

# ZMLUVA O DIELO Č. ....

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

## ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

**1. ZHOTOVITEĽ:** **KALORIM s.r.o.**  
So sídlom : 023 41 Nesluša 759  
V zastúpení : Ing. Michal Skokan, konateľ  
IČO : 50625781  
DIČ: 2120400722  
IČ DPH : SK2120400722  
IBAN : SK23 0900 0000 0051 4996 6754  
BIC/SWIFT : GIBASKBX  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd.: Sro, vložka č.66853/L  
**(ďalej len „zhotoviteľ“ )**

**2. OBJEDNÁVATEĽ:** **Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice**  
So sídlom : Rastislavova 43, 041 90 Košice, Slovenská republika  
V zastúpení : MUDr. Ľuboslav Beňa, PhD, MPH, riaditeľ  
IČO : 00 606 707  
DIČ: 2021141969  
IČ DPH : SK2021141969  
IBAN : SK06 8180 0000 0070 0028 0550  
BIC/SWIFT : SPSRSKBA  
Štátna príspevková organizácia zriadená Zriaďovacou listinou MZ SR č. 1842/1990 – A/I – 2 zo dňa 18.12.1990  
**(ďalej len „objednávateľ“)**

## ČI. II . ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Objednávateľ ako verejný obstarávateľ v rámci plnenia svojich úloh obstaráva dodanie tovaru, uskutočnenie stavebných prác a poskytnutie služby postupom stanoveným zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zák. č. 343/2015 Z. z.**“).
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený na vykonávanie činnosti podľa tejto zmluvy, dielo vykoná osobne, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a vlastné náklady za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Túto zmluvu uzatvára objednávateľ so zhotoviteľom ako výsledok procesu verejného obstarávania postupom podľa § 117 a nasl. zák. č. 343/2015 Z. z. realizovaného prostredníctvom informačného systému elektronického verejného obstarávania, na základe Výzvy na predloženie ponuky zo dňa 23.11.2023 na predmet zákazky s názvom „**Výmena ležatých rozvodov TUV v II. suteréne objektu 03 – Poliklinika dospelých**“ (**ďalej len „verejné obstarávanie“**) v súlade s Cenovou ponukou zhotoviteľa zo dňa 30.11.2023 ďalej len „**cenová ponuka zhotoviteľa**“).  
Evidenčné číslo verejného obstarávania objednávateľa : UNLP-2023-121-ZsNH.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať všetky špecifiká pri vykonávaní diela vyplývajúce z činnosti objednávateľa, ktorý je poskytovateľom zdravotnej starostlivosti a ktoré súvisia s miestom plnenia zmluvy t.j. v areáli ústavného zdravotníckeho zariadenia. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude vykonávať bez obmedzenia prevádzky pracoviska, kde sa stavenisko nachádza, (čl. IV. bod 2 tejto zmluvy) a bez obmedzenia prevádzky na všetkých vedľajších pracoviskách a zaväzuje sa dielo, ako aj jednotlivé činnosti pri vykonávaní diela (napr. búracie práce, dovoz a presun materiálu a zariadení na stavenisko, i v rámci staveniska) realizovať tak, aby nedochádzalo k obmedzeniu prevádzky pracovísk

objednávateľa. V prípade nevyhnutnej potreby je zhotoviteľ povinný sa vopred dohodnúť s objednávatelom na prevádzkových opatreniach.

### **Čl. III. PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo – „**Výmena ležatých rozvodov TÚV v II. suteréne objektu 03 – Poliklinika dospelých v rozsahu a podľa cenovej ponuky zhotoviteľa a výkazu výmer (ďalej len „dielo“)** za podmienok tejto zmluvy a záväzok objednávateľa poskytnúť zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť pri vykonávaní diela, riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za zhotovené dielo cenu uvedenú v čl. VI. tejto zmluvy.
2. Účelom tejto zmluvy je výmena ležatých rozvodov TÚV z dôvodu ich havarijného stavu za účelom možnosti zabezpečenia riadnej dodávky TÚV do objektu 03 – Poliklinika dospelých.  
**Rozsah vykonania diela** je špecifikovaný vo Výkaze výmer, ktorý je **Prílohou č. 1 tejto zmluvy**.
3. Vykonanie diela zahŕňa aj demontáž starých ležatých rozvodov TÚV, dodanie nových ležatých rozvodov TÚV a montáž nových ležatých rozvodov TÚV. Staré demontované rozvody ostávajú v správe objednávateľa.  
Nové ležaté rozvody TÚV musia byť nové, nerepasované, nepoužívané.
4. Dielom, v súlade s § 536 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb., sa rozumie zhotovenie, údržba, oprava alebo úprava stavby alebo jej časti.

