

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 017/2/2019/76

uzavretá v zmysle ust. § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Povinný:

Názov: **Slovenská republika, v správe:
Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina**
Sídlo: V. Spanyola 43, 012 07 Žilina
Štatutárny orgán: Rada riaditeľov v zložení:
Ing. Igor Stalmašek – generálny riaditeľ
Ing. Peter Braška – ekonomický riaditeľ
MUDr. Igor Bízik – medicínsky riaditeľ
IČO: 17335825
DIČ: 2020699923
IČ DPH: SK 2020699923
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000280518/8180
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0028 0518
Zriadený: zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva SR č.
3724/1991-A/XIV-1 zo dňa 09.12.1991 v znení jej zmien

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený:

Názov: **O2 Slovakia, s.r.o.**
Sídlo: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
Zastúpený: Ing. Jaroslav Slaninka, na základe Plnomocenstva zo 14.1.2016
IČO: 35848863
DIČ: 2020216748
IČ DPH: SK2020216748
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu: 0630 964 963/0900
IBAN: SK14 0900 0000 0006 3096 4963
SWIFT/BIC: GIBASKBX
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 27882/B
Identifikačný kód: ZANEM
Finančný kód: 65834

(ďalej len „oprávnený“ v príslušnom tvare)

(povinný a oprávnený spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

s nasledovným obsahom:

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve povinného, a to stavba – dom so súpis. číslom 1748, postavená na parc. CKN č. 2231 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1124 m² zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 164, okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Žilina (ďalej len „Nehnutel'nosť“).

Slovenská republika nakladá s touto nehnuteľnosťou prostredníctvom správcu majetku štátu, ktorým je Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina, v súlade s ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Oprávnený je podnikom poskytujúcim verejnú sieť a služby v oblasti elektronických komunikácií v súlade s § 5 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej len „ZEK“).
3. Vzhľadom na to, že oprávnený má záujem užívať Nehnutel'nosť v širšom rozsahu ako by mu vyplývali z ustanovení § 66 ZEK, sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto Zmluvy, ktorou v prospech oprávneného zriaďujú nižšie uvedené vecné bremeno.
4. Podľa § 13a ods. 3 Zákona o správe majetku štátu vecné bremeno na nehnuteľný majetok štátu je správca oprávnený zriaďiť len v nevyhnutnom rozsahu za odplatu stanovenú podľa osobitného predpisu na účely výstavby alebo prevádzkovania inžinierskych stavieb alebo z dôvodu zabezpečenia nevyhnutného prístupu vlastníka k jeho nehnuteľnosti. Na platnosť zmluvy o zriadení vecného bremena sa vyžaduje súhlas zriaďovateľa.

Čl. II Predmet vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prospech oprávneného sa zriaďuje nasledovné vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného strieť a umožniť umiestnenie, inštaláciu a prevádzkovanie zariadenia verejnej elektronickej komunikačnej siete s názvom „ZS a RR bod Nemocnica s poliklinikou Žilina - 65834 ZANEM“ (ďalej len „Zariadenia“) – základňovej stanice umiestnenej na objekte Nehnutel'nosti. Základňová stanica pozostáva z
 - a) častí umiestnených na streche, ktorú tvoria dva oceľové nosiče, ktoré sú položené na plochej streche budovy, na ktorých sú umiestnené vysielacie antény a z oceľového roštu pre outdoorovú technológiu, na ktorom sú outdoorové skrine, ktoré slúžia pre účely vysielania - ďalej len „**anténa**“ umiestnená na streche Nehnutel'nosti v celkovej výmere 20,5 m² a
 - b) NN prípojky, ktorá vedie z rozvádzača RH v poli č. 4 cez poistky 50A a podružné meranie umiestnené v samostatnom rozvádzači RE na boku po Fa č. 4 RH. Káblové vedenie prípojky vedie z časti po jestvujúcich roštoch a z časti v oceľovom žľabe do prepínača pre núdzové napájanie. Z neho pokračuje v oceľovom žľabe a po jestvujúcich roštoch do stolárskej dielne a následne prechádza po jednotlivých podlažiach až do prízemí. Stúpačka vedie cez WC vedľa prívodu vody pre hydranty. Z prvého nadzemného podlažia až na 8. NP je prívodný kábel vedený v plastovom žľabe a cez prechody stropov v chráničke.

