

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. KD/01/2024

uzatvorená podľa Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi:

## **Prenajímateľ: OBEC Visolaje**

**Sídlo:** Obecný úrad Visolaje, Visolaje č. 40, 01861 Beluša

**IČO:** 00 317 888, **DIČ:** 2020615641

**Zastúpená:** Peter Janík, starosta obce

**a**

## **Nájomca:**

**Meno:** Ing. Andrej Martinka

**Narodený** ~~1983~~

**bytom:** Visolaje č. 281 , 01861 Beluša

## ***Článok I***

### **Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti , ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Púchov, odbor katastrálny, zapísaný na Liste vlastníctva č.474 Obce Visolaje, k. ú. Visolaje, stojaca na pozemku p.č. KNC 363/2 .ako nebytový priestor stavba „Kultúrny dom s.č. 304“ a príslahlý pozemok (ďalej len nebytový priestor, alebo predmet nájmu).
2. **Účel prenájmu:** rodinná oslava

## ***Článok II***

### **Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania podľa podmienok upravených v tejto zmluve.
2. Okrem práva užívať nebytový priestor, nájomca má právo užívať spoločné časti, zariadenie a príslušenstvo budovy, ako aj požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu spolu s jeho zariadením a vybavením: stoly, stoličky, kuchynský riad ....., tak ako mu bolo zariadenie a vybavenie riadom odovzdané správcom Kultúrneho domu.
3. **Prenajímateľ** vyhlasuje, že s predmetom nájmu sa dôkladne oboznámil a nie sú mu známe žiadne závady a poškodenia predmetu nájmu, jeho vybavenia, spoločných častí, zariadení a príslušenstva budovy a jej okolia, na ktoré by mal nájomcu osobitne upozorniť.
4. **Nájomca** vyhlasuje, že predmet nájmu, je v stave spôsobilom na riadne užívanie a takto preberá predmet nájmu do krátkodobého užívania.

## ***Článok III***

### **Doba nájmu, začatie a skončenie nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 04.01.2024 do 07.01.2024.
2. Predmet nájmu vzniká uzatvorením Nájomnej zmluvy s nájomcom, fyzicky predmet nájmu odovzdá a preberie správca Kultúrneho domu , ktorý si zaeviduje všetok nehnuteľný majetok – vybavenie kultúrneho domu, ktorý je predmetom nájmu a bude zároveň zaevidovaný počiatočný a konečný stav meračov energií.

#### **Článok IV.**

##### **Nájomné a úhrada za plnenia, spôsob ukončenia nájmu**

1. Za nájom je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 100,- € v deň podpisu Nájomnej zmluvy (ďalej len „nájomné“).
2. Za spotrebované energie nájomca uhradí náklady v najbližší pracovný deň po skončení nájmu Kultúrneho domu a odovzdaní kľúčov z prenajatých priestorov (najneskôr podľa dohody s prenajímateľom).
3. Miestom úhrad nájomného a nákladov za energie je: kancelária obecného úradu Visolaje.
4. Nájomca je povinný po skončení vlastnej rodinnej akcie prenajaté priestory Kultúrneho domu a jeho okolia vyčistiť a poupratovať, za účelom jeho ďalšieho využitia.

#### **Článok V.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán.**

1. Nájomca má právo užívať predmet nájmu, pričom je povinný užívať ho riadne, šetrne a v súlade s jeho určením.
2. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi všetky aj neúmyselné škody a straty, ktoré spôsobil on, alebo jeho hostia a predmete nájmu. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla a bola zistená.
3. Nájomca je povinný odstrániť na vlastné náklady závady a poškodenia, ktoré spôsobil na predmete nájmu sám alebo tí, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu. Ak tak nájomca neurobí, prenajímateľ má právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu závady a poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu vynaložených nákladov.
4. Prenajímateľ má neobmedzené právo vstupu do predmetu nájmu aj bez prítomnosti nájomcu po skončení nájomného vzťahu.

#### **Článok VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je uzavretá a nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomne, vo forme dodatkov k tejto zmluve.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená a sú plne spôsobilí k právnym úkonom.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

Visolaje, dňa 03.01.2024

**Prenajímateľ:**

Peter Janík  
starosta obce Visolaje



Visolaje, dňa 3.1.2024

**Nájomca:**

.....

