

Zmluva o dielo

na vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.5 ÚPN-O Spišská Belá
uzavretá podľa § 536 a nasl./Obchodného zákonníka/

čl. 1. Zmluvné strany

- 1.1. Obstarávateľ: Mesto Spišská Belá
Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá
Okres Kežmarok
Štatutárny zástupca: Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta
IČO: 00326518
DIČ: 2020674953
Tel.: 052/4680511
Fax: 052/4680501
E-mail: primator@spisskabela.sk
Webová stránka: www.spisskabela.sk
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Spišská Belá
IBAN: 27020-562/0200
(ďalej len obstarávateľ)
- 1.2. Spracovateľ: Ing. arch. Dušan Marek
autorizovaný architekt 0633AA
Starozagorská 11, 040 23 Košice
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN SK48 1100 0000 0029 1565 6680
IČO: 35537531
DIČ: 1024316348
Tel.: 0905 892932
E-mail: admmarek@gmail.com
(ďalej len spracovateľ)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sa ako oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí dohodli na uzavretí Zmluvy o dielo na vypracovanie zmien a doplnkov č.5 územného plánu mesta (ÚPN-O) Spišská Belá (ďalej aj len „ZaD č.5“).

čl.2. Predmet zmluvy.

- 2.1. Spracovateľ sa zaväzuje, že pre obstarávateľa v rozsahu a za podmienok, dohodnutých v tejto zmluve, vypracuje a obstarávateľovi dodá dokumentáciu „ZaD č.5“.
- 2.2. Predmetom riešenia ZaD č.5 bude zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní v nasledujúcich lokalitách:
- 1./ Zmena poľnohospodárskej pôdy a plochy rekultivovanej skládky komunálneho odpadu na fotovoltaickú elektrárňu.
 - 2./ Zmena plochy funkcie výroby a služby na funkčnú plochu občianskej vybavenosti.
 - 3./ Zmena plochy funkcie rekreačnej vybavenosti na funkčnú plochu občianskej vybavenosti.
- 2.3. Obstarávateľ sa zaväzuje, že vypracovanú dokumentáciu Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN Spišská Belá prevezme a za jej vypracovanie zaplatí zmluvne dohodnutú cenu. Zároveň

sa zaväzuje poskytnúť spracovateľovi potrebné podklady a spolupôsobiť s ním v priebehu spracovávaní a prerokovávaní dokumentácie.

čl. 3. Rozsah a obsah dokumentácie.

- 3.1. ZaD č.5 budú vypracované podľa požiadaviek zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a v rozsahu a podrobnostiach, zodpovedajúcich požiadavkám vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- 3.2. ZaD č.5 neobsahujú spracovanie „Správy o hodnotení strategického dokumentu“. V prípade že Okresný úrad v Kežmarku, Odbor Životného prostredia určí že sa bude správa spracovávať sa bude zmluva dodatkom upravovať v čl. 4 a 5.
- 3.3. ZaD č.4 budú obsahovo a rozsahovo primerane zodpovedať požiadavkám § 11, ods. 5 stavebného zákona a budú pozostávať z textovej a výkresovej časti a zo záväznej časti (regulatívov). Dokumentácia zmien a doplnkov bude vypracovaná v digitálnej forme a obstarávateľovi bude odovzdaná:
 - I. etapa: pracovný urbanistický návrh ZaD č.5 riešených lokalít určený pre komisiu MsZ 1x v digitálnej forme v súboroch „.pdf“.
 - II. etapa: spracovanie kompletnej dokumentácie ZaD č.5 ÚPN mesta na verejné prerokovanie 3x v tlačenej forme 1x v digitálnej forme v súboroch „.pdf“.
 - II. etapa: dopracovanie návrhu ZaD č. 5 na schválenie podľa § 25 stavebného zákona 1x v tlačenej forme
 - III. etapa: spracovanie čistopisu ZaD č. 5 po schválení v MsZ 4x v tlačenej forme 1x v digitálnej forme v súboroch „.pdf“.
- 3.4. Obstarávateľ si za osobitnú úhradu nákladov, potrebných na rozmnoženie a adjustáciu, môže u spracovateľa vyžiadať aj ďalšie vyhotovenia dokumentácie, alebo jej častí.

čl. 4. Termíny plnenia.

- 4.1. ZaD č.5 budú odovzdané v etapách:
 - I. etapa: pracovný urbanistický návrh ZaD č.5 riešených lokalít určený pre komisiu MsZ do 12.02.2024
 - II. etapa: spracovanie kompletnej dokumentácie ZaD č.5 ÚPN mesta na verejné prerokovanie do 12.03.2024
 - III. etapa: spracovanie čistopisu ZaD č. 5 po schválení v MsZ do 21 dní po schválení v MsZ.

čl. 5. Cena dokumentácie, platobné podmienky.