### **Čl. IV. ČAS A MIESTO PLNENIA**

1. Zhotoviteľ je povinný dielo podľa čl. III. tejto zmluvy riadne vykonať a odovzdať objednávateľovi v lehote do 60 kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska. Zhotoviteľ je povinný prevziať od objednávateľa stavenisko do 3 (troch) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný dielo podľa tejto zmluvy vykonať v II. suteréne objektu 03 – Poliklinika dospelých, ktorý (objekt 03) sa nachádza v areáli pracovísk objednávateľa na Triede SNP 1, Košice (**ďalej spolu ako „stavenisko“ alebo „miesto plnenia“**).
3. Ak zhotoviteľ vykoná dielo pred dohodnutým termínom plnenia (bod 1. tohto článku) objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať pred dohodnutým termínom plnenia.

### **Čl. V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN, SPÔSOB PLNENIA, ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo podľa tejto zmluvy vykonať osobne, ak sa zmluvné strany nedohodli podľa tejto zmluvy inak, na vlastné náklady, s odbornou starostlivosťou, v súlade s príslušnými technickými normami a požiadavkami objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný sa pred začiatkom vykonávania diela riadne oboznámiť s projektovou dokumentáciou diela, podmienkami pre vykonanie diela ako aj podmienkami tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný najneskôr **do 7 dní odo dňa platnosti tejto zmluvy** predložiť objednávateľovi:  
a/ časový harmonogram zhotovenia diela vypracovaný v súlade s požiadavkami a podmienkami určenými objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný upraviť alebo zmeniť časový harmonogram, ak o to objednávateľ požiada z vážnych prevádzkových dôvodov;  
b/ kópiu dokladov o odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho, pracovnú zmluvu uzatvorenú medzi stavbyvedúcim a zhotoviteľom,  
c/ doklad preukazujúci existenciu požadovaného poistenia podľa čl. X. bod 4. tejto zmluvy alebo kópie poistných zmlúv;  
d/ Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci;  
e/ zoznam osôb/zamestnancov zhotoviteľa, vrátane stavbyvedúceho, ktorí budú dielo realizovať a súpis dopravných prostriedkov (vozidiel, mechanizmov) s uvedením EVČ, ktoré bude zhotoviteľ používať pre vykonanie diela (vjazd do areálu pracovísk objednávateľa);  
g/ vzorky materiálov, ktoré majú byť použité na vykonanie diela, ak sa s objednávateľom nedohodne inak.
3. Objednávateľ je povinný pripraviť miesto plnenia na vykonanie diela, umožniť prístup zhotoviteľovi (zamestnancom a vozidlám) na miesto plnenia a zabezpečiť prívod vody, elektrického prúdu s napätím 230 V a 400 V. Zhotoviteľ nebude v omeškaní zo zhotovením

diela v prípade, ak mu objednávateľ neposkytne potrebnú súčinnosť podľa tohto bodu riadne a včas, ak o to zhotoviteľ požiada. Dodávka vody a elektrického prúdu je nákladom objednávateľa a nie je súčasťou ceny diela podľa čl. VI. bod 1 tejto zmluvy.

