

DODATOK č. 1 k Zmluve na výkon stavebného dozoru

zo dňa 01.03.2021

uzavretej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „ďalej iba „Dodatok““)

Objednávateľ:

Názov: **Mesto Trebišov**
Sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
Zastúpené: PhDr. Marek Čižmár, primátor
IČO: 00331996
DIČ: 2020773590
IBAN: SK39 0200 0000 0000 1932 5622
(ďalej len „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Stavebný dozor:

Obchodné meno: **REALINVEST spol. s r.o.**
Sídlo: Čsl. armády 1045/36, 075 01 Trebišov
IČO: 36171298
DIČ: 2020029737
IČ DPH: SK2020029737
IBAN: SK10 0200 0000 0003 4204 2622
Zastúpená: Ing. Miroslav Vaško

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd. Sro, vložka č. 9132/V

(ďalej len „stavebný dozor““)

(objednávateľ a stavebný dozor spoločne ako „zmluvné strany“ a každý jednotlivito ako „zmluvná strana““)

Článok 1

Preambula

- 1.1 Stavebný dozor a Objednávateľ uzatvorili dňa 01.03.2021 Zmluvu o dielo (ďalej iba „Zmluva“) a to na základe výsledku verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní““).
- 1.2 Stavebný dozor vykonával dozor na stavbe: Trebišov – sídlisko JUH I., 2 x 39 bj, nájomné byty“ (ďalej ako „stavba“) v rozsahu podľa Článku 3 tejto Zmluvy. Stavba sa realizuje na základe Zmluvy o dielo z dňa 26.01.2021. Stavbou sa rozumie výstavba 78 nájomných bytov, rozdelených na 2 objekty – bytový dom C a D, Stavba bola povolená na základe stavebného povolenia č. 53/19/2020, zo dňa 31.01.2020, vydaného obcou Vojčice, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 31.01.2020 a ktorým Stavebný úrad Vojčice povolil stavbu „Trebišov – sídlisko JUH I., 2 x 39 bj, nájomné byty“ na pozemkoch registra „KNC“ parc. č. 1749/159, 1749/136 a 1749/1 v katastrálnom území Trebišov a na základe Rozhodnutia o povolení na uskutočnenie vodnej stavby vydaným Okresným úradom Trebišov, Odbor starostlivosti o životné prostredie č. OÚ-TV-OSZP-2020/003194-005 vydaného dňa 28.02.2020, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 28.02.2021, ktorým Okresný úrad Trebišov povolil vodnú stavbu „Trebišov, sídlisko JUH I., 2x39 b.j., Nájomné byty - aktualizácia, SO3 Verejná kanalizácia, SO 04 Kanalizačné prípojky, SO 11 Verejný vodovod SO 12 Vodovodné prípojky podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Ing. Miroslava Gabániová, autorizovaný stavebný inžinier v októbri 2019

- 1.3 Tento Dodatok sa uzatvára v súlade s ustanovením §18 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok 2

Práce na základe nepredvídaných okolností

- 2.1 V zmysle § 18 ods. 1 písm. c) Zákona o verejnom obstarávaní Zmluvu, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania vtedy ak, potreba zmeny vyplynula z okolností, ktoré verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nemení charakter zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy.
- 2.2 Pri postupe realizácie diela došlo k zmene na zákazke, na ktorej sa stavebný dozor vykonával a to najmä predĺžením doby realizácie výstavby diela. Hodnota zmeny zmluvy o dielo je 20,27 %.

Článok 3

Dohoda zmluvných strán

- 3.1 Na základe skutočností uvedených v článku 2 tohto dodatku, sa zmluvné strany dohodli, že zmluvu zo dňa 01.03.2021 menia a znenie článku 6 ods. 6.2 zmluvy nahrádzajú nasledujúcim znením:

„6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za poskytovanie služieb v rozsahu podľa tejto zmluvy je:

<i>Cena bez DPH</i>	<i>35.600,00 EUR</i>
<i>DPH 20%</i>	<i>7.120,00 EUR</i>
<i>Cena s DPH</i>	<i>42.720,00 EUR“</i>

Článok 4

Záverečné dojednania

- 4.1 Ustanovenia zmluvy týmto Dodatkom nedotknuté ostávajú v platnosti v pôvodnom znení bez zmeny.
- 4.2 Dodatok Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých šesť (6) si ponechá objednávateľ a dva (2) stavebný dozor.
- 4.2 Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Trebišove dňa: 15.10.2023

Za objednávateľa:
Mesto Trebišov

PhDr. Marek Čižmár
primátor

V Trebišove dňa: 15.10.2023

Za stavebný dozor:
REALINVEST spol. s r.o.

Ing. Miroslav Vaško
konateľ