

KÚPNA ZMLUVA č. 04/2012/OÚ/KZ

uzatvorená podľa

§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

1. Názov: Slovenská republika – v správe: Obvodný úrad Humenné
Sídlo: Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
V zastúpení: Ing. Jozef Babják - prednosta
IČO: 42 077 486
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu: 7000349896/8180
(ďalej len „predávajúci“)
2. Názov: Obec Nechválova Polianka
Sídlo: 067 33 Papín
V zastúpení: Vladimír Megela – starosta obce
IČO: 00323284
Bankové spojenie: Dexia banka, a.s.
Číslo účtu: 8907065001/5600
(ďalej len „kupujúci“)

Článok II.

Predmet kúpy

1. Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Nechválova Polianka, obec Nechválova Polianka, okres Humenné, evidované na liste vlastníctva č. 281 a to:
 - pozemok: parcela KN-C č. 522/2, výmera pozemku 1 266 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a
 - pozemok: parcela KN-C č. 522/4, výmera pozemku 178 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
2. Predmet kúpy uvedený v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy je popísaný a ocenený v Znaleckom posudku číslo 95/2011 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parcela KN 522/1 a 522/4 k.ú. Nechválova Polianka pre prevod, ktorý spracoval: Ing. Kondis Jozef, Ružová 8, 066 01 Humenné, znalec v odbore stavebníctva, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti (ďalej len „znalecký posudok“). Týmto znaleckým posudkom bola určená primeraná cena predmetu kúpy uvedeného v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, a to vo výške 3 061,28 € (slovom tritisíc šesťdesiat jeden eur a 28/100 centov).
3. Predávajúci prenecháva predmet kúpy uvedený v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy ako stojí a leží. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností a kupujúci prehlasuje, že tento stav mu je známy.

4. Slovenská republika je výlučným vlastníkom predmetu kúpy podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy a Obvodný úrad Humenné vykonáva správu tohto majetku štátu.
5. Predávajúci touto zmluvou odpredáva kupujúcemu predmet kúpy podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci nadobúda uvedené nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva.

Článok III. Dohoda o účele

1. Kupujúci sa zaväzuje, že predmetné nehnuteľnosti bude vo svojom mene využívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov na tvorbu, rozvoj, ochranu, obnovu a prezentáciu duchovných a kultúrnych hodnôt a to predovšetkým na organizovanie kultúrnych podujatí v obci a na prevádzkovanie bezplatného parkoviska.
2. Vzhľadom na skutočnosť, že prevod sa realizuje podľa § 8a ods. 6 písm. c) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, kupujúci je povinný dodržať účel dohodnutý podľa čl. III. ods. 1 tejto zmluvy najmenej počas piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva.
3. Ak kupujúci nedodrží dohodnutý účel alebo ak zmení dohodnutý účel, kúpna zmluva sa od začiatku zrušuje.

Článok IV. Cena

1. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je **310 €** (slovom: tristo desať eur), a to v súlade s ustanovením § 11 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Doba splatnosti kúpnej ceny je 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.
3. Kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, a to bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň doby splatnosti, predávajúci odstúpi od tejto kúpnej zmluvy.
4. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podáva predávajúci, a to až po zaplatení kúpnej ceny.

Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia. Vlastnícke právo prejde na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho Správou katastra v Humennom.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ďalšími záväznými právnymi predpismi.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy tretím osobám, ako aj so zverejnením v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zverejnenie zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zabezpečia obidve zmluvné strany do siedmich dní odo dňa doručenia súhlasu Ministerstva financií SR.
4. Táto zmluva je vytvorená v siedmich rovnopisoch, z ktorých jedno je určené Ministerstvu financií SR, dve vyhotovenia sú určené pre správu katastra a po dve vyhotovenia pre zmluvné strany.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisom potvrdzujú.

V Humennom dňa 17.01.2012

V Humennom dňa 18.01.2012

Za predávajúceho

Za kupujúceho

.....
Ing. Jozef Babják
prednosta
Obvodného úradu Humenné

.....
Vladimír Megela
starosta obce
Nechválava Polianka