

Zmluva o nájme lekárskeho prístroja č. 158/2023

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „Občiansky zákonník“)

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

EUREX MEDICA, spol. s r.o.

Kysucká cesta 5A

010 01 Žilina

IČO: 36392944

IČ DPH: SK2021532370

Reg. OR OS Žilina, Sro, vložka č. 12306/L

Bankové spojenie: VÚB banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK50 0200 0000 0045 5121 3051

V mene spoločnosti koná: Ing. Monika Hanulíková

(ďalej v texte len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Národný ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.

Sídlo: Pod Krásnou hôrkou 1, 833 48 Bratislava

IČO: 35 971 126

DIČ: 2022105107

IČ DPH: SK2022105107

V mene spoločnosti koná : Ing. Mongi Msolly, MBA, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Doc. MUDr. Juraj Maďarič, PhD., MPH, podpredseda predstavenstva

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3774/B

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK97 0200 0000 0000 2633 0112

(ďalej v texte len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej v texte spolu len „Zmluvné strany“)

sa dohodli na nájomnej zmluve nasledovne

(ďalej v texte len „Zmluva“):

II.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je **prenájom plnoautomatického imuno hematologického analyzátora IH-500 BIO-RAD s príslušenstvom**, podľa špecifikácie uvedenej v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a ktorého hodnota je **83 250,00 €** bez DPH (ďalej v texte len „Prístroj“). Prístroj je plne spôsobilý k riadnemu užívaniu, je vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa, je bez väd (tiež právnych) a nie je zaťažovaný právami tretích osôb. Technický stav Prístroja je v súlade s právnymi predpismi platnými a účinnými v čase uzatvorenia tejto Zmluvy na území Slovenskej republiky.
2. V súlade s obchodnou činnosťou a touto Zmluvou, Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania predmetný prístroj (pre potreby Oddelenia laboratórnej medicíny). Prenajímateľ spolu s Prístrojom do nájmu odovzdal Nájomcovi: deklaráciu konformity, protokol o zaškolení obsluhy a návod na obsluhu v slovenskom jazyku.

III.

Doba nájmu a nájomné

1. Prenajímateľ prenájma Nájomcovi predmet nájmu na dobu **12** mesiacov odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné nájomné za prenajatý Prístroj vo výške 500,00 € bez DPH. K cene nájmu bude pripočítaná DPH v aktuálne platnej výške.
3. Nájomné za každý začatý mesiac nájmu je splatné mesačne vždy k poslednému dňu v mesiaci, na základe faktúry, a to na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
4. Pokiaľ bude nájom skončený z akéhokoľvek dôvodu priebehu príslušného ročného obdobia, prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru k poslednému dňu nájmu v pomernej výške za príslušné obdobie roka.

IV. Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje po celú dobu trvania tejto Zmluvy využívať len spotrebný materiál do tohto Prístroja určený výrobcou.
2. Prenajímateľ odovzdal Prístroj Nájomcovi v bezchybnom technickom stave, čistý, so všetkými dokladmi potrebnými k užívaniu Prístroja a tento zároveň odborne nainštaloval.
3. Nájomca je oprávnený užívať Prístroj pre svoju potrebu riadnym, bežným spôsobom, v súlade s jeho funkčným určením a technickými parametrami.
4. Nájomca nie je oprávnený poskytnúť ďalšej osobe Prístroj do užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby Prístroj obsluhovali iba osoby, ktoré na to majú oprávnenie a ktoré boli zaškolené Prenajímateľom. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na Prístroji nevznikla škoda. Za prípadnú škodu zodpovedá Nájomca v celom rozsahu.
5. Bežnú údržbu prístroja znáša Nájomca na vlastné náklady. Prenajímateľ sa Nájomcovi zaväzuje, že počas celej doby nájmu odo dňa protokolárneho odovzdania prístroja mu poskytne na Prístroj záruku za akosť. Záruka za akosť sa nevzťahuje na poruchy spôsobené užívaním prístroja v rozpore s návodom na používanie a poučeniami Prenajímateľa.
6. V prípade poruchy Prístroja, ktorá bráni jeho riadnemu užívaniu, je Nájomca povinný nahlásiť túto skutočnosť Prenajímateľovi a Prenajímateľ je povinný zabezpečiť odstránenie poruchy na vlastné náklady.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje na vlastné náklady poskytovať nájomcovi po dobu účinnosti tejto Zmluvy autorizovaný servis lekárskeho prístrojov; uvedené sa vzťahuje výlučne na prehliadky lekárskeho prístroja v zmysle pokynov a odporúčaní výrobcu a vykonávanie servisných úkonov majúcich pôvod v povahe lekárskeho prístroja alebo vyplývajúcich z bežného opotrebenia lekárskeho prístroja.
8. Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek úpravy alebo zhodnotenie prístroja bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
9. Prenajímateľ nezodpovedá za žiadne škody, ktoré spôsobí Nájomca alebo osoby ním poverené nesprávnym používaním Prístroja, či už sebe alebo tretím osobám.
10. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k prístroju za účelom kontroly, či ho Nájomca užíva riadnym spôsobom a v súlade s touto Zmluvou a Nájomca je povinný umožniť takúto kontrolu do (3) troch kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy. Za postačujúce sa považuje doručenie prostredníctvom e-mailu.
10. Prenajímateľ sa zaväzuje nepostúpiť svoje práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu. V prípade porušenia tohto záväzku sa právny úkon postúpenia považuje za neplatný a voči Nájomcovi neúčinný.

