

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.
a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Základná škola
Šmeralova 25, Prešov
IČO: 36159034
v zastúpení: Ľubomír Bodnár – riaditeľ
bankové spojenie: UniCredit Bank Prešov
IBAN: SK45 1111 0000 0011 7964 4045
SK98 1111 0000 0011 7964 4061
číslo zmluvy: **16012024**
tel: 051/7717870

Nájomca: /ďalej ako prenajímateľ /
Klub modernej gymnastiky Laser-Delta Bardejov
Stócklová 14, 085 01 Bardejov
IČO: 45793280
v zastúpení: Anna Lazorová

/ďalej ako nájomca/

Čl. I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy na ul. Šmeralova č. 25 v Prešove. Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania telocvičňu vo vyššie uvedenom objekte základnej školy o výmere 216 m² TEV2 a 154m² TEV3 a šatňu za účelom zabezpečenia tréningov v modernej gymnastike. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s nájmom /udržiavanie priestorov/.

Čl. II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu od 09.01.2024 do 27.06.2024, každý utorok od 16:00 do 19:00 a v štvrtok od 16:00 do 19:00 podľa nasledovného rozpisu:

TEV 2	UTOROK 17 ⁰⁰ -19 ⁰⁰	ŠTVRTOK 16 ⁰⁰ - 19 ⁰⁰	TEV 3	UTOROK 16 ⁰⁰ -17 ⁰⁰
I.	9.1.,16.1,23.1.,30.1.,	11.1.,18.1.,25.1.,	I.	9.1.,16.1,23.1.,30.1.,
II.	6.2.,13.2.,20.2.,	1.2.,8.2.,15.2.,22.2.,	II.	6.2.,13.2.,20.2.,
III.	5.3.,12.3.,19.3.,26.3.,	7.3.,14.3.,21.3.,	III.	5.3.,12.3.,19.3.,26.3.,
IV.	9.4.,16.4.,23.4.,30.4.,	4.4.,11.4.,18.4.,25.4.,	IV.	9.4.,16.4.,23.4.,30.4.,
V.	7.5.,14.5.,21.5.,28.5.,	2.5.,9.5.,16.5.,23.5.,30.5.,	V.	7.5.,14.5.,21.5.,28.5.,
IV.	4.6.,11.6.,18.6.,25.6.,	6.6.,13.6.,20.6.,27.6.	IV.	4.6.,11.6.,18.6.,25.6.,
Spolu:	46 hod.	69 hod.	Spolu:	23 hod.

Čl. III. Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Dohodnutá cena za užívanie telocvične a šatne je:
TEV2 13 €/hod, z toho:
 - nájomné - 9 €/hodina
 - energie – 4 €/hodinaTEV3 11 €/hod., z toho:
 - nájomné – 7 €/hodina
 - energie – 4 €/hodina
2. Platbu za:
 - prenájom v sume 1196,- EUR je nájomca povinný uhradiť prevodným príkazom na číslo účtu: SK45 1111 0000 0011 7964 4045, variabilný symbol: 16012024 , v termíne do 30.06.2024
 - energie v sume 552,- EUR je nájomca povinný uhradiť prevodným príkazom na číslo účtu: SK98 1111 0000 0011 7964 4061, variabilný symbol: 16012024, v termíne do 30.06.2024

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi telocvičňu a šatňu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - využívať telocvičňu len na účel dohodnutý v zmluve,
 - neprenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe,
 - vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - za BOZP počas užívania predmetu nájmu zodpovedá nájomca v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať príslušné bezpečnostné, prevádzkové a epidemiologické opatrenia a vnútorné predpisy pre osoby zdržiavajúce sa v objekte školy.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.
3. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa 04.01.2024

Prenajímateľ:
Ľubomír Bodnár
riaditeľ ZŠ

Nájomca:
Anna Lazorová
predsedníčka KMG