

## ZMLUVA O DIELO

na vykonávanie upratovacích prác uzavretá podľa §536 a nasl. Obchodného zákonníka

### Čl. I. Zmluvné strany

**Zhotoviteľ:** **Monika Micháľková**  
Podvažie 44, 017 04 Považská Bystrica  
**IČO:** 51650649  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s.  
**IBAN:** SK11 0900 0000 0051 4304 3692  
**Telefonický kontakt:**  
**E-mail:**

**Objednávateľ:** **Obec Jasenica**  
**IČO:** 00 317 349  
**DIČ:** 2020684688  
**IČ DPH:** SK2020684688  
**Zastúpený:** Mgr. Martina Zelenáková, starostka obce  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s.  
**IBAN:** SK71 5600 0000 0029 9158 9002  
**Telefonický kontakt:** 0910 543 542  
**E-mail:** obec@jasenica.sk

### Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dodávka služieb zhotoviteľom pre objednávateľa vo forme pravidelne vykonávaných upratovacích a čistiacich služieb v spoločných priestoroch bytového domu 357 A.
2. Spoločnými priestormi bytového domu, v ktorých sa upratovanie bude vykonávať, sú:
  - priestory od vchodových dverí po najvrchnejšie podlažie (vr. chodieb medzi bytmi, schodiskových priestorov, medzipodlažných priestorov medzi schodiskami a celého vstupného priestoru)
  - bezprostredné okolie bytového domu
  - pivničné priestory

### Čl. III. Špecifikácia predmetu zmluvy – harmonogram plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje titulom tejto zmluvy pravidelne vykonávať tieto upratovacie a čistiace služby:
  - zametanie a umývanie schodov, medziposchodí a podláh medzi bytmi od najvyššieho podlažia až po spodné vrátane vstupných priestorov a zametania pivníc – **1 x týždeň**
  - umývanie vstupných dverí, zametanie a umývanie spodného podlažia, zametanie priestoru pred bytovým domom (vrátane čistenia rohoží pred vstupom do bytového domu) – **1 x týždeň**

- umývanie soklov, stien, svietidiel na chodbách, schodišťového zábradlia a okenných parapet – **1 x mesiac**
- umývanie okien v spoločných priestoroch – **1 x rok**
- priebežné odstraňovanie nálepiek z dverí, umývanie zábradlia a utieranie prachu z poštových schránok (vrátane utierania prachu z hydrantov, hasiacich prístrojov, potrubí v spoločných priestorov, odstraňovanie žuvačiek a pod.), vyprázdňovanie letákov z na to určených nádob vo vstupných priestoroch jednotlivých vchodov

#### **Čl. IV. Miesto a čas plnenia**

1. Miestom plnenia tejto zmluvy sú spoločné priestory bytového domu 357 A uvedené v čl. II. tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ bude predmet plnenia dodávky upratovacích a čistiacich služieb realizovať pokiaľ možno v pracovných dňoch v čase medzi 7,00 až 19,00 hod.

#### **Čl. V. Cena dodávaných služieb a platobné podmienky**

1. Cena za pravidelné upratovacie a čistiace služby podľa čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **4,-€ / byt / mesiac**. Zhotoviteľ nie je platcom DPH, uvedená cena je konečná.
2. Úhrada ceny za plnenie predmetu tejto zmluvy bude vykonaná v eurách na základe fakturácie zhotoviteľa 1 x mesačne po splnení predmetu zmluvy.
3. Faktúra bude zhotoviteľom vystavená na adresu sídla objednávateľa uvedenú v čl. I. tejto zmluvy.
4. Dohodnutá splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa doručenia faktúry.
5. V prípade, že zhotoviteľ nevykoná pravidelnú dodávku upratovacích a čistiacich služieb podľa čl. III. tejto zmluvy, nebude mať nárok na fakturáciu. V prípade, že zhotoviteľ vykoná pravidelnú dodávku upratovacích a čistiacich služieb podľa čl. III. tejto zmluvy iba čiastočne, bude oprávnený fakturovať len alikvotnú časť dohodnutej mesačnej ceny podľa vzájomnej dohody s objednávateľom.

