

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Svit
Sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca: Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta
IČO: 00 326 607
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK60 0200 0000 0000 2472 7562

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Stanislav Stromček,
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo:
Trvale bytom:

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Článok II.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Svit, obec Svit, okres Poprad, pozemku parc. č. KN-C 451/1, druh pozemku trvalý trávnatý porast, v čase uzatvárania zmluvy o výmere 12933 m², zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Geometrickým plánom č. 14281601-59/23 na oddelenie pozemku p.č. 451/636 na určenie vlastníckych práv, úradne overeným dňa 07.11.2023 pod číslom G1-986/2023, vyhotoveným Mariánom Kasprišinom, ZEKA Poprad sa z pozemku v katastrálnom území Svit, popísanom v Článku II. tejto zmluvy odčleňuje časť a vytvára sa nová parcela číslo KN-C 451/636, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 240 m².
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je novovytvorená parc. č. KN-C 451/636, katastrálne územie Svit, o výmere 240 m², popísaná a vymedzená v bode 1. tohto článku.

Článok IV.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa Článku III., bod 2 tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ju kupuje do výlučného vlastníctva v celosti za dohodnutú kúpnu cenu 25,-- €/1 m², t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 6 000,-- €, slovom šesťtisíc eur.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu bezhotovostne na účet predávajúceho, uvedený v Článku I. tejto zmluvy v termíne do 14-tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti

tejto zmluvy. Ak kupujúci nevykoná platbu ani v dodatočnej primeranej lehote 10 dní od termínu splatnosti, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

3. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzuje sa kupujúci uhradiť na účet predávajúceho úrok z omeškania vo výške, stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Technický stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by vlastníka nehnuteľností obmedzovali v držbe a v užívaní.
2. Predávajúci upozorňuje kupujúceho a kupujúci berie na vedomie, že sa predmet tejto kúpnej zmluvy nachádza v ochrannom pásme železnice a v územnom pláne mesta je jeho využitie stanovené ako ochranná a izolačná zeleň a bez možnosti jeho zastavania. Kupujúci berie uvedené skutočnosti na vedomie a prehlasuje, že je mu stav predmetu kúpy dobre známy a že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad.
3. Kupujúci vstúpi do užívania predmetného pozemku dňom pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Článok VI.

Ostatné ustanovenia

1. Predaj nehnuteľnosti podľa Článku III bol schválený Mestským zastupiteľstvom Mesta Svit, uznesením č. 90/2023 zo dňa 28.09.2023.
2. Predmetom tohto majetkového prevodu je pozemok, ktorý Mesto Svit predáva v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ku dňu schvaľovania prevodu, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo Mesta Svit rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu, že: *Nadobúdateľ je vlastníkom rodinného domu súp. č. 436 na Železničnej ulici vo Svite. Predmet prevodu je bezprostredne susediaci s rodinným domom a k nemu prilahlými pozemkami, pričom sa nachádza v ochrannom pásme železníc a v zmysle platného územného plánu mesta je jeho využitie stanovené na zeleň bez možnosti jeho zastavania.*
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov vyhotoví a podá predávajúci v termíne do 14-tich dní odo dňa pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho, najskôr však po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
4. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
6. Spracovanie osobných údajov v tejto zmluve je zákonné podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a je v súlade s ustanovením 8, 13 odsek 1 písmeno b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dostane kupujúci jeden rovnopis, predávajúci tri rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svite, dňa 20.12.2023

Vo Svite, dňa 20.12.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

za Mesto Svit
Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

Stanislav Stromček