

Dohoda o skončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2022

(ďalej len „Dohoda“)

Účastníci Dohody

Prenajímateľ:

konajúce prostredníctvom

správcu:

konajúci:

sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

číslo účtu v tvare IBAN:

Registrovaná v registri organizácií, vedeného Štatistickým úradom SR

(ďalej len „prenajímateľ“)

Mesto Detva

Správa športových zariadení mesta Detva

Ing. Ján Murín, riaditeľ organizácie

J. G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva

52 859 541

2121152297

Všeobecná úverová banka, a. s. retailová pobočka Detva

SK86 0200 0000 0042 3584 7458

a

Nájomca:

konajúci:

sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

číslo účtu v tvare IBAN:

PAMIRA, s.r.o.

Pavel Chebeň

Skliarovo 411, 962 12 Detva

51 732

2120779436

Všeobecná úverová banka, a.s.

SK81 0200 0000 0040 6146 3955

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca môžu byť ďalej individuálne označovaní aj ako „účastníci dohody“)

Čl. I.

1) Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 1/2022 zo dňa 30.09.2021 (ďalej len „Zmluva“) prenechal prenajímateľ v postavení vlastníka nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory o výmere **16,92 m²** nachádzajúce sa v okrese Detva, obec Detva, katastrálne územie Detva, vedenú na LV č. 1 katastrálnym odborom Okresného úradu v Detve, a to **budovy so súp. č. 913 na ulici M. R. Štefánika orientačné číslo 57 v Detve**, druh stavby: kód 20- iná budova o celkovej ploche 1044,55 m², popis stavby: letný štadión postavený na pozemku C KN parc. č. 3801 o výmere 653 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „budova“)

2) Prenajímateľ prenechal nájomcovi predmet nájmu ubytovania vopred dohodnutých osôb

3) Zmluva bola dojednaná na dobu do 31.03.2027.

Čl. II.

1) Účastníci tejto dohody sa v súlade s čl. IV ods. 2 písm. a) Zmluvy dohodli na skončení nájmu dohodou, s tým, že nájom skončí dňa **31.12.2023**.

2) Nájomca je povinný najneskôr v deň skončenia nájomného vzťahu odovzdať predmet nájmu vypratý v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Odovzdanie predmetu nájmu sa podľa tejto dohody uskutoční v prítomnosti poverených zástupcov oboch strán, a to na základne písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.

3) Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že ku dňu skončenia nájomného vzťahu:

3.1 má nájomca vysporiadané voči prenajímateľovi všetky záväzky

4) V prípade, ak nájomca poruší svoju povinnosť vypratať a odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v lehote v súlade s čl. II. ods. 2 tejto Dohody, nájomca je povinný prenajímateľovi na jeho výzvu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každý aj začatý deň omeškania v lehote, určenej vo výzve.

Čl. III.

1) Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania posledným z účastníkov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

2) Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto Dohody, riadne si ju prečítali a obsahu Dohody porozumeli. Zároveň vyhlasujú, že Dohoda bola uzavretá na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu túto dobrovoľne podpisujú.

3) Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas so spracúvaním osobných údajov v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady Európy č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nevyhnutnom rozsahu a výlučne pre účely evidencie, spracovania a archivácie tejto Dohody.

4) Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden exemplár pre prenajímateľa a jeden exemplár pre nájomcu.

V Detve, dňa 20.12.2023

V Detve, dňa 28.12.2023

Pr

Správa žernovských nariadení mesta Detva

ICU: 52859541

Ing. Ján Murín
riaditeľ organizácie

Nájomca:

1. 962 12 Detva
M.M. SKA120779434
PAMIRIA s.r.o.
Fajčíkovec
konateľ