

Dodatok č. 1

k Mandátnej zmluve č. 04/2010 zo dňa 18.11.2010

uzatvorenej v zmysle § 566 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

Mandant: **Obec Vrádište**
908 49 Vrádište 136
zastúpená: Peter Danajka, starosta obce
IČO: 00310131
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK54 5600 0000 0026 0398 4001

a

Mandatár: **Služby a Správa s.r.o.**
Duklianskych hrdinov 380/1, Malacky
zastúpená: PhDr. Mgr. Bronislav Vosátko, konateľ
IČO: 45 391 157 IČ DPH: SK 2022987307
Zastúpená v OR OS Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 62954/B
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK 93 0200 0000 0036 0757 1057

I.

Zmluvné strany sa dohodli, že Mandátna zmluva č.04/2010 zo dňa 18.11.2010 sa mení nasledovne:

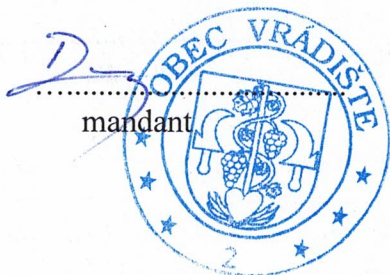
- 1/ Ruší sa znenie čl. II, ods. 2, písm. g) a nahrádza sa novým znením:
g) uhradiť mandatárovi za plnenie predmetu tejto zmluvy dohodnutú mesačnú odmenu podľa prílohy č. 1, a to na základe splátkového kalendára vystaveného mandatárom v lehote splatnosti uvedenej v splátkovom kalendári.
- 2/ Ruší sa Príloha č. 1 zo dňa 18.11.2010 a nahrádza sa novou Prílohou č. 1.

Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené v platnosti.

II.

- 1/ Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňa 1.1.2024, za predpokladu splnenia podmienky zverejnenia tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2/ Dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia, všetky majú platnosť originálu.
- 3/ Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebol uzatvorený v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Vrádišti, dňa 21.12.2023



V Malackách, dňa 28.12.2023

Služby a Správa s.r.o.
Duklianskych hrdinov 380/1, 901 61 Malacky
IČO: 45 391 157
IČ-DPH: SK2022987307
mandatár

Príloha č. 1
k Mandátnej zmluve č. 04/2010 zo dňa 18.11.2010
na vykonávanie činností súvisiacich s prevádzkou 16 bytov, spoločných častí a zariadení domov so súpisným číslo 263 a 264 v obci Vrádište.

Obstarávacia cena domu: 645 949,35 €
16 bytov celkom o rozlohe 1121,40 m²

Ročné nájomné bude pre nájomné zmluvy uzatvorené do termínu 31.12.2023 počítané z obstarávacej ceny každého bytu vo výške 3,256 %, čo predstavuje čiastku 1,563 €/m² mesačne.

V zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Vrádište č. 70/2023 zo dňa 12.12.2023 bude od termínu 1.1.2024 ročné nájomné počítané z obstarávacej ceny každého bytu vo výške 4 %, čo predstavuje čiastku 1,92 €/m² mesačne.

Výpočet nájomného bol vykonaný v zmysle Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 podľa § 2.

Mesačný príjem nájomného z nájomných bytov od 1.1.2024: 2153,20 €
z toho bude spoločnosť Služby a Správa s.r.o. posielat' na účet mandanta mesačne čiastku: 1530,27 €

a to vždy do 15 dní po skončení mesiaca v zmysle čl. II. Ods. 3 písm. k).

Zostatok predpísaného nájomného vo výške 622,93 €/mesiac (v zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 443/2010 Z. z. fond prevádzky, údržby a opráv), bude použitý na úhradu nákladov na prevádzku, údržbu a opravy a bude predmetom vyúčtovania v zmysle čl. II. Ods. 3 písm. l) a m).

Mesačná odmena za plnenie predmetu zmluvy v zmysle čl. II. Ods. 2 písm. g) bude bez DPH 5,53 € za byt. DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov a môže byť medziročne upravená ku dňu 1.3. bežného roka o mieru inflácie zverejnenej SŠÚ za predchádzajúci kalendárny rok.

Vo Vrádišti, dňa 21.12.2023



mandant

V Malackách, dňa 28.12.2023

Služby a Správa s.r.o.
Duklianskych hrádok 380/1, 901 01 Malacky
IČO: 45 391 157
IČ-DPH: SK2022987307

mandatár