4. Objávateľ najneskôr pri prevzatí staveniska určí zhotoviteľovi miesto kde môže umiestniť prenosné kontajnery určené na uskladnenie materiálu a prevádzkové potreby zhotoviteľa (zamestnancov zhotoviteľa). Zhotoviteľ zodpovedá za uskladnenie materiálu a jeho bezpečnosť, ako aj za bezpečnosť určených prevádzkových priestorov, vrátane staveniska.
5. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého je povinný zaznamenávať údaje o časovom postupe prác a všetky skutočnosti dôležité pre plnenie tejto zmluvy. Prevzatie staveniska potvrdí zhotoviteľ zápisom do stavebného denníka. Obsah, rozsah a spôsob vedenia stavebného denníka určuje § 46d zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov. Stavebný denník sa musí nachádzať u stavbyvedúceho na stavenisku a musí byť na požiadanie predložený objednávateľovi. Povinnosť viesť stavebný denník končí odovzdaním a prevzatím diela.
6. Zápisy do stavebného denníka môžu vykonávať oprávnené osoby zhotoviteľa a objednávateľa, projektant, poverení zástupcovia orgánov štátnej správy a stavbyvedúci (čl. X. bod 2 a 3.) Objávateľ je povinný sa vyjadriť k zápisom zhotoviteľa najneskôr do 2 pracovných dní odo dňa vykonania zápisu.
7. Zhotoviteľ je povinný po prevzatí staveniska zabezpečiť na vlastné náklady dopravu všetkých materiálov a zariadení na stavenisko.
8. Objávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela a zhotoviteľ je povinný kedykoľvek počas vykonávania diela to objednávateľovi umožniť. Ak Objávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s právnymi predpismi, cenovou ponukou, výkazom výmer, pokynmi alebo touto zmluvou, Objávateľ je oprávnený požadovať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním diela na vlastné náklady a dielo vykonal riadnym spôsobom. Vykonanie každej kontroly je objednávateľ povinný zapísať do stavebného denníka.
9. Ak Zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela prekážky týkajúce sa miesta plnenia a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je Zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu Objávateľovi (vyžaduje sa zápis do stavebného denníka).
10. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi dielo naraz ako celok v rozsahu podľa čl. III. bod 2. tejto zmluvy.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo ako celok odovzdať objednávateľovi v lehote podľa čl. IV. bod 1 tejto zmluvy, písomne oznámiť objednávateľovi pripravenosť diela ako celku na odovzдание a termín odovzdania diela oznámiť najmenej tri dni vopred v mieste plnenia, o čom vykoná aj zápis do stavebného denníka.
12. Zhotoviteľ je povinný pred odovzdaním diela objednávateľovi zaškoliť určených zamestnancov objednávateľa na servis a údržbu diela.
13. Zhotoviteľ je povinný po ukončení diela v rámci preberacieho konania odovzdať objednávateľovi najmä : dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela, stavebný denník, protokoly o vykonaných odborných prehliadkach a skúškach, osvedčenia a prehlásenia o použitých výrobkoch a materiáloch.
14. O odovzdaní a prevzatí diela ako celku spíšu zmluvné strany Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela v zmysle vyhl. č. 83/2008 Z.z. (ďalej len „**Protokol**“). Vykonanie diela ako celku sa rozumie vykonanie diela v rozsahu uvedenom v čl. III. bod 2 tejto zmluvy. Protokol musí obsahovať, okrem iného aj zoznam certifikátov použitých stavebných. Protokol musí obsahovať informáciu o splnení povinnosti zhotoviteľa podľa čl. V. tejto zmluvy. Spolu s odovzdaním diela ako celku zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi aj stavenisko a vyhradené priestory ( bod 4. tohto článku), ktoré je povinný na vlastné náklady vypratať, zabezpečiť odvoz odpadu, materiálu a uviesť ich do pôvodného stavu.
15. Objávateľ sa zaväzuje prevziať len riadne ukončené dielo ako celok, bez väd a nedorobkov v termíne oznámenom zhotoviteľom podľa bodu 11. tohto článku v súlade s touto zmluvou.
16. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa dňom prevzatia a odovzdania diela podľa bodu 14. - 18. tohto článku.
17. V prípade, že pri odovzdávaní a preberaní diela budú zistené vady diela, zmluvné strany sa dohodnú na termíne ich odstránenia, ktorý môže byť najviac 5 pracovných dní, a na termíne opakovaného odovzdania a prevzatia diela. Zistené vady diela, ako aj spôsob a termín ich odstránenia zapíše zhotoviteľ do stavebného denníka. Ak má dielo vady a/alebo nedorobky je objednávateľ oprávnený odmietnuť prevzatie diela.

