

# Kúpna zmluva

## č. 1098/2023/Práv.

Zmluvné strany

**Predávajúci:** **Mesto Liptovský Mikuláš**  
so sídlom: Ul. Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš  
zastúpené: Ing. Jánom Blcháčom, PhD., primátorom mesta  
IČO: 00315 524  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
pobočka Liptovský Mikuláš,  
č. účtu: SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X  
**(ďalej ako „predávajúci“)**

**Kupujúci:** **Helena Ondrejovičová, rod. Malochová**  
Dátum narodenia:  
RČ:  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika  
Trvale bytom: Nábřežie Dr. Aurela Stodolu 1786/44,  
031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica - Nábřežie  
**(ďalej ako „kupujúci“)**

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení túto kúpnu zmluvu:

### Čl. I

#### Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to:  
- pozemku parc. č. KN-C 2494/32 zastavané plochy a nádvorí o výmere 705 m<sup>2</sup>, zapísaný v registri „C“ na liste vlastníctva č. 8737, pod por. č. B1, v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom v prospech predávajúceho v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 7193/382 740-in.
- 1.2 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 2494/32 vo veľkosti 7193/382 740-in, ktorému zodpovedá výmera 13,25 m<sup>2</sup> kupujúcemu, ktorý je výlučným vlastníkom bytu č. 3 v podiele 1/1, nachádzajúceho sa vo vchode č. 3, na šiestom poschodí a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva v bytovom dome súpisné číslo 1948 v podiele 7193/382

740-in, zapísanom na liste vlastníctva č. 4967 pre k. ú. Liptovský Mikuláš, postavený na pozemku parc. č. KN-C 2494/32.

- 1.3 Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva vo veľkosti 7193/382 740-in nehnuteľnosť, ktorá tvorí predmet prevodu podľa tejto zmluvy.

## **Čl. II**

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzaného spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti vo výške 219,91 eur, slovom: dvestodevätnásť eur deväťdesiatjeden centov, t. j. 16,597 eur/m<sup>2</sup>.
- 2.2 Dohodnutú kúpnu cenu za predmet zmluvy uhradí kupujúci podľa Čl. II tejto zmluvy na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., pobočka Liptovský Mikuláš č. ú. SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X, variabilný symbol č. 10982023, resp. do pokladne Mestského úradu v Liptovskom Mikuláši do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Za deň úhrady sa počíta deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.
- 2.3 V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, zaplatí predávajúcemu úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

## **Čl. III**

### **Vyhlasenia a záväzky zmluvných strán**

- 3.1 Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a predmet zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, záložnými právami a inými právami tretích osôb.
- 3.2 Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť podľa tejto zmluvy nadobúdajú za účelom majetkovo-právneho usporiadania pozemku, hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 3.3 Zároveň zaniká vecné bremeno podľa § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z. v platnom znení zapísané na liste vlastníctva č. 4967 v katastri nehnuteľností.

## **Čl. IV**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

- 4.1 Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia

§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv. Vecno – právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prejde z predávajúceho na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti prevádzanej touto zmluvou so všetkými právami a povinnosťami. Od tohto dňa je kupujúci povinný znášať na prevádzanej nehnuteľnosti pripadajúce dane, dávky a iné poplatky, ako i iné povinnosti špecifikované touto zmluvou alebo právnymi predpismi.

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci, a to najneskôr do piatich dní odo dňa pripísania dohodnutej kúpnej ceny za predmetnú nehnuteľnosť v plnej výške na účet predávajúceho.
- 4.3 Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66 eur uhradí kupujúci.
- 4.4 Po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vykoná Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, zmeny v zmysle príslušných ustanovení tejto zmluvy.

#### **Čl. V Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez nátlaku, na dôkaz čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 5.2 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
- 5.3 Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na zastupovanie kupujúceho v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie nasledovných právnych úkonov s tým spojených, a to:
  - a) podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor;
  - b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v kúpnej zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to formou dodatku ku kúpnej zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad alebo iným dohodnutým spôsobom.
- 5.4 Predávajúci plnomocenstvo uvedené v predchádzajúcom bode prijíma.

5.5 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží tri vyhotovenia, kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú predložené na vkladové konanie Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 29-12-2023 .....

V Liptovskom Mikuláši, dňa -3-01-2024 .....

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Liptovský Mikuláš

.....  
Ing. Ján Blcháč, PhD.  
primátor mesta

.....  
Helena Ondrejovičová