#### **Čl. VI. Záruka a podmienky odstránenia závad**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za závady v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené objednávateľovi na jeho majetku pri plnení zmluvy zanedbaním svojich povinností alebo v dôsledku okolností, o ktorých zhotoviteľ vedel alebo mal vedieť z titulu svojej činnosti v čase plnenia zmluvy alebo ich mohol predvídať.
3. V prípade zistenia, že zhotoviteľ uskutočňuje činnosť v rozpore so svojimi povinnosťami, objednávateľ je oprávnený žiadať od zhotoviteľa nápravu v súlade s touto zmluvou a platnými právnymi predpismi.

#### **Čl. VII. Sankcie**

1. V prípade nedodržania harmonogramu plnenia, prípadne nekvalitného plnenia predmetu zmluvy má objednávateľ právo:
  - žiadať nápravu,

- pri opakovanom nedodržaní harmonogramu plnenia, prípadne nekvalitného plnenia po predchádzajúcom písomnom upozornení, dať zhotoviteľovi výpoveď podľa čl. XI. tejto zmluvy.
2. V prípade omeškania objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku má zhotoviteľ právo:
    - fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania
    - dať objednávateľovi výpoveď podľa čl. XI. tejto zmluvy za predpokladu, že v lehote splatnosti neboli uhradené dve fakturované mesačné platby.

### **Čl. VIII. Náhrada škody**

1. Sankciami uvedenými v čl. VII. nie sú dotknuté nároky poškodenej strany na náhradu škody.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaistiť poriadok na pracovisku, chrániť majetok objednávateľa pred poškodením, odcudzením a zneužitím. Za spôsobenú škodu zodpovedá v rozsahu svojho zavinenia, ak nepreukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi jeho zodpovednosť.

### **Čl. IX. Spôsob odovzdania a prevzatia služieb**

1. Objednávateľ je povinný predmet služieb skontrolovať po ukončení upratovacích a čistiacich prác určeným pracovníkom za prítomnosti pracovníka zhotoviteľa.
2. Na zjavné závady vykonaných prác upozorní objednávateľ zhotoviteľa bezodkladne a zhotoviteľ je povinný ich odstrániť na vlastné náklady v primeranej lehote.
3. V prípade zistenia závažného nedostatku na dodávaných službách je objednávateľ povinný bez zbytočného odkladu informovať zhotoviteľa a dohodnúť sa na termíne odstránenia závad.

### **Čl. X. Povinnosti objednávateľa a zhotoviteľa**

1. Objednávateľ zabezpečí, aby upratované priestory v bytovom dome boli v dohodnutých časoch sprístupnené zhotoviteľovi, aby boli dostatočne osvetlené, zabezpečí priestor na náradie, vodu na vykonanie prác podľa objednávky a poskytne kľúče od vchodových dverí a uzamykateľných miestností, ktoré spadajú pod rámec objednávky.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať predmet plnenia dodávky pravidelných upratovacích a čistiacich služieb vo vlastnom mene, na vlastný účet, na vlastnú zodpovednosť, riadne a včas.
3. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky platné predpisy týkajúce sa plnenia zmluvy a dohodnutý harmonogram prác.
4. Zhotoviteľ je povinný:
  - zabezpečiť výkon dohodnutých prác tak, aby nedošlo k výpadku upratovania
  - zabezpečiť na vlastné náklady čistiacu techniku a primerané technické vybavenie
  - bezodkladne odstrániť všetky vady a nedostatky,
  - zabezpečiť na vlastné náklady školenie BOZP a OPP a dodržiavať všetky platné predpisy v tejto oblasti
  - zabezpečiť uzamykanie všetkých priestorov, v ktorých vykonáva upratovanie, po skončení prác
  - včas oznámiť objednávateľovi prekážky vo výkone prác

### **Čl. XI. Zánik zmluvy**

1. Táto zmluva zaniká:

- bezdôvodným prerušením prác zhotoviteľom, ktoré bude trvať dlhšie ako 14 dní.
- výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v článku VII. tejto zmluvy, ktorá bude písomne doručená druhej strane s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej strane doručená.
- dohodou oboch zmluvných strán.

## Čl. XII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od **02.01.2024**.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomného dodatku.
3. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár zmluvy.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a táto zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu, na znak čoho ju podpisujú.

V Jasenici dňa: 02.01.2024

.....  
Zhotoviteľ

.....  
Objednávateľ