

DODATOK č. 4
K ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
číslo: 95/14/ZŠ

Uzatvorený medzi zmluvnými stranami :

1. Podnájomca 1:

Obchodné meno	:	Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r. o.
Sídlo	:	Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
IČO	:	44 525 371
DIČ	:	2022735528
IČ DPH	:	SK2022735528
Zapísaný v	:	Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T
Zastúpený	:	Mgr. Ľubomír Štvrtecký – konateľ
Bankové spojenie	:	
IBAN	:	
Telefón	:	034/6513833
E-mail	:	sprava@rsms.sk

(ďalej len „*podnájomca 1*“)

2. Podnájomca 2:

Obchodné meno	:	Oblasťný futbalový zväz Senica
Právna forma	:	občianske združenie
Sídlo	:	Sadová 638/43, 905 01 Senica
IČO	:	37 851 080
DIČ	:	2021859554
Zapísaný v	:	Ministerstvo vnútra SR, dňa 25.08.2008, Číslo VV3/1-900/90-1064-4
Zastúpený	:	Mgr. Peter Koprla – predseda
Bankové spojenie	:	
IBAN	:	
Telefón	:	
E-mail	:	

(ďalej len „*podnájomca 2*“)

(ďalej len „*zmluvné strany*“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č.4 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o podnájme nebytových priestorov číslo 95/14/ZŠ zo dňa (ďalej len „Zmluva“) v tomto znení:

I.

V Čl. IV. sa ruší znenie ods. 1. a 4. nahrádza sa novým znením a dopĺňa sa nový bod 5. nasledovne:

Čl. IV.
Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je dočasné užívanie (podnájom) nebytových priestorov pozostávajúcich z miestností a WC spoločné s užívateľom:

1.1	miestnosť č. 16/2	19,86 m ²
1.2	miestnosť č. 16/4	17,26 m ²
1.3	spoločné priestory	12,73 m ²

Celková výmera nebytového priestoru **49,85 m²**

4. Podnájomca 2 je oprávnený užívať nebytové priestory špecifikované v Čl. IV. ods. 1 bod 1.1 až 1.3 tejto zmluvy, len na účel dohodnutý v ods. 3 tohto článku zmluvy. Zmenu spôsobu využitia nebytových priestorov, môže podnájomca 2 uskutočniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom podnájomcu 1.

5. Podnájomca 2 je ďalej oprávnený dočasne užívať nebytový priestor t.j. miestnosť č. 16/3 – zasadačka v trvaní štyri (4) hodiny mesačne.

V Čl. V. sa ruší znenie a nahrádza sa novým znením nasledovne:

Čl. V.
Doba podnájmu

Zmluva sa v súlade s ust. §6 ods. 1 Zákona o nájme, uzatvára na dobu **určitú** do **31.12.2024**.

V Čl. VI. sa ruší znenie ods. 1., 2., 9. a 10. nahrádza sa novým znením a dopĺňa sa nový bod 11. nasledovne:

Čl. VI.
Výška podnájmu a služieb spojených s podnájomom

1. Výška odplaty za podnájom nebytových priestorov špecifikovaných v Čl. IV. ods. 1. tejto Zmluvy, sa na základe dohody zmluvných strán v súlade s ust. § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v neskoršom znení (ďalej len „**Zákon o cenách**“) stanovuje nasledovne:

- nebytové priestory (Čl. IV. ods. 1. bod 1.1 až 1.3):

(19,86+17,26) m ²	x 48,00 EUR/m ² /rok	=	1 781,76 EUR
12,73 m ²	x 12,00 EUR/m ² /rok	=	152,76 EUR

Celková výška odplaty za podnájom bez DPH **za rok** : 1 934,52 EUR

Mesačný predpis odplaty za podnájom bez DPH: **161,21 EUR**

2. Nad rámec odplaty stanovenej v ods 1. tohto článku Zmluvy, sa zmluvné strany v súlade s ust. § 3 Zákona o cenách dohodli na výške platieb za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, ktoré bude podnájomca 1 zabezpečovať pre podnájomcu 2:

2.1 dodávka elektrickej energie za rok : 361,98 EUR
(stanovuje sa záloha, vyúčtovanie na základe podružného merania)

2.2 vodné, stočné za rok : 41,90 EUR
(stanovuje sa paušál)

2.3 dodávka tepla, teplej vody za rok : (stanovuje sa paušál)	573,28 EUR
2.4 vývoz komunálneho odpadu za rok : (stanovuje sa paušál)	111,30 EUR
2.5 upratovanie a osvetlenie spoločných priestorov : (stanovuje sa paušál)	72,00 EUR

Celková výška platieb za poskytované služby bez DPH za rok:	1 160,46 EUR
--	--------------

Mesačný predpis platieb za poskytované služby bez DPH:	96,71 EUR
---	------------------

3. K dohodnutej výške odplaty za podnájom, uvedenej v ods. 1 tohto článku zmluvy, k výške platieb za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, uvedenej v ods. 2 tohto článku zmluvy a výšky odplaty za nebytový priestor uvedený v ods. 11, bude zo strany podnájomcu 1 účtovaná podnájomcovi 2 daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) vo výške podľa platných právnych predpisov.
4. Odplata za podnájom stanovená v ods. 1 tohto článku zmluvy, platba za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, uvedená v ods. 2 tohto článku zmluvy a cena za nebytový priestor uvedený v ods. 11, vrátane DPH sú splatné na základe vystaveného splátkového kalendára na kalendárny rok, ktorý je súčasťou zmluvy. Na základe skutočne odobratej energie za obdobie 01. 01. – 31. 12. kalendárneho roku, podľa odpisu podružného merania (elektrika, voda) bude vystavená vyúčtovacia faktúra. Úhrada sa môže uskutočniť bezhotovostným prevodom alebo hotovostným vkladom v prospech účtu podnájomcu 1, uvedeného v Čl. I. ods. 1 tejto zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne podnájomcu 1.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca 1 je oprávnený po uplynutí každého kalendárneho roka, v ktorom podnájom nebytového priestoru trval alebo vznikol, zvýšiť nájomné za podnájom nebytového priestoru až do výšky 100 % ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien a potvrdenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za uplynulý kalendárny rok, a to s účinnosťou od 01.04. aktuálneho kalendárneho roka. Podnájomca 1 je povinný o tejto zmene informovať podnájomcu 2 najneskôr do 15.03. aktuálneho kalendárneho roka. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade takejto úpravy výšky nájomného nebude potrebné uzatvárať písomný dodatok k tejto Zmluve.
10. S ohľadom na predpokladaný pohyb cien energií, a ostatných služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, sa zmluvné strany dohodli, že výška platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov uvedené v Čl. VI. ods. 2 tejto Zmluvy, môže byť upravená, pričom podkladom pre úpravu výšky platieb bude prepočet zvýšenia nákladov vynaložených na zabezpečenie dodávky energií a ostatných služieb spojených s užívaním nebytových priestorov.
11. Výška odplaty za podnájom nebytového priestoru v zmysle Čl. IV. ods. 5 je stanovená na základe cenníka **vo výške 19,167 EUR bez DPH / 1 hod. t.j. za 4 hod. v sume 76,67 EUR bez DPH / mesiac.**

II.

Ostatné body, odstavce a články Zmluvy, vrátane jej príloh a platných dodatkov, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom, zostávajú platné v pôvodnom znení.

Čl. IX.
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok k Zmluve je platný dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že od 01.01.2024 do nadobudnutia jeho účinnosti, sa obe riadili výlučne jeho ustanoveniami, čím im obom vznikli všetky práva a povinnosti z neho vyplývajúce.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých po jeho podpise po dve (2) vyhotovenia obdrží každá zo Zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a súhlasia s ním. Dodatok tak ako je vyhotovený, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne, vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Senici dňa

Podnájomca 1:

Podnájomca 2:

Mgr. Ľubomír Štvrtecký
konateľ

Mgr. Peter Koprla
predseda