

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve
číslo 2023/0986

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda

IČO: 36126624

DIČ: 2021613275

IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie:

IBAN:

a

Kupujúci:

Obec Trenčianske Jastrabie

Sídlo: Obecný úrad, Trenčianske Jastrabie 102, 913 22 Trenčianske Jastrabie, SR

Zastúpený: Mgr. Marek Brožek – starosta obce

IČO: 00312070

DIČ: 2021080039

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

PREAMBULA

Zmluvné strany spolu dňa 17.10.2023 uzatvorili Kúpnu zmluvu č. 2023/0986 (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v obci Trenčianske Jastrabie, okres Trenčín, katastrálne územie Trenčianske Jastrabie,

a) parcely registra „C“

- pozemok parc. č. 1046/6 o výmere 241 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. 1046/7 o výmere 253 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- vytvorené Geometrickým plánom č. 50391551-15-23 na oddelenie pozemkov p. č. 1046/6-7, ktorý vyhotovil dňa 22.03.2023 Ing. Branislav Novák, GEOAGRO s.r.o., Ivanovce 264, 913 05 Ivanovce, IČO: 50391551 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 04.05.2023 pod číslom 414/23, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1046/1 o výmere 9253 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1959, a

b) nové parcely registra „C“

- pozemok parc. č. 1045/6 o výmere 4515 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. 1045/7 o výmere 1855 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. 1045/8 o výmere 550 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. 1045/9 o výmere 134 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- vytvorené Geometrickým plánom č. 50391551-30-23 na oddelenie pozemkov p. č. 1045/6-9, ktorý vyhotovil dňa 09.03.2023 Ing. Vladimír Bulko, GEOAGRO s. r. o., Ivanovce 264, 913 05 Ivanovce, IČO: 50391551, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 29.03.2023 pod číslom: 306/23, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1045/1 o výmere 13422 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1959, a

c) parcelsa registra „C“

- pozemok parc. č. 1045/2 o výmere 426 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísaný v časti A: Majetková podstata na LV č. 1959,

kupujúcim do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor rozhodnutím zo dňa 07.12.2023 prerušil konanie vo veci V-6076/2023 s odôvodnením, že v zmysle čl. 5 ods. 2 Zmluvy predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb. Uvedené je však v rozpore s údajmi evidovanými v katastri nehnuteľností. Z uvedeného dôvodu je podľa Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru nutné postupovať v zmysle §42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z. z. v platnom znení a opraviť uvedené nezrovnalosti dodatkom k Zmluve.

S ohľadom na uvedené menia zmluvné strany Zmluvu týmto dodatkom takto:

Článok 1 **Predmet dodatku**

V článku 5 Zmluvy sa odsek 5.2 nahrádza novým textom a po novom znie:

„5.2

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy.

Predávajúci ďalej prehlasuje, že na predmete kúpy viaznu nasledujúce ťarchy zapísané na LV č. 1959:

1. V-9579/2022 Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 46193537-503/2021 a v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 46193537-537/2021: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie k nehnuteľnostiam: **pozemky C KN parc.č. 1045/1, 1045/2, 1046/1** v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, na základe zmluvy o zriadení vecných bremien zo dňa 07.11.2022;

2. V-9581/2022 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti **pozemok C KN parc.č. 1045/1** strpieť: a) ochranné a bezpečnostné pásma inžinierskych sietí (plynárenských zariadení) v rozsahu dielu č. 2 podľa geometrického plánu č. 720-5/2022, b) prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení v prospech: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2022/1131 zo dňa 21.11.2022;

3. V-5385/2023 Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 45403066-013/2023 (č. over. 169/23) ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie; c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b) k nehnuteľnostiam: **pozemky C KN parc.č. 1045/1, 1045/2, 1046/1** v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku ev.č. povinného : 2023/0988, ev.č. oprávneného: 231389-0170000781-VB zo dňa 18.09.2023.“.

Článok 2 Záverečné ustanovenia

2.1.

Ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú aj naďalej v platnosti.

2.2.

Tento dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

2.3.

Tento dodatok je vyhotovený v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní všetkými zmluvnými stranami má každý platnosť originálu. Päť (5) rovnopisov je určených pre predávajúceho a dva pre kupujúceho; dva (2) rovnopisy kúpnej zmluvy predloží predávajúci katastrálnemu odboru Okresného úradu Trenčín za účelom konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

2.4.

Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni ani omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2.5.

Zmluvné strany si Dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu, nemajú proti jeho forme a obsahu námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa

V Trenčianskom Jastrabí, dňa

Predávajúci :

Kupujúci:

Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Obec Trenčianske Jastrabie

.....
Ing. Jarošlav Baška
predseda

.....
Mgr. Marek Brožek
starosta obce