

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „**Kúpna zmluva**“) medzi

Predávajúci:**Mesto Galanta**

Sídlo: Mierové námestie č. 940/1, 924 18 Galanta

IČO: 00305936

Zastúpené: Peter Paška, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB a.s.

IBAN : SK150200 0000 0000 18722132

BIC : SUBASKBX

(ďalej len ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:**Eubomír Kis, rod. Kis**

narodený:

Ing. Viera Kisova, rod. Baloghová

narodená :

obaja trvale bytom : Abrahám č. 306, 925 92 Abrahám
občania Slovenskej republiky

(ďalej len ako „**Kupujúci**“)

(Kupujúci a Predávajúci sú ďalej ako „**Zmluvné strany**“).

Článok I.**Predmet kúpy**

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parcela registra C KN č. 1670/92, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² ktorá vznikla z pozemku parcely registra C KN č. 1670/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5656 m², evidovaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5763, na základe geometrického plánu č. 262/2020 zo dňa 25.08.2020 vyhotovený Ing. Katarínou Szomolaiovou, ul. B. Balogha 3006/2, 924 01 Galanta, úradne overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 07.09.2020 pod číslom 1085/2020, vedený Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Galanta, obec Galanta, okres Galanta, vo vlastníckom podiele 1/1 (ďalej len „**Predmet kúpy**“).

Článok II.**Predmet Kúpnej zmluvy**

- 2.1 Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet kúpy uvedený v Článku I. bod 1.1 tejto Kúpnej zmluvy Kupujúci Predmet kúpy kupuje v podiele 1/1 a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Článku III. tejto Kúpnej zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1 Kúpna cena Predmetu kúpy bola dohodnutá Zmluvnými stranami vo výške 1.927,17 Eur, (slovom: jedentisícdeväťstodvadsaťsedem a osemdesiatšedem centov) v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Galante č. 532/Z-2022 zo dňa 28.03.2022. Kupujúci zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu do troch (3) pracovných dní odo dňa podpisu tejto Kúpnej zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy vkladom vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností s tým, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru o jeho povolení.
- 4.2 Predmet kúpy je v nájme Kupujúceho. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ku dňu prevodu vlastníctva Predmetu kúpy si vysporiadajú vzájomné záväzky a pohľadávky z nájomnej zmluvy, a to do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy.

Článok V.

Vyhlásenia a záruky Predávajúceho

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že prevod vlastníctva Predmetu kúpy na Kupujúceho schválilo podľa § 9 ods. 2 písm. c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mestské zastupiteľstvo v Galante na svojom zasadaní 28.03.2022 uznesením č. 532/Z-2022.
- 5.2 Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že Predmet kúpy nie je zaťažený právom tretej osoby, nie je predmetom súdneho sporu ani exekučného konania.
- 5.3 Ak sa ukáže, že Predmet kúpy je zaťažený akýmkoľvek vecným právom v prospech tretích osôb a Predávajúci v primeranom čase Predmet kúpy nezbaví ťarchy, Kupujúci je oprávnený od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť.

Článok VI.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek podania a návrhy v súvislosti s touto Kúpnou zmluvou voči Okresnému úradu Galanta, katastrálnemu odboru vykoná Predávajúci po zaplatení kúpnej ceny Kupujúcim a úhrade nákladov spojených s návrhom na vklad podľa čl. 6 bod 6.2 tejto Kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa za týmto účelom zaväzujú poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť. Predávajúci sa zaväzuje predložiť návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore, najneskôr do piatich (5) pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny Predmetu kúpy a zverejnení tejto Kúpnej zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, podľa toho, čo nastane neskôr.
- 6.2 Všetky náklady spojené s návrhom na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu náhradu nákladov na správny poplatok za návrh na vklad vo výške 66,-eur (slovom: šesťdesiatšesť eur) vopred, a to v deň úhrady Kúpnej ceny.

Článok VII.
Odstúpenie od Kúpnej zmluvy

- 7.1 Kupujúci je oprávnený od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť za podmienok ustanovených v Článku V. bod 5.3 a/alebo v prípade, ak Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor nerozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v lehote do 90 dní odo dňa predloženia návrhu na vklad do katastra nehnuteľností z dôvodov na strane Predávajúceho.
- 7.2 Predávajúci je oprávnený od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť, ak Kupujúci nezaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu Predmetu kúpy podľa Článku III. tejto Kúpnej zmluvy.
- 7.3 Odstúpenie sa stáva účinným dňom, kedy bolo doručené druhej Zmluvnej strane.
- 7.4 V prípade odstúpenia od Kúpnej zmluvy sú si Zmluvné strany povinné vrátiť všetko, čo si na základe tejto Kúpnej zmluvy plnili.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecnoprávne účinky Kúpna zmluva nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť Kúpnu zmluvu v Centrálnom registri zmlúv najneskôr v nasledujúci deň po dni podpísania Kúpnej zmluvy Zmluvnými stranami.
- 8.2 Táto Kúpna zmluva je vypracovaná v 5 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre Kupujúceho a dva pre Predávajúceho.
- 8.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé na právne úkony, že ich vôľa pri uzatváraní tejto Kúpnej zmluvy bola slobodná a vážna, že jej prejav je im úplne zrozumiteľný a určitý, že túto Kúpnu zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, Kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho a úplného súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
- 8.4 Práva a povinnosti, ktoré si Zmluvné strany nedohodli v tejto Kúpnej zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 8.5 Zmluvné strany môžu zmeny a dodatky k tejto Kúpnej zmluve robiť len v písomnej forme a po vzájomnej dohode.

Prílohy: 1. Výpis z uznesenia MsZ Galanta č. 532/Z-2022 zo dňa 28.03.2022
2. Situácia

V Galante, dňa

Predávajúci:
Mesto Galanta

Peter Paška
primátor mesta Galanta

V Galante, dňa

Kupujúci:

Ľubomír Kis

Ing. Viera Kisová



Mesto Galanta
Peter Paška
primátor

V Galante, 20.09.2022

V ý p i s

Uznesenia č. 532-Z/2022
z 28. zasadnutia MsZ, konaného dňa 28.03.2022
Žiadosti o odkúpenie pozemkov 1a)

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 9 ods. 2 písm. c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. b) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

predaj pozemku parcely registra C KN č. 1670/92, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², ktorá vznikla z pozemku parcela registra C KN č. 1670/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5541 m², zapísaná na LV č. 5763, k. ú. Galanta na základe geometrického plánu č. 262/2020 zo dňa 25.08.2020 vyhotoveného Ing. Katarínou Szomolaiovou, ul. B. Balogha 3006/2, 924 01 Galanta, IČO: 14 066 947, úradne overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 07.09.2020 pod číslom 1085/2020, pre Ľubomíra Kisa a manž. Ing. Vieru Kisovú, obaja bytom ul. Nová 306, 925 45 Abrahám, z dôvodov hodných osobitného zreteľa nakoľko ide o pozemok bezprostredne susediaci s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich a pre mesto je tento pozemok hospodársky nevyužiteľný, a to za cenu určenú znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku, najmenej za 55,00 €/m².

Odporúča

primátorovi mesta uzavrieť s Ľubomírom Kisom a manž. Ing. Vierou Kisovou kúpnu zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: júl 2022

Počet poslancov MsZ : 19
Počet prítomných poslancov: 12
Kvórum na schválenie : 12

Hlasovanie :

Za:

Milan Bičan	Mgr. László Biró	Mgr. Juraj Bottka	PaedDr. Peter Černý
Bc. Vladimír Danko	MUDr. Ervin Chomča	Ing. Štefan Marczibányi	Mgr. János Marsall
Mgr. Miroslav Psota	Zoltán Szelle	Zsolt Takáč	Ing. Milan Zeleňák

Uznesenie bolo schválené

Za správnosť vyhotovenia: Alena Deáková

PROTOKOL URČENIA ADRESNÉHO BODU

A Grafická časť