18. Dielo ako celok sa považuje za splnené po jeho riadnom vykonaní v súlade s výkazom výmer ( čl. III. bod 1 tejto zmluvy), po odovzdaní všetkých dokladov podľa bodu 13. tohto článku, zaškolení na servis a údržbu technických, technologických a energetických zariadení, ktoré sú súčasťou diela (podľa bodu 12. tohto článku) a prevzatí a odovzdaním diela potvrdenom podpísaním Protokolu, odovzdaním staveniska a vyhradených priestorov (bod 14. tohto článku) oboma zmluvnými stranami a stavebným dozorom.
19. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok pracoviska , ktoré je miestom plnenia (stavenisko), priestorov vyhradených podľa čl. V. bod 4. tejto zmluvy, ako aj prístupových ciest v areáli pracovísk objednávateľa (Trieda SNP 1, Košice) používaných zhotoviteľom na vykonanie diela. Zhotoviteľ je povinný denne upratať stavenisko, prístupové cesty a vyhradené priestory. Zhotoviteľ je povinný priebežne počas vykonávania diela odvážať na vlastné náklady nečistoty a odpad, ktoré vzniknú pri realizácii diela a zabezpečiť jeho ukladanie a zneškodňovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ je pri nakladaní s odpadom povinný v celom rozsahu plniť povinnosti vyplývajúce pre pôvodcu odpadu v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov a je povinný Objednávateľovi odovzdať doklady o uložení/ likvidácii odpadu zo stavebnej činnosti na predmetnom diele.
20. Zhotoviteľ je povinný udržiavať používané vozidlá a mechanizmy, ktoré používa pri vykonávaní diela v takom technickom stave, aby nedochádzalo k úniku ropných látok alebo iných nebezpečných látok, vrátane emisií.
21. Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť časť plnenia predmetu tejto zmluvy prostredníctvom svojich **subdodávateľov**, pričom Zhotoviteľ :
- a/ je povinný plnenie tejto zmluvy zadať len subdodávateľovi uvedenému v Prílohe č. 2 tejto zmluvy s rozsahom jeho plnenia uvedeným vo verejnom obstarávaní;
  - b/ garantuje spôsobilosť každého zo subdodávateľov uvedených v Prílohe č. 2 tejto zmluvy, pre plnenie predmetu tejto zmluvy;
  - c/ zodpovedá za celé a riadne plnenie tejto zmluvy počas celej doby platnosti tejto zmluvy a to bez ohľadu na to, či Zhotoviteľ použil na plnenie predmetu zmluvy subdodávky alebo nie, v akom rozsahu a za akých podmienok. Objednávateľ nenesie žiadnu zodpovednosť a nemá žiadne povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy voči subdodávateľom Zhotoviteľa.
  - d/je povinný v prípade zmeny subdodávateľa alebo v prípade doplnenia nového subdodávateľa vo vzťahu k plneniu, ktorého sa táto Zmluva týka písomne oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi a to do piatich pracovných dní odo dňa, kedy táto skutočnosť nastala;
  - e/ je povinný do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom predložiť Objednávateľovi aktualizovaný zoznam subdodávateľov, ktorý musí obsahovať minimálne identifikáciu subdodávateľa, predmet a presný rozsah subdodávky, predpokladaný podiel plnenia zadávaný subdodávateľovi vo vzťahu k celému rozsahu plnenia a osobu oprávnenú konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia);
- Zoznam subdodávateľov je uvedený **Prílohe č. 2** tejto Zmluvy. Na zmenu v zozname subdodávateľov t.j. zmenu Prílohy č. 2 tejto zmluvy sa vyžaduje uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve. Porušenie povinností Zhotoviteľa uvedených v tomto bode sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- Zhotoviteľ zodpovedá za vykonanie diela/časti diela subdodávateľom tak, akoby dielo/časť diela vykonal sám.
22. Zhotoviteľ je povinný vo vzťahu k svojim zamestnancom a tretím osobám, ktorými zabezpečuje plnenie tejto zmluvy dodržiavať pracovnoprávne predpisy, predpisy z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a v oblasti sociálneho zabezpečenia a to počas celej doby platnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich zamestnancom a tretím osobám, ktorými zabezpečuje plnenie tejto zmluvy, pričom je povinný rešpektovať usmernenia a pokyny odborných zamestnancov objednávateľa v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, ak tieto vyplývajú zo špecifik objednávateľa.
23. Zhotoviteľ potvrdzuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a technickými a personálnymi kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu predmetného diela potrebné. Zhotoviteľ počas celej realizácie diela ručí za odbornú úroveň osôb pracujúcich na diele ako aj za to, že práce budú vykonané v súlade s touto zmluvou, právnymi a technickými normami platnými ku dňu odovzdania diela. Zhotoviteľ taktiež ručí za to, že osoby pracujúce na diele v jeho mene preukázateľne majú počas výkonu týchto prác požadovanú zdravotnú spôsobilosť, ak sa vyžaduje právnymi predpismi (napr. pravidelne vykonávané lekárske

prehliadky), pri práci riadne používajú osobné ochranné pracovné prostriedky a dodržiavajú zákaz požívania alkoholických nápojov, omamných látok a psychotropných látok a zákaz fajčenia. Zhotoviteľ je povinný dodržiavanie týchto povinností u svojich zamestnancov priebežne kontrolovať. Taktiež je povinný najneskôr v deň nástupu na výkon prác na diele informovať svojich zamestnancov a tretie osoby, ktorými zabezpečuje plnenie tejto zmluvy, že sú povinní podrobiť sa kontrole na požitie alkoholu, omamných látok alebo psychotropných látok, a to aj v prípade, ak by túto kontrolu vykonával oprávnený zástupca objednávateľa. Ak objednávateľ v rámci kontroly realizácie diela požiadava zamestnanca zhotoviteľa o podrobenie sa skúške na požitie alkoholu, psychotropných alebo omamných látok, tento je povinný sa tomu podrobiť. Ak sa podrobil, pričom výsledok bol pozitívny, je objednávateľ oprávnený žiadať od zhotoviteľa, aby takúto osobu ihneď vykázal z pracoviska.

#### **ČI. VI. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za vykonanie diela v rozsahu podľa čl. III bod 1 tejto zmluvy, v zmysle zák. č. 18/1996 Z z. o cenách, v znení neskorších predpisov a vykonávacích predpisov, vo výške spolu 60000,- € bez DPH. K uvedenej cene sa pripočíta DPH vo výške podľa platných právnych predpisov.

