

Dodatok č. 1 ku

K Ú P N E J Z M L U V E

uzavretá podľa § 588 a nasl. ust. Občianskeho zákonníka
v platnom a účinnom znení

(ďalej len „**Dodatok**“ v prísl. gramatických tvaroch)

medzi zmluvnými stranami

predávajúci :

Obec Ipeľský Sokolec

sídlo: Ipeľský Sokolec č. 119, 935 75 Ipeľský Sokolec

IČO: 00307092

DIČ: 2021020683

v mene obce koná: Ing. Agáta Gaspariková, starostka obce

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo bankového účtu: : SK54 5600 0000 0071 2257 7002

adresa el. pošty: obecsokolec@gmail.com

(ďalej len „**Predávajúci**“ v prísl. gramatických tvaroch)

a

kupujúci manželia

František Földes rod. Földes

nar. [REDACTED]

trvale bytom: Ipeľský Sokolec č. 62, 935 75 Ipeľský Sokolec

rodinný stav: ženatý

štátny občan Slovenskej republiky

a manželka

Eva Földesová rod. Huszárová

nar. [REDACTED]

trva [REDACTED] Ipeľský Sokolec

rodinný stav: vydatá

štátna občianka Slovenskej republiky

(ďalej len „**Kupujúci manželia**“ v prísl. gramatických tvaroch)

(Predávajúci a Kupujúci manželia sa v ďalšom texte označujú spoločne taktiež ako „**Zmluvné strany**“ resp. „**Účastníci**“ v prísl. gramatických tvaroch)

- 1./ Navrhovatelia uzavreli kúpnu zmluvu (ďalej len „**Kúpna zmluva**“ v prísl. gramatických tvaroch), ktorou **Obec Ipeľský Sokolec** (sídlo: Ipeľský Sokolec č. 119, 935 75 Ipeľský Sokolec), IČO: 00 307 092), ako Predávajúci z dôvodov hodných osobitného zreteľa prevádza zo svojho výlučného vlastníctva v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva **Františka Földesa** (rod. [REDACTED] 6449, trvale bytom: Ipeľský Sokolec č. 62, [REDACTED] **Evy Földesovej** (rod. Huszárová, n [REDACTED] 6449, trvale bytom: Ipeľský Sokolec č. 62, 935 75 Ipeľský S [REDACTED] n vlastníctve obce.
- 2./ Na základe vyššie uvedenej skutočnosti Účastníci dňa 08.11.2023 doručili Okresnému úradu Levice – odboru katastrálnemu (ďalej len „**Úrad**“ v prísl. gramatických tvaroch) návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúcich manželov do katastra nehnuteľností (ďalej len „**Návrh**“ v prísl. gramatických tvaroch).

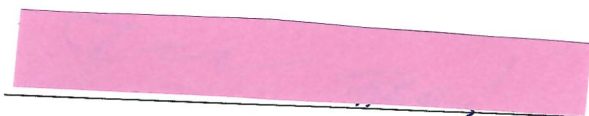
- 3./ Úrad výkonom rozhodnutia č.: V 5227/2023 – 6 zo dňa 01.12.2023 prerušil katastrálne konanie o vklade vlastníckeho práva kupujúcich manželov, ako bezpodielových spoluvlastníkov dotknutých nehnuteľností a vyzval našu obec na doplnenie predloženej dokumentácie, Kúpnej zmluvy a taktiež samotného Návrhu.
- 4./ S poukazom na vyššie uvedené skutočnosti sa Účastníci dohodli na nasledovných zmenách a doplnení Kúpnej zmluvy:
- text článku II. bod 1. Kúpnej zmluvy sa v celom rozsahu nahrádza textom nasledovného znenia:
„Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností
A./ pozemku (parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape)
s parc.č.: 331/13 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 201 m²
B./ budovy s.č.: 115 (druh stavby: „iná budova“ s číselným kódom 20)
postavenej na parc.č.: 331/13,
všetko v obci Ipeľský Sokolec, k.ú. Ipeľský Sokolec, vedené v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Levice (odboru katastrálneho) na liste vl. č.: 1 (ďalej len „Predmet prevodu“ v prísl. gramatických tvaroch)“;
 - text článku II. bod 1. Kúpnej zmluvy sa v celom rozsahu nahrádza textom nasledovného znenia:
 - text článku III. bod 1. Kúpnej zmluvy sa v celom rozsahu nahrádza textom nasledovného znenia:
„Zmluvné strany sa v súlade s prísl. ust. § 9 a § 9a Zákona o majetku obcí, v nadväznosti na uznesenie Obecného zastupiteľstva v Ipeľskom Sokolci č.: 2023/V. – 4 zo dňa 18.09.2023 a č.: 2023/VI. – 4 zo dňa 16.10.2023 a s prihliadnutím taktiež na všeobecnú hodnotu dotknutých nehnuteľností uvedenú v závere Znaleckého posudku dohodli na kúpnej cene za Predmet prevodu vo výške celkom 6.300,00 EUR slovom: šesťtisícristo eur (ďalej len „Kúpna cena“ v prísl. gramatických tvaroch), ktorá zohľadňuje jednak všeobecnú hodnotu dotknutých nehnuteľností a jednak trovy obce súvisiace s vypracovaním znaleckého posudku (pozn.: celková kúpna cena predstavuje súčet všeobecnej hodnoty dotknutých nehnuteľností v zmysle znaleckého posudku vo výške 5.900,00 EUR a trov obce spojených s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 400,00 EUR). Kúpna cena podľa predchádzajúcej vety je konečná a nepripočítavajú sa k nej žiadne dane, poplatky príp. prirážky“.
- 5./ Ďalší obsah Kúpnej zmluvy týmto dodatkom nie je dotknutý.
- 6./ Dodatok bol vyhotovený v štyroch rovnopisoch - po jednom rovnopise pre Kupujúcich manželov a pre Predávajúceho a dva rovnopisy, na ktorých je pravosť podpisu Predávajúceho úradne osvedčená sú určené pre Okresný úrad Levice (katastrálny odbor).
- 7./ Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle bez akéhokoľvek nátlaku, pričom ich vôľa je bez omylu a je vyjadrená v určitej a zrozumiteľnej forme, Dodatok nebol uzatvorený v tiesni a/alebo za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

V IPEĽSKOM SOKOLCI dňa 04.01.2024

Predávajúci:


Obec Ipeľský Sokolec
Ing. Agáta Gaspariková, starostka obce

Kupujúci manželia :


František Földes a Eva Földesová