

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. 60/2023


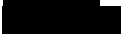
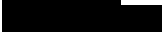

uzatvorená v zmysle ustanovení § 151n až § 151p
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

I. Povinný z vecného bremena:

Názov:	Obec Poriadie
Právna forma:	samostatný územný samosprávny a správny celok
IČO:	00 309 842
DIČ:	202 103 9812
Adresa sídla:	Poradie 114 906 22 Poradie
Zapísaný:	v Registri právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci
Zastúpený:	Mgr. Martin Pražienka, starosta obce
Bankové spojenie:	číslo účtu /IBAN/: SK27 0200 0000 0000 0622 6182 Všeobecná úverová banka, a.s., kód banky: 0200 Swift kód/BIC: SUBASKBX

(ďalej len „Povinný“)

II. Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko:	Kristián Matušík
Rodné priezvisko:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Adresa trvalého pobytu:	

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „Oprávnený“)

(obidvaja účastníci tejto Zmluvy: Povinný a Oprávnený
ďalej spoločne aj len "**Zmluvné strany**")

článok I. Nehnutelnosti

- Povinnému** patrí vlastnícke právo: **výlučné vlastníctvo** v podiele **1/1** k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Myjava, v obci Poradie, v **katastrálnom území Poradie** (číslo kraja 3, číslo okresu 303, číslo katastrálneho územia 848590):

- **pozemok**, parcela registra "E": **parcelné číslo 28345/1**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**, výmera **2897 m²** (intravilán),

právny vzťah ku ktorej je ku dňu podpisu tejto Zmluvy v údajoch katastra nehnuteľností evidovaný **na liste vlastníctva č. 690**

(ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“).

2. **Oprávnenému** patrí vlastnícke právo: **výlučné vlastníctvo** v podiele **1/1** k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Myjava, v obci Poriadie, v **katastrálnom území Poriadie** (číslo kraja 3, číslo okresu 303, číslo katastrálneho územia 848590):

- **stavba, rodinný dom:** rodinný dom, **súpisné číslo 228**, ktorá je postavená **na pozemku**, parcela registra "**C**": **parcelné číslo 28342**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 259 m² (intravilán),

právny vzťah ku ktorej je ku dňu podpisu tejto Zmluvy v údajoch katastra nehnuteľností evidovaný **na liste vlastníctva č. 607**

(ďalej len „**Oprávnená nehnuteľnosť**“).

Článok II. Inžinierske siete

Na Zafaženej nehnuteľnosti je uložená **vodovodná prípojka**: odbočka vodovodného radu/vedenia - prípojka rozvodu pitnej vody z verejného vodovodu (ďalej len „**Inžinierske siete**“), ktorá je určená **pre potreby užívania Oprávnenej nehnuteľnosti**, a ktorej poloha a trasovanie sú zamerané v obsahu **Geometrického plánu č. 112/2022 na vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí KN-E č. 28344/2, 28345/1, 28416/2, 28416/3**, ktorý bol vyhotovený dňa 23.5.2022 Ing. Petrom Ladislavom z geodetickej kancelárie: GEOLA, s.r.o., IČO: 36 669 563, sídlom: V. P. Tótha 30, 905 01 Senica; autorizačne overený dňa 23.5.2022 autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Petrom Ladislavom; a úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č. **G1-244/2022** dňa 31.5.2022 (ďalej len „**Geometrický plán**“).

Článok III. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa týmto **vzájomne dojednali na zriadení farchy vecného bremena "in rem"** spočívajúcej **v práve**:

- a) **zriadenia a uloženia Inžinierskych sietí** na Zafaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne;
- b) **užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných úprav a zmien** Inžinierskych sietí, vrátane ich príp. odstránenia;
- c) **vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami** cez Zafaženú nehnuteľnosť za účelom výkonu činností uvedených pod písm. a) a písm. b) tohto odseku

(ďalej len „**Vecné bremeno**“).

2. **Práva** zodpovedajúce Vecnému bremenu **náležia Oprávnenému a** v nadväznosti na to **všetkým ďalším vlastníkom Oprávnenej nehnuteľnosti** v zmysle § 151n ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Oprávnený prijíma zriadenie Vecného bremena vo svoj prospech.