**Cena diela :** 60000,-eur,

**Sadzba DPH :** 20%

**Suma DPH :** 12000,-eur,

**CENA DIELA CELKOM S DPH: 72000,-eur,**

**slovom : sedemdesiatdva tisíc euro (Príloha č. 1 tejto zmluvy).**

Uvedená cena diela bez DPH je konečná a záväzná pri nezmenenom rozsahu plnenia pre obe zmluvné strany.

Podrobný položkový rozpočet ceny diela ( výkaz výmer) s uvedením jednotkových cien jednotlivých položiek bez DPH /s DPH, mernej jednotky, počtu mernej jednotky celkom, ceny diela bez DPH, sumy DPH a ceny diela celkom s DPH je **Prílohou č. 1 tejto zmluvy.**

Cena diela celkom s DPH zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa na riadne vykonanie diela podľa tejto zmluvy. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi na zhotovenie diela žiadne zálohy, ani preddavok.

2. Objednávateľ sa zaväzuje cenu za dielo podľa bodu 1. tohto článku uhradiť bezhotovostným bankovým prevodom na účet zhotoviteľa a to na základe faktúry, ktorú je zhotoviteľ oprávnený vystaviť do 15 dní odo dňa riadneho ukončenia diela ako celku a jeho prevzatí objednávateľom podľa čl. V. bod 18. tejto zmluvy, najneskôr však do piateho pracovného dňa v mesiaci, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo dielo objednávateľom prevzaté. Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi faktúru v písomnej listinnej forme v troch vyhotoveniach, pričom faktúra okrem zákonných náležitostí musí obsahovať aj presné označenie diela názvom **„Výmena ležatých rozvodov TÚV v II. suteréne objektu 03 – Poliklinika dospelých“**. Zhotoviteľ je povinný, v prípade že o to objednávateľ požiadava, vystaviť faktúru podľa pokynov objednávateľa.
3. Lehota splatnosti faktúry je do 60 kalendárnych dní od dňa jej doručenia objednávateľovi.
4. Prílohou faktúry musí byť zmluvnými stranami podpísaný Protokol a Súpis vykonaných prác potvrdený oboma zmluvnými stranami a stavebným dozorom.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti stanovené zákonom a touto zmluvou alebo bude obsahovať nesprávne údaje alebo nebudú pripojené prílohy podľa bodu 4. tohto článku, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť na prepracovanie/ doplnenie zhotoviteľovi, pričom sa doba splatnosti počíta až od doručenia opravenej faktúry.

#### **ČI. VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať v čase jeho odovzdania a prevzatia všetky zmluvne dohodnuté vlastnosti a že nemá vady, ktoré by znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho využitia na určený účel. Vadou sa rozumie akákoľvek odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, ktoré sú stanovené v tejto zmluve, cenovej ponuke zhotoviteľa a výkaze výmer.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania.

3. Zhotoviteľ poskytuje na dielo ako celok záruku 2 roky na plnú funkčnosť a na fyzikálne vlastnosti diela a zaväzuje sa, že dielo bude počas záručnej doby mať vlastnosti obvyklé vzhľadom na povahu a účel diela. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia a odovzdania diela podľa čl. V. bod 14. tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný počas záručnej doby na vlastné náklady vykonať alebo zabezpečiť vykonanie všetkých výrobcom predpísaných servisných prehliadok a príslušných servisných prác na technických zariadeniach, ktoré budú súčasťou diela.
5. Záručná doba sa nevzťahuje na poškodenie diela nesprávnou manipuláciou alebo na úmyselné alebo neúmyselné poškodenie diela zo strany objednávateľa alebo tretích osôb.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu diela v celom rozsahu.
7. Objednávateľ je povinný zistenú vadu diela reklamovať bez zbytočného odkladu po jej zistení. Zhotoviteľ je povinný sa k riadne reklamovanej vade diela písomne vyjadriť do 47 hodín odo dňa doručenia písomnej reklamácie. Objednávateľ a oprávnené osoby objednávateľa podľa čl. X. bod 3 tejto zmluvy sú oprávnené reklamáciu uplatniť aj elektronickou formou.
8. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na odstránenie reklamovaných väd do 3 kalendárnych dní po obdržaní písomnej reklamácie (bod 7. tohto článku) a vady odstrániť do 7 pracovných dní od nástupu na odstránenie reklamovaných väd. V prípade rozsiahlejšej vady je Zhotoviteľ povinný určiť náhradný termín na odstránenie vady, ktorý musí predložiť Objednávateľovi na odsúhlasenie.
9. Reklamáciu t.j. jej uplatnenie, priebeh ako aj vybavenie (všetko musí mať písomnú formu) je povinný evidovať objednávateľ.
10. Zhotoviteľ je povinný vady diela počas záručnej doby odstrániť na vlastné náklady.

#### **čl. VIII. MAJETKOVÉ SANKCIE**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania podmienok plnenia uvedených v čl. III., čl. IV., okrem bodu 1, čl. V okrem bodu 21, čl. VII. okrem bodu 4, 7. a 8. a čl. X. okrem bodu 13. a 14. tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa je objednávateľ oprávnený vyúčtovať a zhotoviteľ je povinný zaplatiť za každý jednotlivý prípad porušenia zmluvných podmienok zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 €, slovom : jedentisíc eur. Zmluvná pokuta je splatná v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry zhotoviteľovi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania podmienok plnenia uvedených v čl. IV. bod 1 tejto zmluvy t.j. omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela a/alebo v prípade nedodržania podmienok plnenia uvedených v čl. VII. bod 7. a 8. tejto zmluvy t.j. omeškania zhotoviteľa s vyjadrením k reklamovanej vade diela alebo omeškanie s odstránením reklamovanej vady diela, je objednávateľ oprávnený vyúčtovať a zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry zhotoviteľovi .
3. V prípade omeškania s úhradou faktúry (čl. VI. bod 3 tejto zmluvy) je zhotoviteľ oprávnený uplatniť si nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov SR. Úroky z omeškania sú splatné v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ poruší povinnosti uvedené v čl. X.. bod 13. a bod 14. tejto zmluvy t.j. postúpi pohľadávku, ktorá mu vznikne z tohto zmluvného vzťahu ako veriteľovi tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa alebo vykoná právny úkon vedúci k zmene v osobe veriteľa, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny diela bez DPH, ktorá bola ako pohľadávka predmetom postúpenia alebo iného právneho úkonu, ktorým došlo k zmene v osobe veriteľa. Zmluvná pokuta je splatná v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry zhotoviteľovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ poruší povinnosti uvedené v čl. V. bod 21. tejto zmluvy je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 €, slovom : päťsto eur, za každý jednotlivý prípad porušenia zmluvných podmienok. Zmluvná pokuta je splatná v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry zhotoviteľovi.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ poruší povinnosti uvedené v čl. VII. bod 4. tejto zmluvy je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 €, slovom : päťsto eur. Zmluvná pokuta je splatná v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry zhotoviteľovi.

- Uplatnením majetkových sankcií podľa tohto článku nie je dotknuté právo poškodenej zmluvnej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinností, na ktorú sa vzťahuje majetková sankcia (majetková sankcia sa nezapočíta na náhradu škody).

#### **ČI. IX. DOBA PLATNOSTI ZMLUVY**

- Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do odovzdania a prevzatia diela ako celku okrem tých ustanovení tejto zmluvy, ktoré upravujú právne vzťahy aj po odovzdaní diela.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a to z dôvodov uvedených v zákone alebo tejto zmluve.
- Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť z dôvodov, ak Zhotoviteľ:
  - nezačne s vykonávaním diela do 3 pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska,
  - bude vykonávať dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve, určenými v projektovej dokumentácii alebo technologickými postupmi.
  - prerušil vykonávanie diela na viac ako 3 dní, pričom prerušenie nebolo nevyhnutné z dôvodu nepriaznivých poveternostných podmienok, ktoré by bránili vykonávaniu diela,
  - použije na vykonanie diela iné materiály alebo dielo vykoná v inej technickej špecifikácii ako požadoval Objednávateľ,
  - nebude dodržiavať schválený časový harmonogram prác a pokyny Objednávateľa, vzhľadom na špecifický charakter plnenia zmluvy / zdravotnícke zariadenie /,
  - pri vykonávaní diela poruší právne predpisy SR,
  - poskytne Objednávateľovi nepravdivé alebo zavádzajúce informácie vzťahujúce sa na dielo,
- Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak Objednávateľ:
  - neodovzdá Zhotoviteľovi stavenisko/ miesto vykonania diela do 15 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy,
  - najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska/miesta vykonania diela neposkytne potrebnú súčinnosť podľa tejto zmluvy, čím zmarí možnosť vykonať dielo riadne a včas,
  - požiada o prerušenie vykonávania diela z prevádzkových dôvodov a toto prerušenie bude trvať viac ako 30 pracovných dní,
  - pri vykonávaní diela poruší právne predpisy SR,
  - poskytne Zhotoviteľovi nepravdivé a zavádzajúce informácie vzťahujúce sa na dielo.