Na 8. NP v strojovni výťahu trasa pokračuje po stene do dielne a odtiaľ prechodom von cez stenu. Po boku (fasáde) nadstavby pokračuje na strechu a tam v oceľovom žľabe na podperách priama do technologickej skrine umiestnenej na oceľovom rošte umiestnenej v inštaláčnej šachte v Nehnuteľnosti (ďalej len „**prípojka v šachte**“).

Anténa a prípojka v šachte sú zakreslené na nákresoch, ktoré tvoria **Prílohu č. 1** tejto Zmluvy a zároveň ktoré sú súčasťou projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť ARBOR spol. s r. o., Tyršova 160, Kutná Hora, Česká republika pre stavbu „Žilina, Nemocnica s poliklinikou, F.K. 65834, ZANEM“, hlavný projektant Ing. Ivan Jurkovič, číslo projektu 65834 z 11-2007 a uvedené v znaleckom posudku bližšie špecifikovanom v čl. IV bod 1. tejto Zmluvy (ďalej spoločne len „Vecné bremeno“).

2. Povinný zároveň dáva súhlas oprávnenému na odber elektrickej energie pre potreby napájania Zariadení z prírodného uzla zriadeného pre povinného, pričom oprávnený bude na základe podružného merania povinnému uhrádzať skutočne spotrebovanú elektrickú energiu.
3. Oprávnený z Vecného bremena sa zaväzuje finančne spolupodieľať na elektrických revíziách, úradných skúškach, opravách a rekonštrukciách vnútorných elektrických rozvodov a trafostanice povinného, ktoré súvisia s miestom napojenia oprávneného, na ktoré je napojené Elektrické vedenie oprávneného, potrebných na plnenie tejto Zmluvy v pomernej závislosti na množstve odobratej elektrickej energie, podľa podružného meradla, ktoré je vo vlastníctve oprávneného. **Prílohou č. 2** tejto Zmluvy je výpočtový list nákladov na údržbu a opravy VN a NN rozvodov podľa prvej vety tohto bodu tejto Zmluvy. Predpokladané ročné náklady na údržbu a opravy VN a NN rozvodov predstavujú sumu **148,37 EUR bez DPH**. Tieto náklady predstavujú Úradné skúšky vyhradeného technického zariadenia, Revízie, Elektrocentrálu počas úpravy merania, Zabezpečenie B-príkazu, Elektrocentrálu dodávka a montáž, Opravy pre úradné skúšky, Výmenu trafa a VN odpojovačov, povinnú výbavu trafostaníc. V prípade, že počas trvania Zmluvy dôjde k zmene kalkulovaných cien na základe zmien objektívnych vstupov (inflácia, iná DPH...), má Povinný z vecného bremena právo jednostranne upraviť cenu nákladov v súlade so skutočnými nákladmi.
4. Oprávnený zabezpečí na vlastné náklady elektrické revízie a úradné skúšky na vlastných rozvodoch a technológiách v intervaloch a v súlade aktuálnej legislatívy. Kópiu revízií a úradných skúšok odovzdá povinnému.
5. Právo zodpovedajúce Vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému, t. j. pôsobí „in personam“.

