

ZMLUVA O DIELO

na vypracovanie projektovej dokumentácie k stavbe „**Vybudovanie spoločných zariadení a opatrení po pozemkových úpravách obec Sveržov**“ uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. OBJEDNÁVATEĽ

Názov: **Obec Sveržov**
Sídlo : Obecný úrad, Sveržov 29, 086 02 Gaboltov
V zastúpení : Pavol Celúch, starosta obce
IČO : 00322628
DIČ: 2020624705

d'alej v texte len ako „objednávateľ“

2. ZHOTOVITEĽ

Názov: **ROADS, s.r.o.**
Sídlo : Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
V zastúpení : Ing. Ladislav Bačenko, konateľ spoločnosti
IČO : 44 584 482
DIČ : 2022770926
IČ DPH : SK2022770926
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK84 0900 0000 0005 0493 2282
BIC: GIBASKBX

d'alej v texte len ako „zhotoviteľ“

Čl. II.

PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom tejto zmluvy je povinnosť zhotoviteľa vypracovať a dodať projektovú dokumentáciu stavby **Vybudovanie spoločných zariadení a opatrení po pozemkových úpravách obec Sveržov** podľa požiadaviek Objednávateľa ako aj povinnosť objednávateľa uhradiť cenu diela, a to za podmienok upravených touto zmluvou.

Čl. III.

ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

3.1 Rozsah spracovania projektovej dokumentácie:

3.1.1 Projektová dokumentácia bude spracovaná na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 13.12.2023

3.1.2 Projektová dokumentácia bude riešiť Vybudovanie spoločných zariadení a opatrení po pozemkových úpravách obec Sveržov v rozsahu:

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie stavby - Vybudovanie spoločných zariadení a opatrení po pozemkových úpravách obec Sveržov.

Súčasťou predmetu zákazky zo strany uchádzača je aj výkon inžinierskej činnosti, v rozsahu zabezpečenia vyjadrení a stanovísk organizácií a správcov inžinierskych sietí dotknutých projektovaným dielom a ich následné zapracovanie do projektovej dokumentácie tak, aby bolo možné dielo zrealizovať a následne uviesť do užívania.

Stavba sa nachádza v okrese Bardejov, v katastrálnom území obce Sveržov.

Projekt rieši vybudovanie poľných ciest na pozemkoch vo vlastníctve obce Sveržov, ktoré budú v súlade s plánom spoločných a verejných opatrení navrhnutých počas pozemkových úprav. Predpokladaná dĺžka navrhovaných poľných ciest je cca 4,0 km, kategória poľných ciest P4,0/30, jednopruhovú s výhybňami. Súčasťou projektu je aj návrh vodozadržných opatrení, ktoré majú za úlohu zadržať čo najväčšieho množstva vody v danom území. Povrch poľných ciest je potrebné v čo najväčšej miere navrhovať z priepustných materiálov a podľa možnosti minimalizovať asfaltový povrch poľných ciest. Taktiež je potrebné posúdiť výmenu resp. vylepšenie podložia navrhnutých poľných ciest, v úsekoch, pokiaľ si to vyžaduje stavebno-technický stav. Na pre zabezpečenie minimalizácie vplyvov stavby na životné prostredie, odporúčame do projektu zapracovať výsadbu stromov a zelene. V predmetnom území je potrebné zvážiť a navrhnuť polohu nových priepustov pre prevedie vôd cez poľné cesty.

Požiadavky na vypracovanie Diela:

1. technickým riešením stavby rešpektovať príslušné technické a právne predpisy a normy, riešenie musí byť ekonomické ako z pohľadu realizácie, tak aj z pohľadu prevádzky a údržby,
2. zapracovať všetky opodstatnené požiadavky a podmienky z vyjadrení a rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a správcov sietí,
3. všetky prílohy jednotlivých častí dokumentácie budú potvrdené (vlastnoručným podpisom a pečiatkou) odborne spôsobilou osobou v príslušnom odbore v zmysle platných predpisov,
4. súčasťou dokumentácie DSP musí byť zoznam dotknutých parciel
5. súčasťou dokumentácie DSP musí byť situácia stavby na podklade KN mapy
6. stavbu navrhnuť tak, aby sa nároky na záber pozemkov optimalizovali pre správcu cesty a správcov vyvolaných investícií, a tiež aj pre vlastníkov a užívateľov zostávajúcich častí dotknutých pozemkov,
7. riešenie stavby musí byť navrhnuté tak, aby sa počas realizácie stavby a po jej ukončení všetky dotknuté pozemky sprístupnili,
8. rozsah vyvolaných investícií navrhovať v súlade s § 18, ods.13. zák.č.131/1961 Zb.,
9. riešiť vplyv stavby na vodný režim dotknutých vodných tokov, zdrojov pitnej vody a podzemnej vody,
10. spracovať návrh opatrení, vyplývajúcich z prieskumov,

Návrh obsahovej časti predmetu zákazky:

- A. Sprievodná správa
- B. Prehľadná situácia
- C. Celková situácia stavby
- D. Koordinačná situácia stavby
- E. Písomnosti a výkresy objektov

- F. Výkaz výmer
- G. Rozpočet
- H. Doklady

3.1.3 Požiadavky na dodanie predmetu zákazky:

- elektronická forma – spracovaný elaborát kompletnej DSP v digitálnom tvare na CD – systematicky usporiadané súbory kompletného Diela vo formáte *.pdf, *.xls, *.doc, *.txt.

- tlačaná forma - kompletne vytlačená podpísaná a opečiatkovaná PD na stavebné povolenie stavby DSP a realizáciu stavby DRS – 6 x - sada č.1 až č.2 s výkazom výmer vrátane rozpočtu stavby, sada č.3 až č.6 iba s výkazom výmer.

