

## DODATOK č. 1

### k zmluve o nájme bytu č. OCÚHS-S2021/01354-002 zo dňa 09.12.2021

uzatvorenej podľa § 12 Zákona č. 443/2010,  
§ 685 Občianskeho zákonníka a následne  
zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

OCÚHS-S2023/01570

**Prenajíateľ :** Obec Horná Súča  
zastúpená Jakubom Ondračkom – starostom obce  
Obecný úrad č. 233, 913 33 Horná Súča  
IČO : 00311561  
Bankové spojenie : PRIMA banka Slovensko, a. s. Trenčín  
Číslo účtu : SK61 5600 0000 0073 8090 0001

**Nájomca :** Roman Poláček  
rodné č.:  
adresa trvalého pobytu: Horná Súča 261, 913 33 Horná Súča

Na základe **Uznesenia č. 33/05/2023-OZ schváleného obecným zastupiteľstvom v Hornej Súči dňa 8.12.2023** sa týmto dodatkom mení nasledovné ustanovenie v horeuvedenej zmluve s účinnosťou od 1.1.2024.

čl. III.mení sa bod 2 a bod 3

### čl. III. Cena nájmu

2. Nájomca uhradí finančnú zábezpeku vo výške **465,54 eur** (slovom štyristošesťdesiatpäť eur a päťdesiatštyri centov) do pokladne obce resp. bankovým prevodom na účet Obce Horná Súča. Pôvodná finančná zábezpeka 384,63 eur bola uhradená do pokladne obce pri podpise uzatvorenia prvej nájomnej zmluvy zo dňa 1.januára 2004. Rozdiel pôvodnej a novej finančnej zábezpeky vo výške **80,91 eur musí nájomca uhradiť do pokladne alebo na účet obce do 29.2.2024.**
3. Ročná úhrada základného nájomného za byt bola stanovená na sumu **1.862,16 eur** (slovom jedentisícosemstošesťdesiatdva eur a šesťnásť centov, pričom mesačne sa bude uhrádzať 1/12 z uvedenej sumy, t.j. **155,18 eur** (slovom stopäťdesiatpäť eur a osemnásť centov) a skladá sa : z nájomného za bytové priestory **117,94 eur** a príspevku do fondu opráv **37,24 eur.**

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu č. OCÚHS-S2021/01354-002 zo dňa 09.12.2021 ostávajú nezmenené.

**V Hornej Súči, dňa 19.12.2023**

.....  
**n á j o m c a**  
Roman Poláček

.....  
**p r e n a j í m a t e ľ**  
Obec Horná Súča  
Jakub Ondračka