#### **ČI. X. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

- Vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa až úplným zaplatením ceny za dielo podľa čl. VI. tejto zmluvy.
- Osoby oprávnené konať za zhotoviteľa vo veciach plnenia tejto zmluvy (kontaktné osoby) :
  - Ing. Michal Skokan, tel. č.0915801879, e-mail, [michal.skokan@kalarim.sk](mailto:michal.skokan@kalarim.sk).  
Zhotoviteľ je povinný v prípade zmeny kontaktnej osoby túto zmenu písomne oznámiť objednávateľovi a súčasne o tom vykonať zápis do stavebného denníka. Táto zmena zmluvy nevyžaduje uzatvorenie písomného dodatku k tejto zmluve.
- Osoby oprávnené konať za objednávateľa vo veciach plnenia tejto zmluvy :
  - Ing. Tibor Greškovits, tel. č. +421 917 831 738, 055 640 3353, e-mail : [tibor.greskovits@unlp.sk](mailto:tibor.greskovits@unlp.sk) ,
  - Ing. Milan Kozub, tel. č. +421 917831737, e-mail : [milan.kozub@unlp.sk](mailto:milan.kozub@unlp.sk)  
Objednávateľ je povinný v prípade zmeny kontaktnej osoby túto zmenu písomne oznámiť zhotoviteľovi a súčasne o tom vykonať zápis do stavebného denníka. Táto zmena zmluvy nevyžaduje uzatvorenie písomného dodatku k tejto zmluve.
- Zhotoviteľ prehlasuje, že má na celé obdobie vykonávania diela uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú výkonom svojej činnosti a svojou prevádzkou, ako aj poistenie majetku, vrátane materiálu potrebného na vykonanie diela.
- Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť a strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy vykonávaný oprávnenými osobami orgánov štátnej správy.
- Zhotoviteľ prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa riadne oboznámil s projektovou dokumentáciou na vykonanie diela, dielo vykoná v súlade s touto dokumentáciou a podľa príslušnej technickej špecifikácie.

7. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie všetkých bezpečnostných a protipožiarnych opatrení v zmysle príslušných platných právnych predpisov a noriem. Zhotoviteľ(zamestnanci zhotoviteľa) je povinný zúčastniť sa na vstupnom školení BOZP a PO u odborných zamestnancov objednávateľa.
8. Zhotoviteľ (zamestnanci zhotoviteľa) je povinný zúčastniť sa oboznámenia s internými predpismi objednávateľa, ktoré sa týkajú opatrení pri havarijnom úniku nebezpečných odpadov a nebezpečných látok do životného prostredia (PI-01, PI-02.1, havarijný plán), ktoré vykonávajú odborní zamestnanci objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať interné predpisy objednávateľa, s ktorými bol riadne oboznámený a riadiť sa pokynmi objednávateľa v prípade havarijnej alebo mimoriadnej situácie.
9. Zhotoviteľ je pre oblasť požiarnej ochrany povinný zabezpečiť dodržiavanie povinnosti podľa zák. č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
10. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich zamestnancov, vrátane aj všetkých ďalších osôb, ktoré sa budú pohybovať na stavenisku, dodržiavať povinnosti dané NV SR č. 396/2006 Z.z. a mať vypracovaný Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktorý určuje pravidlá na vykonávanie prác na stavenisku. Je povinný poskytnúť svojim zamestnancom príslušné ochranné pracovné pomôcky a zároveň zabezpečiť výkon prác podľa ich druhu a charakteru tak, aby zodpovedali príslušným právnym predpisom.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetky prípadné neoprávnené zásahy do budovy alebo zariadení objednávateľa, ktoré boli spôsobené pri realizácii diela uviesť do pôvodného stavu.
12. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú objednávateľovi pri vykonávaní diela a zaväzuje sa ju uhradiť v celom rozsahu. Uvedené sa vzťahuje aj na škodu spôsobenú subdodávateľom zhotoviteľa.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávku, ktorá vznikne z tohto zmluvného vzťahu zhotoviteľovi ako veriteľovi, zhotoviteľ nepostúpi tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa ako dlžníka. Písomný súhlas za objednávateľa je oprávnený vydať len jeho štatutárny orgán. Postúpenie pohľadávky zhotoviteľom bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa je neplatné s odkazom na § 525 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nevykoná bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa ako dlžníka, žiadny právny úkon, ktorým by bola alebo ktorého dôsledkom by bola alebo mohla byť zmena v osobe zhotoviteľa ako veriteľa, ktorý mu umožňuje platná právna úprava o zabezpečení záväzku, najmä nie však výlučne, pohľadávku nezaloží ako majetok, neprijme ponuku ručenia alebo bankovej záruky, nepristúpi k dohode o započítaní pohľadávok so svojim veriteľom a to vo vzťahu k pohľadávkam, vrátane príslušenstva, ktoré ku dňu platnosti tejto Zmluvy existujú a ktoré v budúcnosti vzniknú z ich akéhokoľvek vzájomného zmluvného vzťahu zhotoviteľovi ako veriteľovi a objednávateľovi ako dlžníkovi. Zmluvné strany sa dohodli, že akýkoľvek právny úkon zhotoviteľa ako veriteľa vedúci k zmene v osobe veriteľa je bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa ako dlžníka absolútne neplatný. Súhlas za objednávateľa je oprávnený vydať len jeho štatutárny orgán. Porušenie povinnosti uvedené v tomto bode je považované za závažné porušenie tejto Zmluvy.
15. Zhotoviteľ nie je oprávnený previesť alebo postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Postúpenie práv a povinností bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa je neplatné.
16. Zhotoviteľ je povinný, v zmysle zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov zabezpečiť ochranu osobných údajov osôb, ktoré objednávateľ ako prevádzkovateľ pri svojej činnosti spracúva a s ktorými môže prísť zhotoviteľ, zamestnanci zhotoviteľa a tretie osoby vo vzťahu k zhotoviteľovi do styku pri vykonávaní činnosti podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný poučiť o povinnosti mlčanlivosti zamestnancov zhotoviteľa a všetky tretie osoby, ktoré v mene zhotoviteľa budú vykonávať alebo sa akýmkoľvek spôsobom budú zúčastňovať na vykonávaní diela zhotoviteľom pre objednávateľa.
17. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné, technické a iné informácie a skutočnosti, ktoré im boli zverené druhou zmluvnou stranou, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu dotknutej strany a ani tieto informácie a iné skutočnosti nepoužijú pre iné účely než pre plnenie tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné, technické a iné informácie a skutočnosti, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám a na ich zverejnenie v súlade so zákonom.



