

3

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. VB/31/2023

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562 (ďalej len povinný z vecného bremena)

a

Oprávnení z vecného bremena:

Meno a priezvisko:	Ing. Anton Mačák,
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Bytom:	
Meno a priezvisko:	Jozef Mačák,
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Bytom:	

(ďalej len oprávnení z vecného bremena)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

zmluvu o zriadení vecného bremena

Článok I

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Mlynčeky, obec Mlynčeky, okres Kežmarok:
 - parc. č. KN-C 358/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 790 m², zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 535 v celosti (ďalej len zaťažená nehnuteľnosť).
- Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v katastrálnom území Mlynčeky, obec Mlynčeky, okres Kežmarok:
 - parc. č. KN-C 373/3, ostatná plocha o výmere 1184 m², zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 113 v podielovom spoluvlastníctve Ing. Antona Mačáka podiele ½ v pomere k celku a Jozefa Mačáka v podiele ½ v pomere k celku (ďalej len oprávnená nehnuteľnosť).

Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriaduje povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti vecné bremeno „in rem“ v prospech oprávnených z vecného bremena ako podielových spoluvlastníkov oprávnenej nehnuteľnosti, každý v podiele $\frac{1}{2}$ v pomere k celku a jej každého ďalšieho vlastníka, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu peši a motorovými dopravnými prostriedkami k oprávnenej nehnuteľnosti v celom rozsahu zaťaženej nehnuteľnosti.
2. Oprávnení z vecného bremena vecné bremeno prijímajú.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, uvedenému v bode 1. tohto článku.
4. Vecné bremeno sa zriaduje na dobu neurčitú.
5. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že v prípade vzniku škody na zaťaženom pozemku v dôsledku výkonu ich práva, budú znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu pozemku a uvedenie pozemku do pôvodného stavu.
6. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú, že majú vedomosť o zápise vecných bremien, ktoré viaznu na zaťaženej nehnuteľnosti v prospech vlastníkov pozemkov a stavieb a to:
 - parc. č. CKN 374/2, 380 a stavby rekreačnej chaty súp. č. 174 (LV 579),
 - parc. č. CKN 374/3, 379 a stavby rekreačnej chaty súp. č. 173 (LV 580),
 - parc. č. CKN 374/4, 378 a stavby rekreačnej chaty súp. č. 172 (LV 574),
 - parc. č. CKN 374/5, 377 a stavby rekreačnej chaty súp. č. 171 (LV 578)
 - parc. č. CKN 374/6, 376 a stavby rekreačnej chaty súp. č. 170 (LV 577)
 - parc. č. CKN 374/7, 375 a stavby rekreačnej chaty súp. č. 169 (LV 576)na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 30.08.2017 v znení dodatku k nej zo dňa 15.12.2017 – V 2277/2017 – 6/2018.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v článku II tejto zmluvy sa zriaduje za jednorazovú náhradu **spolu vo výške 638,82 €**, slovom Šesťstotridsaťosem eur a osemdesiatdva centov, z toho pre Ing. Antona Mačáka za náhradu vo výške 319,41 € a pre Jozefa Mačáka za náhradu vo výške 319,41 €.
Náhrada za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 151/2023, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, Ing. Jánom Trebuňom, Sp. Hanušovce č. 1, evidenčné číslo znalca: 913593.
2. Náhrada za zriadenie vecného bremena popísaná v bode 1. tohto článku, bude povinnému z vecného bremena uhradená oprávnenými z vecného bremena na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Ak oprávnení z vecného bremena nevykonajú platbu ani v dodatočne poskytnutej lehote 10 dní, povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzujú sa oprávnení z vecného bremena uhradiť na účet povinného z vecného bremena úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 244/2023 zo dňa 27. októbra 2023.

2. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Kežmarku, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 30-tich dní odo dňa úplného zaplatenia náhrady za vecné bremeno.
4. Poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzujú uhradiť oprávnení z vecného bremena.

Článok V

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku, alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, pričom povinný z vecného bremena obdrží tri rovnopisy, oprávnení z vecného bremena po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Poprad, dňa _____
Povinný z vecného bremena
za Mesto Poprad:

Poprad, dňa _____
Oprávnení z vecného bremena:

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. Anton Mačák

Jozef Mačák