Čl. III

Doba trvania a zánik vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno môže zaniknúť spôsobmi uvedenými v ustanoveniach § 151p Občianskeho zákonníka, najmä dohodou Zmluvných strán.
3. Povinný má právo odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak oprávnený napriek písomnému upozorneniu zo strany povinného neuhradí v lehote splatnosti faktúru na odplatu za zriadenie Vecného bremena v zmysle čl. IV. ods. 4 tejto Zmluvy.
4. Oprávnený má právo odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak:

- a) stratí schopnosť prevádzkovať Zariadenia, ktoré boli umiestnené na nehnuteľnosti,
 - b) Zariadenia umiestnené na nehnuteľnosti nebudú slúžiť prenosu signálu oprávneného alebo jeho právneho nástupcu
 - c) dôjde k rekonfigurácii siete oprávneného.
5. Do 30 dní po zániku Vecného bremena sa oprávnený na vlastné náklady zaväzuje uviesť užívanú časť Nehnuteľnosti do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a nevyhnutné zmeny a vypratať a odstrániť Zariadenia a Elektrické vedenie inštalované oprávneným z Nehnuteľnosti; to neplatí, ak oprávnený získa iný právny titul na ďalšie užívanie Nehnuteľnosti.
6. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že pri vykonávaní údržby technologických zariadení a príslušnej infraštruktúry a vstupoch na Nehnuteľnosť a bude dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia iných osôb, ktoré sa budú pohybovať v blízkom okolí a ani majetku Povinného z vecného bremena ako i jeho interných prepisov upravujúce režim pohybu a vstupu osôb do budovy, vjazdu a parkovania vozidiel v areáli Povinného z vecného bremena, s ktorými Oprávneného z vecného bremena ku dňu podpisu tejto Zmluvy preukázateľne Povinný z vecného bremena oboznámil.

Čl. IV

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Odplata za zriadenie Vecného bremena je zmluvnými stranami dohodnutá na základe Znaleckého posudku č. 102/2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 21.10.2019 znalca: Ing. Igor Šinský, 956 36 Rybany evidovanej pod č. 913375 v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, v sume **3.000,- EUR (slovom: tritisíc eur) bez DPH ročne**. V odplate nie je zahrnutá právnym predpisom stanovená DPH.
2. Oprávnený sa zaväzuje platiť povinnému dohodnutú odplatu ročne vopred, a to na základe faktúry povinného, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet povinného uvedený na faktúre. Faktúra je splatná do 30 dní od dátumu jej doručenia oprávnenému na adresu pre doručovanie faktúr.
3. Fakturačná adresa oprávneného:
O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
Adresa oprávneného pre doručovanie faktúr:
O2 Czech Republic, a. s., Speciální účetnictví a sken, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle, Česká republika
4. Prvú odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí Oprávnený na základe faktúry vystavenej Povinným po nadobudnutí platnosti (udelení súhlasu Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky) a účinnosti Zmluvy (jej zverejnením v centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka). Povinný vystaví faktúru do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a doručí ju Oprávnenému. Faktúra je splatná do 30 dní od dátumu jej doručenia oprávnenému na adresu pre doručovanie faktúr.

5. Faktúra vystavená podľa tejto Zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti faktúry podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení. Okrem toho musí obsahovať číslo tejto Zmluvy uzavretej medzi povinným a oprávneným a zároveň musí obsahovať finančný kód 65834 a identifikačný kód ZANEM podľa identifikačných údajov oprávneného v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, ak povinný predloží faktúru s nesprávnymi, alebo neúplnými údajmi, v rozpore s vyššie uvedeným, oprávnený má právo vrátiť povinnému faktúru na prepracovanie, pričom sa automaticky predlži splatnosť faktúry. Faktúra sa považuje za zaplatenú pripísaním príslušnej čiastky na účet povinného.
6. Náklady na zriadenie a prevádzkovanie Zariadení a Elektrického vedenia znáša oprávnený.
7. Oprávnený bude pre potreby napájania Zariadení využívať elektrickú energiu z prírodného uzla zriadeného pre povinného (čl. II bod 2 Zmluvy). Oprávnený uhradí ním skutočne spotrebovanú energiu po predložení faktúry vystavenej povinným na základe zmluvy o podružnom odbere elektrickej energie, ktorú medzi sebou uzatvorí zmluvné strany, a to jedenkrát ročne s uvedením ceny skutočne spotrebovanej energie oprávneným na základe hodnôt nameraných podružným meradlom. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry budú kópie faktúr vystavených príslušným dodávateľom elektrickej energie, na ktorých bude uvedená skutočná cena elektrickej energie počas sledovaného obdobia. Povinný sa zaväzuje vystaviť faktúru vždy do 31.3. kalendárneho roka, ktorý nasleduje za kalendárnym rokom, za ktorý sa uhradza skutočne spotrebovaná energia. Faktúra je splatná do 30 dní od dátumu jej doručenia oprávnenému. Faktúra za spolupodieľanie sa na prevádzkových nákladoch rozvodov elektrickej energie bude vyúčtovaná v prvom štvrtroku po každom roku, v ktorom bol odber elektrickej energie z uzla povinného. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry budú kópie faktúr vystavených príslušným dodávateľom vykonaných prác, úradných skúšok a revízií, súčasťou bude výpočet reálnych nákladov, a to v pomere podľa skutočne spotrebovanej elektrickej energie počas sledovaného obdobia. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia oprávnenému.
8. V prípade oneskorenej platby napriek písomnému upozorneniu zo strany povinného sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
9. Povinný má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneného v rozpore s touto Zmluvou.
10. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nepostúpi svoju pohľadávku podľa § 524 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov bez predchádzajúceho súhlasu povinného z vecného bremena. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky oprávneného z vecného bremena v rozpore s dohodou povinného z vecného bremena podľa predchádzajúcej vety tohto článku, bude podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas povinného z vecného bremena je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas MZ SR.