#### **Čl. XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe dohody zmluvných strán a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve, ak nie je v zmluve dohodnuté inak (čl. X. bod 2, bod 3. tejto zmluvy).
2. Právne vzťahy osobitne touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov a ďalšími súvisiacimi predpismi SR.
3. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy :
  - Príloha č. 1 - výkaz výmer/položkový rozpočet diela (čl. III. bod 2 tejto zmluvy a čl. VI. bod 1. tejto zmluvy),
  - Príloha č. 2 - Zoznam subdodávateľov zhotoviteľa (čl. V. bod 21. tejto zmluvy).
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Košiciach, dňa .....  
Objednávateľ :

V Nesluši, dňa .....  
Zhotoviteľ :

---

MUDr. Ľuboslav Beňa, PhD., MPH  
riaditeľ  
Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice

---

Ing. Michal Skokan  
konateľ  
KALORIM s.r.o.

**Príloha č. 2. : Zoznam subdodávateľov zhotoviteľa****Predmet zmluvy - dielo : „Výmena ležatých rozvodov TÚV v II. suteréne objektu 03 – Poliklinika dospelých“****Evidenčné číslo verejného obstarávania objednávateľa : UNLP-2023-121-ZsNH.****Subdodávateľ č. 1. :**

a/	Obchodné meno	
b/	Sídlo	
c/	IČO	
d/	Predmet subdodávky	
e/	Presný rozsah subdodávky	
f/	Percentuálny podiel tejto subdodávky z celkového plnenia zmluvy	
g/	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa	Meno a priezvisko : Adresa pobytu : Dátum narodenia: Tel. kontakt: E-mail adresa :
h/	Iné	

**Subdodávateľ č. 2. :**

a/	Obchodné meno	
b/	Sídlo	
c/	IČO	
d/	Predmet subdodávky	
e/	Presný rozsah subdodávky	
f/	Percentuálny podiel tejto subdodávky z celkového plnenia zmluvy	
g/	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa	Meno a priezvisko : Adresa pobytu : Dátum narodenia: Tel. kontakt: E-mail adresa :
h/	Iné	

\* Pokiaľ Zhotoviteľ bude zabezpečovať plnenie tejto zmluvy prostredníctvom svojich subdodávateľov ( čl. V. bod 21. tejto zmluvy) vpíše všetky požadované údaje do tabuliek vyššie.

V prípade, že zhotoviteľ plnenie tejto zmluvy nebude zabezpečovať prostredníctvom svojich subdodávateľov (čl. V. bod 21. tejto zmluvy) preškrtnie vyššie uvedené tabuľky a túto skutočnosť potvrdí podpisom prehlásenia na tejto prílohe:

**Prehlásenie Zhotoviteľa :****Zhotoviteľ týmto prehlasuje, že plnenie tejto zmluvy nebude zabezpečovať prostredníctvom svojich subdodávateľov ( čl. V. bod 21. tejto zmluvy).****V ....., dňa .....****Zhotoviteľ : \_\_\_\_\_**