3.1.4 Rozsah a forma PD musí obsahovať náležitosti ustanovené v zákone č. 50/1976 Zb. zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov a súvisiacej vykonávacej vyhlášky č. 453/2000 Z .z.) v znení neskorších zmien a predpisov, vydanou Ministerstvom životného prostredia, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákon

3.2 Prevod práv duševného vlastníctva prechádza na objednávateľa odovzdania predmetu zmluvy alebo jeho časti zhotoviteľom a uhradením faktúry.

Čl. IV.

ČAS A MIESTO PLNENIA

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná, zariadi a predloží predmet tejto zmluvy dojednaný v čl. II. Bod 2.1 a III. Bod 3.1 tejto zmluvy najneskôr do:

- 60 dní od účinnosti zmluvy o dielo pre stupeň PD - PD pre stavebné povolenie.

- 30 dní od doručenia správy o schválení žiadosti o príspevok na stavebnú časť poskytovateľom finančných prostriedkov pre stupeň PD - PD pre realizáciu stavby.

Čl. V.

SPOLUPÔSOBNIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

5.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektu poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7-ich dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarat' vlastnými silami.

5.2. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.

5.3. Spolupôsobenie objednávateľa je podstatnou povinnosťou, od splnenia ktorej závisí včasné splnenie záväzku zhotoviteľa.

Čl. VI.

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Cena predmetu zmluvy bez DPH je výsledná cena a zahŕňa v sebe všetky náklady spojené s plnením predmetu zmluvy.

Vypracovanie projektovej dokumentácie v stupni pre stavebné povolenie (cena bez DPH)	12 000,00 €
Vypracovanie projektovej dokumentácie v stupni pre realizáciu stavby (cena bez DPH)	12 000,00 €
Celková cena za celý predmet zákazky bez DPH	24 000,00 €
Výška DPH	4 800,00 €
Celková cena za celý predmet zákazky s DPH	28 800,00 €

6.2. Cena je spracovaná v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a je maximálna a záväzná počas doby platnosti zmluvy. Zmluvnú cenu dohodnutú v tejto zmluve nie je možné meniť. Zmena ceny je možná iba po obojstrannej dohode v prípade požiadavky navyšiac prácu voči predmetu zmluvy.

6.3. Zhotoviteľovi vznikne právo fakturovať po odovzdaní projektovej dokumentácie v zmysle zmluvy.

6.4. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

6.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 6.4. tohto článku zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

6.6. Objednávateľ je povinný uhradiť fakturovanú sumu najneskôr do 30 dní od dňa doručenia faktúry. Faktúra je zaplatená v čase, kedy dôjde k odpísaniu platby z účtu objednávateľa.

6.7. Objednávateľ má právo odmietnuť prevzatie diela v prípade, že sa predmet plnenia nezhoduje s predloženou ponukou zhotoviteľa.

ČI. VII.

ÚROKY Z OMEŠKANIA A POKUTY

7.1. V prípade nedodržania dohodnutého termínu dodania požadovaného predmetu plnenia môže objednávateľ účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % za každý deň omeškania z celkovej zmluvnej sumy.

7.2. Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

ČI. VIII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

- 8.4. Záručná doba je 5 ročná a začína plynúť od dňa odovzdania projektu objednávateľovi.
- 8.5. Pre prípad vady projektu dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednanie nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 8.6. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedeného v čl. 1 tejto zmluvy.

Čl. IX.

DOBA SPOLUPRÁCE A UKONČENIE ZMLUVY

- 9.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú, a to do splnenia predmetu zmluvy v celom rozsahu tak, ako to predpokladá táto zmluva.
- 9.2 Predmetnú zmluvu je možné ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy zo strany ktorejkoľvek zo zmluvných strán za podmienok stanovených v tomto článku zmluvy.
- 9.3 Od tejto zmluvy môžu zmluvné strany odstúpiť len v prípadoch podstatného porušenia, za ktoré sa považuje hrubé porušenie povinností zmluvných strán:
- 9.3.1. zo strany zhotoviteľa, ak je objednávateľ v omeškaní so splatnými záväzkami,
 - 9.3.2. zo strany objednávateľa, ak predmet plnenia nebude zhotoviteľom realizovaný dohodnutým spôsobom, v dohodnutom rozsahu a v dohodnutom termíne.
- 9.4 Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V takomto prípade sa práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy riadia Obchodným zákonníkom.

Čl. X

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov k nej.
- 10.2 Zmluvné strany sa zaväzujú oznámiť si navzájom všetky zmeny, týkajúce sa svojej právnej subjektivity, ako aj všetky skutočnosti, významné z hľadiska plnenia povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy.
- 10.3 Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 10.4 Táto zmluva nahrádza všetky predchádzajúce dojednania týkajúce sa jej predmetu, či už v ústnej alebo písomnej podobe, ktoré boli urobené počas jednaní o jej uzatvorení. Pri výklade tejto zmluvy sa nie je možné odvolávať na akékoľvek skutočnosti, ktoré predchádzali jej uzatvoreniu.
- 10.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, pričom zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a objednávateľ dve vyhotovenia tejto zmluvy.
- 10.7 Zástupcovia oboch zmluvných strán zhodne prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by im znemožňovali túto zmluvu podpísať, zmluvu si prečítali, porozumeli, je v nej prejavená ich vážna, slobodná a ničím neobmedzená vôľa a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Sveržove dňa : 03 JAN. 2024

V Prešove dňa: 02.01.2024



Pavol Ceľuch
starosta obce
za Objednávateľa



Ing. Ladislav Bačenko
konateľ spoločnosti
za Zhotoviteľa