V. Zodpovednosť za škodu

1. Ak vznikne na prístroji škoda v dôsledku jeho chybného používania, resp. používania v rozpore s návodom na používanie a poučením Prenajímateľa, zodpovedá v plnej miere za škodu Nájomca. Rovnako Nájomca zodpovedá za škody z náhodne vzniknutých porúch (napríklad škoda vzniknutá vodou z vodovodného potrubia, elektrický skrat a pod.) Servis lekárskeho prístrojov bude v tomto prípade uskutočňovaný na náklady Nájomcu podľa aktuálneho servisného cenníka prenajímateľa.
2. Po ukončení Zmluvy je Nájomca povinný vrátiť Prístroj Prenajímateľovi, a to v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie. Prenajímateľ potvrdí prevzatie Prístroja spísaním odovzdávacieho/preberacieho protokolu s vyznačením všetkých väd, ktoré je možné pri bežnej obhliadke zistiť.
3. Za všetky vady zistené (bod 1. tohto článku), ktoré spôsobil Nájomca a ktoré nesúvisia s bežným opotrebením Prístroja a/alebo nesúvisia s technickými poruchami Prístroja, za ktoré zodpovedá Prenajímateľ, zodpovedá Nájomca, ktorý je povinný nahradiť Prenajímateľovi náklady spojené s uvedením Prístroja do užívania schopného stavu.
4. Nájomca preberá tiež zodpovednosť za poškodenie Prístroja tretou osobou, resp. za jeho prípadné odcudzenie a v takomto prípade je povinný Prenajímateľovi uhradiť sumu vo výške hodnoty prístroja s prihliadnutím na bežné opotrebovanie za čas, kedy prístroj užíval.

VI. Ukončenie Zmluvy

1. Aj pred uplynutím predpokladanej doby trvania zmluvného vzťahu je možné zmluvu jednostranne vypovedať ktorýmkoľvek účastníkom bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca po doručení oznámenia o výpovedi druhej zmluvnej strane.
2. Obe Zmluvné strany majú právo odstúpiť od Zmluvy v prípade, že druhá strana porušila hrubo niektorý zo záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Za hrubé porušenie zmluvných záväzkov strany považujú najmä :
 - porušenie povinnosti nájomcu užívať predmet nájmu v súlade s návodom na jeho používanie, resp. používať spotrebný materiál do Prístroja, ktorý nie je určený výrobcom a tým Prístroj vystaví riziku jeho poškodenia.
3. Okamihom doručenia odstúpenia od Zmluvy Zmluvnej strane sa táto Zmluva zrušuje od počiatku s výnimkou ustanovení tejto Zmluvy, ktoré podľa svojej povahy majú trvať aj po zrušení tejto Zmluvy, ak sa strany ku dňu zrušenia zmluvy nedohodnú inak.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že táto Zmluva bude ukončená z akéhokoľvek dôvodu v zmysle ustanovení tejto Zmluvy pred uplynutím doby uvedenej v čl. III, ods. 1, Nájomca najneskôr do (7) sedem kalendárnych dní odo dňa skončenia doby nájmu vráti Prenajímateľovi Prístroj.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 1 vyhotovenie pre Prenajímateľa a 2 vyhotovenia pre Nájomcu.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú príloha č. 1 - špecifikácia Prístroja príloha č. 2 - odovzdávací a preberací protokol.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pri splnení záväzkov, vyplývajúcich z tejto Zmluvy budú vzájomne spolupracovať a zaväzujú sa, že v prípade potreby si poskytnú akúkoľvek a všetku potrebnú súčinnosť, ktorú je možné od nich spravodlivo požadovať, najmä v prípade potreby uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve.
4. Zmeny ustanovení a doplnenie tejto Zmluvy je možné vykonať len písomnou dohodou Zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy, inak je zmena ustanovení či doplnenie tejto Zmluvy neplatné a neúčinné.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že si akékoľvek písomnosti budú navzájom doručovať v prípadoch ustanovených touto Zmluvou doporučené poštou, e - mailom, alebo osobne s písomným potvrdením prijatia písomností jej adresátom. V prípade vzniku sporu, ktorý zmluvné strany neodstránia vzájomnou dohodou, ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená uplatniť svoje nároky voči protistrane žalobou v civilnom sporovom konaní na príslušnom súde podľa § 19 písm. b) zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
6. Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami tejto Zmluvy. Zmluvné vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a podľa ust. § 261 ods. 9 Obchodného zákonníka aj ustanoveniami tohto zákona.
7. Ak niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
8. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s touto Zmluvou riadne oboznámili, súhlasia s jej obsahom a na znak toho ju podpisujú.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Prenajíateľ:
za EUREX MEDICA, spol. s r.o.
Ing. Monika Hanulíková, konateľ

.....
Nájomca:
za NÚSCH, a.s. Bratislava
Ing. Mongi Msolly, MBA
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

.....
Nájomca:
za NÚSCH, a.s. Bratislava
Doc. MUDr. Juraj Maďarič, PhD, MPH
podpredseda predstavenstva

V Bratislave, dňa.....

Prílohy: č. 1 Technická špecifikácia Prístroja