

**Zmluva č. 161/08/2023/MO**  
**por. č. 435/08/2023**

**o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii**

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany:**

<b>Správca pozemnej komunikácie:</b>	<b>Správa ciest Košického samosprávneho kraja</b>
Sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Korešpondenčná adresa:	Ostrovského 1, 040 01 Košice
Štatutárny orgán:	Ing. Peter Val'ko, poverený riadením organizácie
IČO:	35 555 777
DIČ:	2021772544
IČ DPH:	SK2021772544
Právna forma:	Príspevková organizácia zriadená Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Peňažný ústav:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK6881800000007000409705
SWIFT / BIC:	SPSRSKBA
Spojenie:	tel.: 055/7894932 fax: 055/7894936 e-mail: <a href="mailto:sekretariat@scksk.sk">sekretariat@scksk.sk</a>

***d'alej len "správca"***

<b>Stavebník :</b>	<b>Valaliky Industrial Park, s.r.o.</b>
Štatutárny orgán:	Mgr. Ing. Miloslav Durec, LL.M., konateľ
Sídlo :	Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov
Korešpondenčná adresa:	Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO:	54 485 053
DIČ:	2121681639
IČ DPH:	SK2121681639
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v
Registrácia:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vVložka číslo: 159129/B
Peňažný ústav:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK18 1100 0000 0029 4412 4683
SWIFT/BIC:	TATRSKBX
Spojenie:	tel.: 0911 833 305
	e-mail: <a href="mailto:office@valaliky.eu">office@valaliky.eu</a>

***d'alej len "stavebník"***

## **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom cesty **III/3416** (ďalej len „pozemná komunikácia alebo cesta“).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu: **“Strategické územie Valaliky - Fáza 0, SO 070 Prekládka regulačnej stanice Valaliky – Hlinná“**, ktorej projektovú dokumentáciu overili: autorizovaní stavební inžinieri Ing. Dana Hlaváčová (oprávnenie č. 5443\*I2) a Ing. Vladislav Dufala (oprávnenie č. 5427\*A2) v mesiaci 11/2022 (ďalej v texte len „projektová dokumentácia“ alebo „stavba“).
4. Pri realizácii stavby budú v cestnom telese cesty uvedenej v bode 1. vybudované stavebné objekty **SO 070. 3 STL distribučný plynovod a SO 070. 4 NN prípojka pre regulačnú stanicu**

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností správcu a stavebníka v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

## **Článok III. Predmet a doba zvláštneho užívania**

1. Predmetom zvláštneho užívania je časť cestného telesa cesty **III/3416** v zastavanom území sídelného útvaru obce Valaliky v katastrálnom území Valaliky, za účelom realizácie stavby **„Strategické územie Valaliky - Fáza 0, SO 070 Prekládka regulačnej stanice Valaliky – Hlinná “**, a to v časti **„SO 070.3 STL distribučný plynovod“** a **„SO 070.4 NN prípojka pre RS“**.  
Predmetom realizácie uvedenej stavby je **prekládka existujúcej regulačnej stanice Valaliky – Hlinná RS 300**.

Súčasťou projektovej dokumentácie stavby **SO 070 Prekládka regulačnej stanice Valaliky – Hlinná** sú stavebné objekty:

- **SO 070.1 VTL pripojovací plynovod**
- **SO 070.2 Regulačná stanica plynu Valaliky**
- **SO 070.3 STL distribučný plynovod**
- **SO 070.4 NN prípojka pre RS**
- **SO 070.5 Príjazdová komunikácia a spevnené plochy**
- **SO 070.6 Oplotenie RS**
- **SO 070.7 Zrušenie existujúcej RS Valaliky – Hlinná**

**V rámci stavebného objektu SO 070 bude realizovaná prekládka regulačnej stanice plynu Valaliky** z dôvodu plánovanej strategickkej investície závodu Volvo, ktorá bude umiestnená východne od železničnej trate v miestnej časti Buzica obce Valaliky. K novovybudovanej regulačnej stanici bude privedený VTL pripojovací plynovod, vybudovaná nová NN prípojka a nová príjazdová komunikácia. Z regulačnej stanice bude viesť STL plynovod, ktorý bude pripojený na existujúce plynovody v obci Valaliky. Z dôvodu zväčšenia dimenzie existujúceho nevyhovujúceho plynovodu, časť novej trasy plynovodu vedie v súbehu s existujúcim plynovodom. Prepojenie obidvoch paralelných trás STL plynovodu bude zrealizované v obci Geča.

