

Zmluva o nájme nebytových priestorov a o vzájomnej spolupráci č. 3/2024

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa Obchodného zákonníka.

Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ: Obec Nolčovo**
Adresa: Nolčovo č. 79, 03854
V zastúpení: Taťana Sivová, starostka obce
IČO: 00316822
DIČ: 2020594895
Bankové spojenie: SK 7202000000000015020362

2. **Nájomca: Urbár a pasienkové pozemkové spoločenstvo Nolčovo**
Adresa: Nolčovo 21, 03854 Krpeľany
IČO: 31917828
DIČ: 2020593135
V zastúpení: Ing. Ján Vojt – predseda Urbáru a pasienkového pozemkového spoločenstva Nolčovo

Čl. I

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ má v správe nehnuteľnosť – nebytový priestor nachádzajúci sa v katastrálnom území Obce Nolčovo, okres Martin, súpisné číslo 79 na parcele číslo 32/2, zapísanej na LV č. 766 vedenom v Katastrálnom úrade v Martine.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť priestoru vo výmere 28 m² z vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti, ktorý sa nachádza v Nolčove č. 79.

Čl. II

Účel nájmu

1. Nájomca bude uvedené priestory užívať ako kancelárske a skladové priestory

Čl. III

Nájomné a služby s nájmom spojené

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za **nájom priestorov vo výške 50 € mesačne**. Úhrada za nájom sa platí na základe vystavenej faktúry.

2. Táto suma je vrátane služieb,² ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru (vodné, elektrická energia, odvoz odpadu, vyhlasovanie v miestnom rozhlase, poskytnutie ďalšieho priestoru – kuchyne na požiadanie.)
3. V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné vo výške a v lehote určenej na faktúre, dôjde k zrušeniu zmluvy podľa ČL.4 odst. 3 tejto zmluvy.

Čl. IV **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 1.1.2024 do 31.12.2024.**
2. Platnosť nájomnej zmluvy končí uplynutím dojednanej doby.
3. V súlade s ustanovením § 9 zákona č. 116 /1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov môžu zo zákonom stanovených dôvodov zmluvné strany skončiť nájomnú zmluvu výpoveďou aj pred uplynutím dojednanej doby, ak zmluvné strany porušia nejakú z povinností z článku 5
4. Výpovedná doba je 3mesiace, pričom začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. V **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. **Prenajímateľ je povinný** odovzdať nájomcovi nebytové priestory vymedzené v čl. 1 zmluvy na dohovorené užívanie a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené. (Voda, elektrická energia, odvoz odpadu, vyhlasovanie v rozhlase, poskytnutie kuchyne na požiadanie).
2. **Nájomca sa zaväzuje** poskytovať drevo na chatu a do obecnej kuchyne, na stavenie mája, na Jánsku vatru počas platnosti zmluvy.
3. **Nájomca sa zaväzuje** poskytnúť obci stromček ku Vianociam.
4. **Nájomca sa zaväzuje** využívať prenajímané priestory výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou a neprenajať priestory inému nájomcovi, a to ani formou združenia, tichej spoločnosti a pod.
5. **Nájomca sa zaväzuje** pravidelne čistiť cestu pred účelovým zariadením obce.
6. **Nájomca sa zaväzuje** zabrániť vstupu hovädzieho dobytku na miestne komunikácie a do areálu obecného úradu v čo najväčšej miere.
7. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kontrolu využívania prenajatých priestorov a sprístupniť prenajímateľovi prenajímané priestory za účelom

vykonania preventívnych prehliadok, napr. revízie elektroinštalácie a pod. Náhradné kľúče sa nachádzajú na obecnom úrade.

8. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na prenajímaných priestoroch vlastnou činnosťou.
9. Obe zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude v prenajatých priestoroch dodržiavať príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné platné predpisy.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č.116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov. Účinnosť nadobudne po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Ustanovenia zmluvy je možné meniť iba formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Nolčove dňa ...20.12.2023.....

Taťana Sivová, starostka Obce Nolčovo

Ing. Ján Vojt,

predseda Urbáru a pasienkového
pozemkového spoločenstva Nolčovo

Prenajímateľ

Nájomca