

753/129/2023/UP

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka medzi:

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

IČO: 00 327 646

konajúca prostredníctvom: František Ol'ha,

číslo účtu:

/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Prcúch,

Ing. Jana Bernátová,

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice , Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ďalej len „Kupujúci“/

II. Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom vnútroareálových rozvodov splaškovej kanalizácie v areáli Priemyselného parku Záborské v členení podľa evidencie majetku, a to nasledovne:
 - a) SO 010 uličná stoka Jelšová
 - b) SO 0160 uličná stoka areálová "A", "B", "C", "C1", "C2", "C3", "C4", "D" ktoré tvoria predmet kúpy podľa tejto zmluvy v celkovej dĺžke 3 294,60 m, v prípade pochybností bude dĺžka určená geometrickým plánom vyhotoveným na zriadenie vecného bremena v zmysle čl. VI tejto zmluvy.

/všetok majetok ďalej spoločne len „Predmet kúpy“/.
2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Prevod majetku sa uskutočňuje predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je zabezpečenie prevádzky a údržby splaškovej kanalizácie odborne spôsobilou osobou v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a zníženie nákladov mesta Prešov na zabezpečenie bezporuchového odvádzania odpadových vôd.
4. Prevod majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 274/2023 zo dňa 20. 9. 2023

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za všetok majetok tvoriaci predmet kúpy vo výške **337 146,66 EUR** (slovom tristotridsaťsedemtisícstoštyridsaťšesť eur šesťdesiatšesť centov). Predávajúci nie je platcom DPH.
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci zaplatí predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v čl. I. tejto zmluvy, a to 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.

IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy dňom, ktorým dôjde k odovzdaniu tohto predmetu kúpy na základe písomného preberacieho protokolu, ktorý zmluvné strany spíšu po uhradení kúpnej ceny v zmysle článku III. tejto zmluvy. Na podpísanie preberacieho protokolu za kupujúceho kupujúci poverí príslušného pracovníka závodu Prešov.
2. Predávajúci odovzdal kupujúcemu všetky prístupné doklady súvisiace s predmetom kúpy, ktorými disponoval v čase pred uzavretím zmluvy.
3. Kupujúci vyhlasuje, že uzatvorí zmluvné vzťahy na odvod splaškových vôd do verejnej splaškovej kanalizácie s existujúcimi odberateľmi napojenými na predmet kúpy.
4. Predávajúci prostredníctvom správcu predmetu kúpy spoločnosti PREŠOV REAL, spol. s r.o. uzatvorením zmluvných vzťahov v zmysle bodu 3. tohto článku ukončí uzatvorené zmluvy na odvod splaškových vôd.

V. Vyhlásenia, záruky

1. Každá so zmluvných strán vyhlasuje, že má potrebné vedomosti, aby mohla vykonať všetky nasledujúce vyhlásenia a berie na vedomie, že pravdivosť a úplnosť každého z týchto vyhlásení je rozhodujúcou skutočnosťou pre druhú zmluvnú stranu pri uzatváraní tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
 - a) je vlastníkom predmetu kúpy, a to bez obmedzenia iným zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo k predmetu kúpy, jeho budúcu držbu a užívanie alebo budúcu dispozíciu s ním a že nemá vedomosť o tom, že prebiehajú akékoľvek súdne alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky, okrem zmluvných vzťahov na odvod splaškových vôd s existujúcimi odberateľmi napojenými na predmet kúpy;
 - b) má vedomosť, že predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb
 - c) má vedomosť, že predmet kúpy nie je zaťažený nájomným vzťahom, predkupným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami,;
 - d) následne po podpísaní tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo prevodu predmetu kúpy na kupujúceho a urobí všetko a podstúpi všetky kroky, ktoré môžu byť potrebné alebo užitočné pre efektívnosť budúceho prevodu predmetu kúpy tak, ako to je zamýšľané touto zmluvou;
 - e) v súvislosti s predmetom kúpy predávajúci nemá vedomosť o žiadnych mimosúdnych sporoch, ktoré by mohli viesť k začatiu súdnych konaní predávajúceho, alebo s treťou osobou;
 - f) je oprávnený plne disponovať s predmetom kúpy a uzavretím tejto zmluvy nedôjde k porušeniu, obmedzeniu ani ohrozeniu práv tretích osôb.
3. V prípade, že ktorékoľvek z vyššie uvedených vyhlásení predávajúceho sa preukáže ako nepravdivé, považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy a kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

VI. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že do jedného roka od účinnosti tejto zmluvy uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena in personam, predmetom ktorej je vecné bremeno v prospech kupujúceho ako oprávneného z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“) pozemkom vo vlastníctve predávajúceho ako povinného z vecného bremena.
2. Vecné bremeno sa bude vzťahovať k častiam zaťažených pozemkov zastavaných splaškovou kanalizáciou vrátane jej ochranného pásma tak, ako to bude vyznačené v geometrickom pláne, ktorý bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy na vlastné náklady zabezpečí predávajúci. Kupujúci bude uhrádzať správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.
3. Obsah vecného bremena je nasledovný:
 - a) strpieť uloženie vnútroareálových rozvodov splaškovej kanalizácie, jej užívanie a prevádzkovanie na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na zaťažené pozemky s právom prechodu a vstupu za účelom údržby, prevádzky, opravy a investícií vnútroareálových rozvodov splaškovej kanalizácie,
 - c) nerealizovať na zaťažených pozemkoch stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného, a to v trase vedenia kanalizácie a jej ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z.
4. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a bezodplatne.

VII. Ostatné ustanovenia

1. Táto zmluva zaniká dňom, ktorým oznámenie o odstúpení od zmluvy je doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie podľa tejto Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je odstupujúca zmluvná strana povinná doručiť druhej zmluvnej strane doporučenou poštou s doručenkou „do vlastných rúk“, prostredníctvom Slovenskej pošty, a. s. alebo jej právneho nástupcu alebo prostredníctvom subjektu, ktorý bude oprávnený na vykonávanie poštových služieb v rozsahu ako má v súčasnosti Slovenská pošta, a.s. (ďalej len „pošta“), a to na jej poslednú adresu, ktorá je mu známa. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa zásielka zaslaná na adresu adresáta po márnom uplynutí úložnej lehoty vrátila späť odosielateľovi, a to aj v prípade, ak bude na vrátenej zásielke uvedený údaj „adresát neznámy“.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi, účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu možno meniť výhradne formou číslovaných písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto Zmluvy.

5. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, predávajúci dostane dva rovnopisy, kupujúci dostane dva rovnopisy.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylov, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsah tejto zmluvy si riadne prečítali, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa ...2.7....-10-...2023

V Košiciach dňa4. JAN. 2024

Mesto Prešov:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.