Realizácia stavby „**SO 070 Prekládka regulačnej stanice Valaliky – Hlinná**“ sa svojim umiestnením dotýka cesty III/3416 na pozemku registra E mimo zastavaného územia sídelného útvaru obce Valaliky, k. ú. Valaliky, časť Buzica, parcely č. 179/2, zapísanej na LV č. 2757 vo vlastníctve **Košického samosprávneho kraja**, v rámci realizácie stavebných objektov **SO 070. 3 a SO 070. 4**.

**SO 070.3 rieši napojenie STL distribučného plynovodu z novej regulačnej stanice plynu Valaliky k trom miestam existujúcich STL plynovodov v obci Valaliky a to:**

**Vetva „A“ - jej trasa vedie od bodu napojenia v novej regulačnej stanici smerom k ceste III/3416**, ktorú križuje riadeným pretláčaním a uložením do chráničky v kumulatívnom staničení 2,600 km. Pretláčaním dochádza ku záberu pozemku registra E KN parcely č. 179/2, evidovanej na LV č. 2757 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja o výmere 12,5 m<sup>2</sup>. Trasa STL ďalej vedie za cestou III/3416 v zeleni, pokračuje križovaním širokorozchodnej železničnej trate č.102 na moste, v nespevnenej krajnici popri ceste III/3416 v smere staničenia v rozsahu kumulatívnych staničení 2,665-2,725 km v dĺžke 60 m a bude ukončená v nespevnenej krajnici cesty III/3416 v bode prepojenia P2 na existujúci plynovod STL.

**Vetva „B“ začína od konca vetvy „A“ a rieši prepojenie koncov plynovodov v obci Valaliky.** Jej trasa vedie od pripojovacieho T-kusu križovaním cesty III/3416 v jej približnom kumulatívnom staničení 2,725 km. V obci Geča bude z dôvodu tlakových strát zrealizovaný prepój dvoch existujúcich STL plynovodov o dĺžke 7,25 m v mieste križovatky cesty III/3416 a ul. Obecná v približnom kumulatívnom staničení 5,330 km. Križovanie cesty III/3416 v dotknutom mieste bude riešené riadeným pretláčaním uložením v chráničke.

**SO 070.4. rieši napojenie novo navrhovanej regulačnej stanice Valaliky z existujúceho PB vzdušného NN vedenia.**

**NN prípojka bude na svojej trase križovať cestu III/3416 riadeným pretláčaním v jej približnom kumulatívnom staničení 2,530 km.** Križovaním dochádza k záberu pozemku registra E KN parcely č.1569 zapísanej na LV č. 2757 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, o výmere 11,5 m<sup>2</sup>.

2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadal stavebník **Okresný úrad Košice - okolie odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.**

3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie je :  
**od 15.11.2023 do 30.12.2023.**
4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
5. Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej obhliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK - (referent technicko-správneho oddelenia, e- mail: **miroslav.dubovsky@scksk.sk** telef. spojenie (055/78 60 048) v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred začatím prác). **Účastníci konania, po spoločnej fyzickej obhliadke prevezmú stavbu, vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa. Uvedený záznam bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcom.**

