade zverejniť zmluvu, ak túto povinnosť nesplní účastník v 1. rade, a to zverejnením v Obchodnom vestníku. Účastníkom tejto zmluvy je známe, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti povolenia vkladu údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Sobrance.

(2.) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

(3.) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa s jej obsahom riadne oboznámili,

porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnou rukou, resp. prostredníctvom k tomu oprávnených osôb podpísali.

(4.) Táto zmluva bola vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov zmluvy dostane po jednom rovnopise bez overených podpisov účastníkov a 3 rovnopisy s overenými podpismi všetkých účastníkov obdrží účastník v 1. rade, ktorý po úhrade dohodnutej kúpnej ceny spôsobom podľa ustanovenia čl.4, ods. 4 tejto zmluvy bez zbytočného odkladu predloží Katastrálnemu odboru Okresného úradu Sobrance dve vyhotovenia zámennej zmluvy s úradne overenými podpismi všetkých účastníkov zmluvy spolu s návrhom na vklad údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

(5.) Účastník v 1.rade je povinnou osobou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.

V Sobranciach, dňa2023

V, dňa2023

/pečiatka/

Ing. Ján Sklár – primátor
Mesta Sobrance
za účastníka v 1. rade
/úradne overený podpis/

Ing. Milada Kicová
účastník v 2. rade
/úradne overený podpis/

V, dňa2023

V, dňa2023

Bc. RNDr. Agáta Maliničová
účastník v 3. rade
/úradne overený podpis/

Ing. Milan Hrabovský
účastník v 4. rade
/úradne overený podpis/