- 5.1. Zmluvná cena pre spracovanie ZaD č.5 územnoplánovacej dokumentácie v rozsahu podľa článku 3 tejto zmluvy je 6 800,-€, slovom: Šesťtisícosemsto-€.
- 5.2. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že fakturácia bude vykonávaná osobitne v troch etapách:
 - 5.2.1 Pracovný urbanistický návrh ZaD č. 5 riešených lokalít určený pre komisiu MsZ 1 800 EUR
 - 5.2.2 Spracovanie kompletnej dokumentácie ZaD č. 5 ÚPN mesta na verejné prerokovanie 3 800 EUR
 - 5.2.3 Čistopis ZaD č. 5 po schválení MsZ 1 200 EUR

- 5.3. Podkladom pre úhradu ceny dodávky budú faktúry, vystavené spracovateľom podľa čl. 5.2.. Zmluvné strany dohodli lehotu splatnosti faktúr jednotlivých pracovných fáz do 14 dní od dátumu ich vyhotovenia a odoslania.
- 5.4. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane obstarávateľa, bude spracovateľ práce, ukončené alebo rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy fakturovať obstarávateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu skutočne vykonaných prác, a to podielom z dohodnutej ceny podľa bodu 5.2. zmluvy, najmenej však vo výške 40 % zo zmluvne dohodnutej ceny konkrétnej rozpracovanej fázy dokumentácie.
- 5.6. Cena za dielo bola vypočítaná podľa Cenníka UNIKA 2012, „Odporúčaný postup pri dohodovaní cien za obstaranie a spracovanie ÚPP a ÚPD“.

čl. 6. Spolupôsobenie a podklady obstarávateľa.

- 6.1. Obstarávateľ dokumentácie poskytne spracovateľovi všetky jemu dostupné odborné podklady, potrebné pre vypracovanie diela, najmä však územno-technické a územno-plánovacie podklady, týkajúce sa problematiky obce, jej katastrálneho územia, alebo vyplývajúce zo širších územných vzťahov a väzieb obce. Účinne bude spracovateľovi napomáhať tiež pri získavaní podkladov, ktorými disponujú orgány a organizácie štátnej správy a ktoré sú pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie nevyhnutné.
- 6.2. Obstarávateľ sa zaväzuje zabezpečiť a organizovať všetky potrebné prerokovania rozpracovaného a vykonaného diela podľa požiadaviek stavebného zákona a súvisiacich vyhlášok za účasti spracovateľa. Spracovateľ sa zaväzuje uskutočniť všetky potrebné technické prerokovania rozpracovaného diela a informovať o nich obstarávateľa dokumentácie.
- 6.3. Obstarávateľ sa zaväzuje vypracovať a spracovateľovi bezodkladne odovzdať všetky svoje stanoviská k požiadavkám oprávnených orgánov a organizácií k predmetu diela a spôsobu jeho spracovania.
- 6.4. Obstarávateľ má v priebehu celého procesu spracovávania ZaD č.5 právo na výkon kontroly prostredníctvom osoby odborne spôsobilej pre obstarávanie, z hľadiska stavu rozpracovanosti, úplnosti a kvality spracovávanej dokumentácie.

čl. 7. Zodpovednosť za kvalitu diela, záruka.

- 7.1. Spracovateľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, že bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve a bude zodpovedať náležitostiam, požadovaným pre ÚPD zákonom č. 50/1976 Zb. v znení jeho novších ustanovení a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z.
- 7.2. Spracovateľ sa zaväzuje prípadné chyby dokumentácie, ktoré vznikli jeho zavinením, odstrániť na základe vyzvania obstarávateľa bezodkladne a na vlastné náklady.
- 7.3. Spracovateľ nezodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, prevzatých od obstarávateľa a spracovateľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, neúplnosť alebo neaktuálnosť.

čl. 8. Všeobecné dojednania.

- 8.1. Obstarávateľ je oprávnený použiť dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy, iné použitie je možné len so súhlasom autora. Dielo je predmetom ochrany podľa autorského zákona.
- 8.2. Východiskové podklady vráti spracovateľ po ukončení prác obstarávateľovi. Spracovateľ sa zaväzuje, že získané podklady, údaje a výsledky neposkytne bez súhlasu obstarávateľa tretej osobe.
- 8.3. Spracovateľ prehlasuje, že má odbornú spôsobilosť podľa zákona NR SR č. 236/2000 Z.z., oprávňujúcu ho na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie a že spracovanie jej dielčích častí zabezpečí osobami odborne spôsobilými na túto činnosť.
- 8.4. Práva a povinnosti obstarávateľa i spracovateľa, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia obchodným zákonníkom a predpismi s ním súvisiacimi.
- 8.5. Spracovateľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia obstarávateľovi.

čl. 9. Záverečné ustanovenia.

- 9.1. Zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých obstarávateľ disponuje tromi vyhotoveniami a spracovateľ jedným vyhotovením.
- 9.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle obstarávateľa.

V Spišskej Belej, dňa 14. decembra 2023

za obstarávateľa:

za spracovateľa:

Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta

Ing. arch. Dušan Marek