

Nájomná zmluva

Obec Tesárske Mlyňany zastúpená starostom obce Ing. Stanislavom Babockým, IČO 308528

ako prenajímateľ

a

Monika Mináriková, trvale bytom: Lipová 247, 951 76 Tesárske Mlyňany

ako nájomca

uzatvárajú túto Nájomnú zmluvu :

I.

Predmetom nájmu je prenájom dočasnej stavby – montovaného zrubového domu o rozmere 13,5m x 4 m, ktorý slúži ako predajňa „Kvetinárstvo – rozličný tovar“ umiestnenej na pozemku časť parcely č. 135/1, k. ú. Mlyňany, ul. Lipová v Tesárskych Mlyňanoch o celkovej rozlohe 60 m² (ďalej len „Predmet nájmu“).

Dočasná stavba sa skladá z dvoch miestností, sociálneho zariadenia a priestoru na prezliekanie. Súčasťou sú prípojky všetkých zavedených médií (elektrická energia, voda, kanalizácia).

V dočasnej stavbe sa nachádza nasledovný inventár:

- pult policový drevený (1 ks),
- pult zásuvkový drevený (1 ks),
- policové regále drevené (32 ks),
- plechový regál (2 ks),
- schodíky kovové (1 ks),
- stojan s 5 košíkmi (1 ks).

II.

Nájomné za prenájom Predmetu nájmu vrátane inventáru je v sume 100,00 € mesačne.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v hotovosti mesačne do pokladne obce alebo poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom na účet obce 30328162/0200 vedený vo VÚB Zlaté Moravce, splatných vždy do piateho dňa v tom ktorom mesiaci.

III.

Nájomca začne užívať Predmet nájmu vrátane inventáru od 01.01.2024. Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to do 31.12. 2024.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 3 (tri) mesiace a začína plynúť od doručenia výpovede.

IV.

Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu (ani jeho časť) do podnájmu inej osobe.

Prenájom sa poskytuje za podmienky, že v okolí predajne bude udržiavať čistotu a poriadok.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od nájomnej zmluvy, ak nájomca bude v omeškaní so zaplatením nájomného za akúkoľvek dobu a/alebo prenechá Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

V.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet vrátane inventáru prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal. O uvedenú stavbu je potrebné sa starať a udržiavať ju s nátermi, kontrolovať a opravovať strešné časti, ako aj iné komponenty tohto montovaného zrubového domu.

VI.

Účastníci si nájomnú zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali. Nájomná zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.

Tes. Mlyňanoch, 29.12.2023

nájomca:

prenajímateľ: