

# Zmluva o nájme nebytového priestoru

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. (ďalej len „zmluva“)

## Článok I.

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Mesto Svit  
Sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit  
Štatutárny zástupca: Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta  
IČO: 00 326 607  
DIČ: 202 121 2754  
IBAN: SK60 0200 0000 0000 2472 7562

(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** Ing. Miroslav Hollý  
Bytom: Terasová 645/6, 059 21 Svit  
Dátum narodenia:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

## Článok II.

### Predmet nájmu

- 2.1 Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Svit, budovy so súpisným číslom 267, Telocvična na Štefánikovej ulici vo Svite, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4018 m<sup>2</sup>, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1.
- 2.2 Predmetom nájmu sú nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove, vyšpecifikovanej v bode 2.1 tohto článku, a to: malá telocvična vrátane sociálnych zariadení a šatní (ďalej „predmet nájmu“).
- 2.3 Prenajíateľ prehlasuje, že prenajímaný nebytový priestor vrátane vybavenia je v užívaní schopnom stave a je prenajímaný v súlade s ustanovením § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Vybavením prenajatého nebytového priestoru je vnútorná inštalácia vody, električky, vykurovanie a soc. zariadenie.

## Článok III.

### Doba trvania a účel nájmu

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v rozsahu spolu 2 hodín, a to na deň 29.12.2023 v čase od 18.00 hod. do 20.00 hod
- 3.2 Nájomca bude predmet nájmu využívať výlučne za účelom športových aktivít.

## Článok IV.

### Nájomné a splatnosť nájomného

- 4.1 Nájomné je stanovené v zmysle prílohy č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Svit dňa 23.11.2023 vo výške 15,-- €/ hod, spolu vo výške 30,-- € za celú dobu trvania nájomného vzťahu.
- 4.2 Nájomné vo výške 30,-- € uhradí nájomca do dvoch dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy bezhotovostne na účet prenajíateľa, uvedený v článku I. tejto zmluvy, alebo v hotovosti priamo do pokladne Mestského úradu vo Svite samostatne, bez vystavenia faktúry.

## **Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 5.1** Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
- 5.2** Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.3** Prenajímateľ nezodpovedá za majetok vo vlastníctve nájomcu a účastníkov podujatia alebo tretích osôb, nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za priebeh podujatia a za prípadné škody na zdraví účastníkov podujatia resp. tretích osôb.
- 5.4** Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov.
- 5.5** Škody, ktoré spôsobí nájomca svojím zavinením v priebehu nájmu, odstráni nájomca na svoje náklady.
- 5.6** Väčší rozsah poškodení a závad, ktoré vzniknú bez jeho zavinenia v priebehu nájmu oznámi nájomca bezodkladne prenajímateľovi.
- 5.7** Nájomca sa zaväzuje pred opustením predmetu nájmu skontrolovať, či sú vo všetkých priestoroch vypnuté svetlá, či v sociálnych zariadeniach netečie voda a skontrolovať, či sa v predmete nájmu nenachádzajú cudzie osoby. V prípade nesplnenia tejto povinnosti nájomca v plnej výške znáša náklady, ktoré s jej porušením súvisia.
- 5.8** Nájomca je povinný bezprostredne po ukončení podujatia predmet nájmu na vlastné náklady upratať, vyčistiť a uviesť do pôvodného stavu. V prípade, že nájomca nedodrží tento záväzok, budú tieto činnosti zrealizované prostredníctvom správcu objektu, spoločnosti BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o., ktorý bude vykonané práce fakturovať nájomcovi. Nájomca sa zaväzuje vystavenú faktúru uhradiť.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

- 6.1** Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v platnom znení.
- 6.2** Zmeny a doplnenia k tejto zmluve je možné uskutočniť len formou písomných a očíslovaných dodatkov.
- 6.3** Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.
- 6.4** Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.5** Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
- 6.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite, dňa : 27.12.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

---

Ing. Dáša Vojsovičová  
primátorka mesta

---

Ing. Miroslav Hollý