

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

č. kupujúceho: 10964/2023

### Zmluvné strany

#### Predávajúci:

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Komenského č. 50, 042 48 Košice

Zastúpená: Ing. Stanislav Prcúch – predseda predstavenstva  
Ing. Jana Bernátová – člen predstavenstva

IČO: 36570460

IČ DPH: SK 2020063518, DIČ : 2020063518

Bankové spojenie : ČSOB

Číslo účtu/IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V

(ďalej len „Predávajúci“)

a

#### Kupujúci:

**Mesto Veľký Šariš**

Námestie sv. Jakuba č.1, 082 21 Veľký Šariš

Zastúpené: JUDr. Viliam Kall, primátor mesta

IČO: 00327972

Bankové spojenie: SK32 5600 0000 0088 0092 3002, Prima banka Slovensko, a.s.

(ďalej len „Kupujúci“)

**sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:**

### Článok I

#### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je *výlučným vlastníkom* nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľký Šariš, obec Veľký Šariš, okres Prešov, zapísaných na **liste vlastníctva č. 6934** vedené Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, ako:

##### **1.1. Pozemok registra C:**

- parcelné číslo 5545/2, o výmere 1233 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, podiel 1/1,

(ďalej len „Predmet kúpy“).

## **Článok II. Predmet kúpnej zmluvy**

1. Predávajúci touto zmluvou odpredáva a Kupujúci kupuje Predmet kúpy uvedený v Článku I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

## **Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške **9 200,- EUR** slovom deväťtisícdeväťsto eur (ďalej len „kúpna cena“). Kúpna cena za Predmet kúpy bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 42/2022 zo dňa 27.06.2022 vypracovaného znalcom Ing. Jaroslavom Petrekom, ul. Dargovská č. 1, 040 01 Košice.
2. Spolu s kúpnu cenou sa Kupujúci zaväzuje, že Predávajúcemu uhradí aj ostatné náklady vo výške 361,- EUR, ktoré Predávajúcemu vznikli v súvislosti s prevodom majetku, konkrétne:
  - a) 280 EUR za náklady za vypracovanie znaleckého posudku
  - b) 66 EUR za správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
  - c) 15 EUR za osvedčenie podpisov štatutárov Predávajúceho
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu za Predmet kúpy uvedenú v bode 1 tohto článku a všetky ostatné náklady uvedené v predošlom bode tohto článku v lehote splatnosti faktúry, ktorú doručí Kupujúcemu Predávajúci po povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
4. V prípade, že je Kupujúci v omeškaní s úhradou akejkoľvek časti kúpnej ceny, je povinný Predávajúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5% kúpnej ceny za Predmet kúpy. Zmluvné strany sa dohodli, že omeškanie Kupujúceho s úhradou akejkoľvek časti kúpnej ceny sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

## **Článok IV. Osobitné dojednania**

1. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, že vlastnícke právo nie je obmedzené a že je s Predmetom kúpy oprávnený narábať v plnom rozsahu.
2. Technický stav Predmetu kúpy je primeraný jeho veku a opotrebovaniu. Kupujúci s ním bol oboznámený obhliadkou na mieste samom a v takom stave Predmet kúpy bez výhrad kupuje v stave v akom sa nachádza.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy podá Predávajúci.
4. Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho na :
  - a) Podanie návrhu na vklad z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností
  - b) zastupovanie pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v katastrálnom konaní z tejto zmluvy až do jeho právoplatného skončenia
  - c) uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto zmluvy, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí o prerušení konania katastrálny odbor.

**Článok V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Odstúpenie od zmluvy sa považuje za účinné dňom, ktorým bol písomný prejav o odstúpení od zmluvy doručený druhej zmluvnej strane.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane Predávajúci, dva rovnopisy dostane Kupujúci a dva rovnopisy sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s Predmetom kúpy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
6. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa .....

***Predávajúci:***

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....  
Ing. Stanislav Precúch  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Jana Bernátová  
člen predstavenstva

Vo Veľkom Šariši dňa 27.10.2023

***Kupujúci:***

Mesto Veľký Šariš

.....  
JUDr. Viliam Kall  
primátor mesta