

**Dodatok č. 1 k zmluve zo dňa 31.8.2021**  
**o nájme nebytových priestorov uzatvorenej v súlade s ust. zák. č. 116/1990 Zb. o nájme**  
**a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

uzatvorenej medzi týmito zmluvnými stranami:

**1.) Prenajímateľ:**

**Mesto Bojnice**

Adresa: Sládkovičova 176/1, 972 01 Bojnice  
V zastúpení: MVDr. Ladislav Smatana – primátor mesta  
IČO: 00 318 001, DIČ: 2021162638  
Bank. spojenie: VÚB a. s., IBAN: SK96 0200 0000 0000 1722 3382

**d ďalej len prenájomca**

a

*Zanikajúca zmluvná strana:*

**2.) Prevádzkovateľ:**

*Kultúrne centrum Bojnice, p.o.m.*

Adresa: Hurbanovo nám. 19/41, 972 01 Bojnice  
V zastúpení: Mgr. Vojtech Bartko – riaditeľ KCB  
IČO: 42024960, DIČ: 2022471330, IČ DPH: SK 2022471330  
Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK34 0900 0000 0003 7309 7423  
(ďalej len „prevádzkovateľ“)

**3.) Nájomca:**

**Svetlana Čertíková UBAK MEDIA**

dátum narodenia:

Adresa: Kocurany 107, 972 02 Opatovce nad Nitrou  
IČO: 41 960 777  
DIČ: 1075652325  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.  
IBAN: (ďalej len „nájomca“)  
(spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

**I. Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 31.08.2021 zmluvné strany uzatvorili nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je nájom priestorov v budove Meštianskeho domu na Hurbanovom námestí č. 49/40, miestnosti na poschodí budovy o rozlohe **17,50 m<sup>2</sup>** (ďalej len „Zmluva“).
2. Výlučným vlastníkom nehnuteľnosti postavenej na pozemku parc. č. 2319/1, v k. ú. Bojnice, súp. č. 49, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu podľa Zmluvy, je mesto Bojnice (ďalej len „Budova“). V zmysle Zmluvy je prevádzkovateľom Budovy Kultúrne centrum Bojnice, p. o. m.
3. Kultúrne centrum Bojnice, p. o. m. užívalo Budovu na základe nájomnej zmluvy uzavretej s Mestom Bojnice, zmluva o nájme uzavretá dňa 02.01.2008 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 27.06.2014, Dodatku č. 2 zo dňa 27. 10. 2014, Dodatku č. 3 zo dňa 18.12.2015, Dodatku č. 4 zo dňa 24.01.2019, Dodatku č. 5 zo dňa 14.05.2020 a Dodatku č. 6 zo dňa 07.06.2021 (ďalej len „nájomná zmluva“).
4. Uznesením č. 252/2023 Mestského zastupiteľstva Mesta Bojnice zo dňa 31.10.2023 došlo s účinnosťou k 31.12.2023 k zrušeniu nájomnej zmluvy. S účinnosťou k 01.01.2024

sa Mesto Bojnice v uvedenej veci (zánik nájomnej zmluvy) stáva nielen vlastníkom Budovy, teda aj predmetu nájmu, ale aj subjektom s výhradným právom pre ďalšie nakladanie s Budovou a predmetom nájmu. Zosúladenie faktického stavu, ktorý nastáva účinnosťou zrušenia nájomnej zmluvy a právneho stavu – právny vzťah zo Zmluvy je predmetom úpravy tohto Dodatku.

5. Prihliadnuc na vyššie uvedené došlo k zmene Zmluvy, pričom zmenu vzájomných práv a povinností zmluvných strán sa rozhodli zmluvné strany v súlade s úpravou podľa § 516 Občianskeho zákonníka upraviť týmto Dodatkom č. 1. Jedná sa o zmenu Zmluvy, ktorej pôvodný záväzok NIE je nahradený novým záväzkom (§ 570 Občianskeho zákonníka), ale jedná sa o ZMENU Zmluvy, kde popri doterajšom záväzku vzniká nový, zmenený záväzok čo do subjektov a čiastočne čo do plnenia záväzkov zmluvných strán.

## **II. Predmet Dodatku**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom sa zosúladí faktický stav, ktorý nastáva účinnosťou uznesenia č. 252/2023 Mestského zastupiteľstva Mesta Bojnice zo dňa 31.10.2023 o zrušení nájomnej zmluvy k Budove a právny stav – Zmluvná úprava vzájomných práv a povinností.

2. Predmetom úpravy tohto Dodatku je zmena v označení zmluvných strán Zmluvy nasledovne:

Mesto Bojnice, pôvodne ako „prenajímateľ“ je s účinnosťou Dodatku č. 1, ktorým sa vykonávajú zmeny Zmluvy označený aj naďalej ako „prenajímateľ“:

1.)