#### **Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknutú cestu bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia na zvláštne užívanie cesty. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
2. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
3. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu v rozhodnutí Okresného úradu Košice - okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií na zvláštne užívanie cesty pod číslom **OU - KS - OCDPK – 2023/016101-002** zo dňa **15.11.2023**, v určení použitia dopravného značenia pod číslom **OU-KS - OCDPK – 2023/016102** zo dňa **15.11.2023** na základe stanoviska dopravného inšpektorátu OR PZ ODI Košice – okolie, Trieda SNP č. 35, 040 11 Košice , č. sp.: **ORPZ-KS-ODI-13-318/2023** zo dňa **20.10.2023**, ako aj v stanovisku Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod číslom **IU-2022/5722- 13901** zo dňa **21.12.2022**, **IU-2023/3018-11040** zo dňa **18.10.2023** a vo vyjadrení Úradu Košického samosprávneho kraja pod číslom **3001/2023/OSM-3076** zo dňa **25.1.2023**.
5. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminu na cestnom telese.
7. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.
9. Stavebník berie na vedomie, že správca je povinný na základe zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) zabezpečiť zjazdnosť predmetnej cesty údržbou dotknutého úseku cesty správcom.

Z uvedeného dôvodu sa stavebník zaväzuje, že v prípade stavebnej rozostavanosti stavby počas trvania zimnej údržby ciest vykoná nevyhnutné opatrenia, potrebné na zamedzenie vzniku prípadnej škody na stavbe, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s vykonávaním údržby dotknutého úseku cesty správcom. Správca za takto vzniknutú škodu nezodpovedá.

V prípade, že stavebná rozostavanosť bude počas zimnej údržby v takom rozsahu, ktorý v úseku dotknutom stavbou znemožní alebo obmedzí údržbu vozovky štandardne používanými mechanizmami, stavebník uhradí správcovi navyše náklady, ktoré mu vzniknú uskutočnením údržby iným ako obvyklým spôsobom.

10. V prípade, že v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi bránili zrealizovať stavebné práce podľa ust. čl. III. bod 1 zmluvy, v súlade s projektovou dokumentáciou, stanoviskom Správy ciest Košického samosprávneho kraja alebo vyjadrením Úradu Košického samosprávneho kraja je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prerokovať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700, - €.
11. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.
12. **Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr päť pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu (ako v čl. III. bod 5 zmluvy) k prevzatiu predmetu dočasného zvláštneho užívania. Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa cesty po ukončení prác, vrátane fotodokumentácie.**
13. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 12 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

## **Článok V. Osobitné ujednania**

1. Stavebník sa zaväzuje, že na zrealizovaný zásah do cestného telesa cesty **č. III/3416** s príslušenstvom a následnú stavebnú úpravu cestného telesa poskytuje na kvalitu vykonaných prác **zárukou 5 rokov odo dňa podpísania „Protokolu z odovzdania a prevzatia úseku cesty“ a podľa čl. IV., bod 12** tejto zmluvy. V rámci uvedenej záručnej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby. Stavebník sa v rámci záručnej doby zaväzuje prípadné vady na cestnom telese vyplývajúce zo záruky odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám a náhradu oprávnených nákladov uplatní u stavebníka.
2. V prípade, že stavebník stavebnými prácami spôsobil akékoľvek poškodenie cesty **č. III/3416** je povinný toto poškodenie bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Stavebník berie na vedomie, že realizuje stavebné práce v rámci cestného telesa, ktoré aj pri najlepšom úmysle môže v budúcnosti viesť k vykazovaniu vzniku porúch na cestnom telese (narušenie rastlého stavu terénu či rozšírenie jazdného pruhu cestného telesa).

Ide o vytváranie trhlín či pokles vozovky, ktorý môže nastať napr. vplyvom konsolidácie vrstiev násypu pri rozšírení jazdných pruhov, napojení vozoviek a priečnych rozkopávkach cestných komunikácií.

V prípade vážnejšieho poškodenia cestného telesa je stavebník povinný spracovať na vlastné náklady aj projektovú dokumentáciu opravy v zmysle aktuálne platných noriem a technických predpisov, ktorú odsúhlasí so správcom.

3. V prípade budúcej opravy cesty č. **III/3416**, pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky, je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu zariadení, ktoré sú uložené v cestnom pozemku na vlastné náklady.
4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatíu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.
2. Účastníci sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci z tejto dohody sa spravuje na základe §-u 262 ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa :13.DEC.2023

V Bratislave dňa : 30.11.2023

Správca:

Stavebník:

.....  
Ing. Peter Vaľko  
poverený riadením organizácie

.....  
Mgr. Ing. Miloslav Durec, LL.M.,  
konateľ