3. **Povinnosti** zodpovedajúce Vecnému bremenu **sa ukladajú Povinnému a** v nadväznosti na to **všetkým ďalším vlastníkom Zafaženej nehnuteľnosti** v zmysle § 151n ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Povinný strpí zriadenie Vecného bremena na svoju farchu.

4. Vecné bremeno sa zriaďuje **bezodplatne**.

Tým nie je dotknutá povinnosť Oprávneného uviesť *bez meškania* Zafaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu, ak v dôsledku výkonu jeho práv zodpovedajúcich

Vecnému bremenu došlo k poškodeniu či narušeniu jej využiteľnosti, vzhľadu, terénu, infraštruktúry, vrátane povrchovej úpravy, iných sietí alebo rozvodov, zelene, verejného mobiliáru apod., resp. povinnosť Oprávneného znášať, príp. nahradiť v plnom rozsahu náklady na tento účel.

5. Zriadenie Vecného bremena v prospech Oprávneného schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Poriadie ako Povinného uznesením č. 65/2023 zo dňa 12. 12. 2023.

článok IV. Návrh na vklad

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **Návrh na vklad Vecného bremena** do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy podá oprávnený z vecného bremena, pričom príslušnému orgánu katastra: Okresnému úradu Myjava, katastrálnemu odboru **bude Návrh na vklad Vecného bremena** so všetkými prílohami **podaný v lehote najneskôr desiatich (10) dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy a súčasne po splnení povinnosti zverejnenia Zmluvy** podľa článku V. ods. 1. tejto Zmluvy.

Správny poplatok z Návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností **bude na vlastné náklady znášať Oprávnený.**

2. Ak príslušný orgán katastra preruší konanie o Návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom súčinnosť a odstrániť všetky vytknuté nedostatky v Zmluve alebo v Návrhu na vklad Vecného bremena.
3. Ak príslušný orgán katastra rozhodne o zastavení konania o Návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy alebo bude Návrh na vklad Vecného bremena právoplatne zamietnutý, Zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú, opravenú a bezvadnú zmluvu s rovnakými podmienkami, ako sú dojednané v tejto Zmluve.

článok V. Platnosť, účinnosť, právne účinky

1. Táto Zmluva nadobúda **platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami**, a týmto dňom sú Zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle až do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu katastra o povolení vkladu Vecného bremena.

Táto Zmluva nadobúda **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia** na Centrálnom registri zmlúv.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Vecné bremeno vznikne a Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecnému bremenu **nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia** príslušného orgánu katastra **o povolení vkladu Vecného bremena** do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.

článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy v tejto Zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami **Občianskeho zákonníka**, či príp. inými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Právom rozhodným, ktorým sa spravuje táto Zmluva a všetky vzťahy z nej vyplývajúce a s ňou súvisiace, ako aj katastrálne konanie na ňu nadväzujúce, je **platný právny poriadok Slovenskej republiky**. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade sporu sú príslušnými na konanie o ňom **všeobecné súdy Slovenskej republiky** a ich rozhodnutiam sa bez výnimky podriadia.

2. Túto Zmluvu je možné **meniť len** na základe súhlasu obidvoch Zmluvných strán, a to **vo forme písomne** vyhotovených, vzostupne **číslovaných dodatkov k tejto Zmluve**.
3. Táto Zmluva je tvorená jednotlivými, vzostupne očíslovanými stranami, počnúc jej záhlavím a končiac jej podpisovou časťou, ktoré od seba nemožno oddeliť ani osobite jednu od druhej vykladať a aplikovať.
4. Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, **v počte štyroch (4) rovnopisov**, z ktorých jeden (1) rovnopis Zmluvy prevezme Povinný, jeden (1) rovnopis Zmluvy prevezme Oprávnený a dva (2) rovnopisy Zmluvy sú určené pre potreby katastrálneho konania na príslušnom orgáne katastra.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu Zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Dátum podpisu:

Dátum podpisu:

Miesto podpisu:

Miesto podpisu:

Povinný:

Oprávnený:

Obec Poradie
Mgr. Martin Pražienka, starosta obce

Kristián Matušík