*Prenajímateľ: Mesto Bojnice*  
*Adresa: Sládkovičova 176/1, 972 01 Bojnice*  
*v zastúpení: MVDr. Ladislav Smatana - primátor mesta*  
*IČO: 00 318 001, DIČ: 2021162638*  
*Bank. spojenie: VÚB a. s., IBAN: SK96 0200 0000 0000 1722 3382*  
*(ďalej len „prenajímateľ“)*

s tým, že účinnosťou zmien vykonaných uznesením č. 252/2023 Mestského zastupiteľstva Mesta Bojnice zo dňa 31.10.2023, ktorým došlo s účinnosťou k 31.12.2023 k zrušeniu nájomnej zmluvy medzi Mestom Bojnice a Kultúrnym centrom Bojnice, p. o. m. ostáva Mesto Bojnice jediným subjektom, ktorý má vo vlastníctve a vo výhradnom práve nakladať s majetkom: Budova. S účinnosťou Uznesenia č. 252/2023 preto zaniká postavenie prevádzkovateľa v Zmluve. Do právneho postavenia prevádzkovateľa účinnosťou Dodatku č. 1 k Zmluve vstupuje Mesto Bojnice.

2.) *Prevádzkovateľ:*

~~*Kultúrne centrum Bojnice, p.o.m.*~~  
~~*Adresa: Hurbanovo nám. 19/41, 972 01 Bojnice*~~  
~~*V zastúpení: Mgr. Vojtech Bartko, riaditeľ KCB*~~  
~~*IČO: 42024960, DIČ: 2022471330, IČ DPH: SK 2022471330*~~  
~~*Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK34 0900 0000 0003 7309 6893*~~  
~~*(ďalej len „prevádzkovateľ“)*~~

Výsledkom zosúladenia právneho a faktického stavu je teda zlúčenie postavenia prevádzkovateľa a prenajímateľa v jednom subjekte, pre účely Zmluvy účinnosťou Dodatku č. 1 pod pojmom „prenajímateľ“. Všade tam, kde Zmluva odkazuje na práva a

povinnosti „prevádzkovateľa“ má sa za to, že nositeľom týchto je „prenajímateľ“ Mesto Bojnice.

Zmeny v subjekte „nájomca“ nie sú vykonané.

3. Predmetom úpravy tohto Dodatku č. 1 je zmena Článku III. v znení bodu 3.2 nasledovne tak, že sa vypúšťa veta: „*Nájomca hradí spolu s nájomom mesačne sumu 8,00 € za upratovanie spoločných priestorov*“. Dôvodom je skutočnosť, že účinnosťou Dodatku č. 1 k Zmluve neprešli na prenajímateľa povinnosti prevádzkovateľa vo vzťahu k zabezpečovaniu upratovacích služieb v predmete nájmu, tieto s účinnosťou Dodatku k Zmluve poskytované nebudú, z toho dôvodu nie je dôvodné ďalej uhrádzať cenu za ich poskytovanie.

4. Predmetom úpravy tohto Dodatku č. 1 je zmena v čl. IV v rozsahu vykonaných zmien týmto Dodatkom nasledovne:

#### *Článok IV.*

#### *Služby spojené s nájomom a platobné podmienky.*

4.1. *Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné zálohové platby za energie.*

4.2. *V zmysle tejto zmluvy sa pod energiami rozumejú mesačné platby za elektrickú energiu, vodné, stočné, zrážkové vody.*

4.3. *Nájomca sa zaväzuje platiť mesačné zálohové platby mesačne vo výške 13,50 eur (slovom: trinásť eur päťdesiat centov), čo ročne predstavuje celkovo čiastku 162,00 eur (slovom: jednošesťdesiat eur).*

*Zálohové platby na energie sú splatné k 15. kalendárnemu dňu mesiaca v príslušnom kalendárnom roku na bankový účet prenajímateľa vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s., sídlo banky Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25, číslo účtu v tvare IBAN: IBAN: SK96 0200 0000 0000 1722 3382, VS: 41960777.*

4.4. *Zálohy za energie budú vyúčtované a doručené nájomcovi v zákonom stanovenej lehote, najneskôr do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka. Vzniknutý nedoplatok/preplatok sú zmluvné strany povinné vysporiadať do 30 dní od doručenia vyúčtovania na účet prenajímateľa/nájomcu uvedený v záhlaví zmluvy.*

5. Predmetom úpravy tohto Dodatku č. 1 je zmena v čl. VI v rozsahu vykonaných zmien týmto Dodatkom nasledovne:

#### *Článok VI.*

#### *Poistenie.*

6.1. *Zabezpečenie objektu pre prípad živelných poistných udalostí počas platnosti nájomnej zmluvy bude riešiť prenajímateľ, Mesto Bojnice na vlastné náklady.*

6. V prípade, že sa v ostatných ustanoveniach Zmluvy odkazuje na akúkoľvek povinnosť/právo „prevádzkovateľa“ má sa za to, že s účinnosťou tohto Dodatku k Zmluve je nositeľom týchto práv a povinností „prenajímateľ“, t.j. Mesto Bojnice.

### III. Závěrečné ustanovenia

3.1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.08.2021 nie sú týmto dodatkom zmenené, zostávajú v platnosti.

3.2. Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch z ktorého každá zo zúčastnených strán dostane po jednom rovnopise.

3.3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Bojniciach, dňa 21.12. 2023

V Bojniciach dňa 29.12. 2023

Prevádzkovateľ*(zanikajúci subjekt zmluvy)*:

Nájomca:

.....  
Mgr. Vojtech Bartko  
riaditeľ KCB

.....  
Svetlana Čertíková

Prenajímateľ:

.....  
Mesto Bojnice  
MVDr. Ladislav Smatana, primátor