Čl. V

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Podľa tejto Zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu (čl. II., bod 1.) do katastra nehnuteľností, vyznačiť na liste vlastníctva v časti C vecné bremeno, a to v rozsahu podľa tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena bezodkladne, najneskôr však do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy o vecnom bremene podá Okresnému úradu Žilina, katastrálnemu odboru návrh na vklad vecného bremena z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, pričom povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému z vecného bremena všetku súčinnosť potrebnú na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Poplatok za vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.

Čl. VI

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Oprávnený vyhlasuje, že je partnerom verejného sektora v zmysle ustanovenia § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZoRPVS“), a je súčasne zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register“), ktorého správcom a prevádzkovateľom je Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky.
2. Oprávnený potvrdzuje svojím podpisom, že bol informovaný o zásadách ochrany osobných údajov v zmysle článku 13 a príslušných recitálov Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dostupné na webových stránkach objednávateľa www.fnsrza.sk, v sekcii „Ochrana osobných údajov, GDPR“.
3. Zmena tejto Zmluvy je možná len písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Prípadné budúce dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
4. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
5. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade akejkoľvek zmeny identifikačných údajov, budú o tejto zmene druhú zmluvnú stranu bezodkladne písomne informovať. Ak zmluvné strany nespĺnia svoju oznamovaciu povinnosť, má sa za to, že platia posledné známe identifikačné údaje.

7. Táto Zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní obidvoma zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 13a ods. 3 zákona o správe majetku štátu, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu (čl. II.) nadobúda oprávnený vkladom do katastra nehnuteľností v zmysle čl. V. ods.1 Zmluvy.
8. Povinný si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto Zmluve sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle, Česká Republika, IČO: 60193336, ktorá pre spoločnosť O2 Slovakia, s.r.o. zabezpečuje proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, povinný s ním súhlasí.
9. Táto Zmluva je vyhotovená v 7-mich rovnopisoch, dva pre povinného, dva pre oprávneného, jedno pre Ministerstvo zdravotníctva SR ako schvaľovateľa a dva rovnopisy pre potreby Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru. Táto Zmluva zaväzuje zmluvné strany odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli a že je uzavieraná vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, ju podpísali.

V Žiline dňa

V Bratislave dňa

Povinný
Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina:

Oprávnený
O2 Slovakia, s.r.o.:

.....
Ing. Igor Stalmašek
generálny riaditeľ

.....
Ing. Jaroslav Slaninka
na základe Plnomocenstva

.....
Ing. Peter Braška
ekonomický riaditeľ

Prílohy:

Príloha č. 1: Nákresy: Pohľad „A“, Časť pôdorysu strechy, Projektová dokumentácia
Príloha č. 2: Výpočtový list