



OBEC POPROČ

Obecný úrad Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V KULTÚRNOM DOME V POPROČI

I.

Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ: Obec Poproč, Školská 2, 044 24 Poproč

Starostka obce: Ing. Iveta Komorová Hiľovská
IČO: 00324639
DIČ: 2020746189
číslo účtu: IBAN: SK07 5600 0000 0004 0477 0001

1.2. Nájomca:

Služby obce Poproč, s.r.o., r.s.p.,
Olšavská 24, 044 24 Poproč
IČO: 53 304 870
DIČ: 2121340419
IČ DPH: SK2121340419
Zapísaný v obchodnom registri: obchodný register Mestského súdu Košice,
oddiel: Sro, vložka číslo: 49980/V

II.

Predmet a účel nájmu

2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu v Poproči, ktoré sú vo vlastníctve obce, a to:

2.2.

Kuchyňa

Predmetom prenájmu sú vyššie vyznačené priestory, na základe podanej žiadosti o prenájom priestorov za účelom uvedeným v predmetnej žiadosti. Priestory sa nachádzajú v budove Kultúrneho domu.

2.2. Účelom výpožičky je : ***Rodinná oslava***

III.

Doba nájmu

3.1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to v termíne od **29.12.2023** do **29.12.2023**.
a v čase do Nájomca sa zaväzuje vypožičaný predmet zmluvy vrátiť najneskôr do **30.12.2023**

IV.

Nájomné a úhrada za dohodnuté služby

4.1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za nájom prenajatých priestorov v zmysle platného cenníka sumu vo výške **40 €**.

4.2. Sumu za nájom prenajatých priestorov je potrebné uhradiť v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostne na č. ú.: *SK07 5600 0000 0004 0477 0001* do 7 dní po ukončení nájmu.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom výpožičky. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápisnicu, v ktorej sa opíše najmä stav nebytových priestorov v čase odovzdania.
- 5.2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 5.3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
- 5.4. Nájomca nemôže meniť dohodnutý účel užívania predmetu nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.5. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok Kultúrneho domu v Poproči.
- 5.6. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov - zákon č. 124/2006 Z.z. a iných predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.
- 5.7. Nájomca je povinný:
 - a) užívať zariadenie šetrne a neznečisťovať priestory a okolie KD, neplytváť energiami /elektrina, voda, kúrenie/
 - b) s odpadom vzniknutým počas užívania KD nakladať v zmysle VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Poproč
 - c) vzniknuté poškodenie na majetku a zistené závady ihneď nahlásiť zodpovednému zamestnancovi
 - d) bezodkladne uhradiť škody, ktoré vznikli počas prenájmu alebo užívania
 - e) bezodkladne alebo v najbližší pracovný deň po skončení užívania priestorov oznámiť zodpovednému zamestnancovi obce skutočné trvanie užívania priestorov KD (len nájomca)
 - f) používať len tie priestory, o ktoré bolo požiadané
 - g) opustiť priestory KD, resp. pri jednorazových podujatiach ich odovzdať zodpovednému zamestnancovi obce v stave, v akom ich prevzal, čisté, upratané a uzamknuté, a to bezodkladne po skončení podujatia alebo najneskôr v najbližší pracovný deň.

VI.

Skončenie nájmu

- 6.1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá.
- 6.2. Pri skončení výpožičky je preberajúci povinný odovzdať odovzdávateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x pre odovzdávajúceho a 1 x pre preberajúceho.
- 7.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
- 7.3. Táto zmluva je platná dňom podpisu a účinná nasledujúci deň po zverejnení v CRZ.

V Poproči 23.10.2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca