

Dodatok č. 1 k Z M L U V E
o nájme nebytových priestorov uzavretej podľa zákona
č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien
a doplnkov

Prenajímateľ: **Obec Zalužice**

miesto prenájmu **ZŠ s MŠ Zalužice**

IČO: 00326046

Bankové spojenie: Prima Banka a.s. IBAN: SK14 5600 0000 0042 9316 6001

/ďalej len prenajímateľ/

a

Nájomca : **Alexander**
Michalko, rod.
Michalko

nar.

r. č.:

Trvale bytom: Vyšné

Revištia 98

Čl. I.

Ostáva v platnosti.

Čl. II.

Predmet zmluvy

Ostáva v platnosti.

Čl. III.

Účel nájmu

Ostáva v platnosti.

Čl. IV.

Doba nájmu – mení sa

1. Na základe vzájomnej a ničím nespochybniteľnej dohody oboch zmluvných strán sa nebytové priestory špecifikované v čl. I. a čl. II. tejto zmluvy prenechávajú nájomcovi do nájmu na dobu určitú a to **dňa 24.11.2023 –31.12.2023** s tým, že nájom začína plynúť a zmluva sa stáva platnou a účinnou od podpísania zmluvy.

2. Nájom, dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný. Pred

uplynutím dohodnutej doby nájmu sa nájomný pomer môže skončiť na základe vzájomnej písomnej dohody oboch účastníkov, alebo na základe výpovede nájomného vzťahu, realizovanej ktoroukoľvek zmluvnou stranou v zmysle a v súlade so znením § 9 zák. č. 116/1990 Zb. Vo vzájomnej dohode, obsahom ktorej bude skončenie nájmu sa uvedie deň skončenia nájmu a spôsob vysporiadania vzájomných záväzkov, vyplývajúcich z tohto záväzkového vzťahu.

3. Nájomca bude uvedené priestory špecifikované v čl.1 a čl. II. užívať v týchto dňoch

piatok v čase od 20:00 hod do 21:00 hod.

4. Prenajímateľ môže vypovedať nájom, pred uplynutím dojednaného času, len z nasledujúcich taxatívne uvedených dôvodov, vyplývajúcich z ust. čl.9 ods. 2 zák. č. 116/1990 Zb., ak:

- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
- b) nájomca o viac ako 5 dni mešká s platením nájomného, alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom,
- c) nájomca prenechá nebytový priestor, alebo jeho časť do podnájmu inému, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby, alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor.

5. Nájomca môže s poukazom na ust. § 9 ods. 3 Zák.č.116/1990 Zb. písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednaného času ak:

- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal,
- b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
- c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy ako aj z § 5 odst. 1) Zák. č. 116/1990 Zb.

6. Výpovedná lehota je mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

7. Nájomca berie na vedomie právo prenajímateľa na odstúpenie od nájomnej zmluvy, ak napriek jeho písomnej výstrahe bude prenajatý nebytový priestor užívať, resp. trpieť jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo, že mu hrozí značná škoda, ako aj v prípade, ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného za 1 mesiac. Vyššie popísané prípadne správanie nájomcu, sú na základe dohody oboch zmluvných strán chápané ako hrubé porušenia nájomnej zmluvy, sankcionizovateľné možným okamžitým odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa.

8. K zániku tejto zmluvy dochádza aj zánikom predmetu nájmu.

Čl. V.

Nájomné

Ostáva v platnosti.

Čl. VI.

Úhrada nájomného

Ostáva v platnosti.

Čl. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Ostáva v platnosti.

Čl. VIII.

Záverečné a prechodné ustanovenie

Ostáva v platnosti.

V Zalužiciach 29.12.2023

Prenajímateľ:

Nájomca :