

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.
a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Základná škola
Šmeralova 25, Prešov
IČO: 36159034
v zastúpení: Ľubomír Bodnár – riaditeľ
bankové spojenie: UniCredit Bank Prešov
IBAN: SK45 1111 0000 0011 7964 4045
SK98 1111 0000 0011 7964 4061
číslo zmluvy: 03012024
tel: 051/7717870
/ďalej ako prenájomca /

Nájomca: GLUNZ & JENSEN, s.r.o.
Košícká 50, Prešov 080 05
v zastúpení: Robert Popik
IČO: 35873655

Čl. I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy na ul. Šmeralova č. 25 v Prešove. Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania telocvičňu vo vyššie uvedenom objekte základnej školy o výmere 288 m² a šatňu za účelom rekreačného futbalu. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s nájmom /udržiavanie priestorov/.

Čl. II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu od 09.01.2024 do 25.06.2024 na 1,5 hod. (utorky) v čase od 16:30 do 18:00 podľa nasledovného rozpisu:

Január: 9.1., 16.1., 23.1., 30.1.
Február: 6.2., 13.2., 20.2.
Marec: 5.3., 12.3., 19.3., 26.3.
Apríl: 9.4., 16.4., 23.4., 30.4.
Máj: 7.5., 14.5., 21.5., 28.5.,
Jún: 4.6., 11.6., 18.6., 25.6.,

Spolu: 34,5 hod.

Čl. III. Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Dohodnutá cena za užívanie telocvične a šatne je 15 EUR / hodina, z toho:
 - nájomné - 11 € /hodina
 - energie - 4 € /hodina

2. Platbu za:

- prenájom v sume 379,50- EUR je nájomca povinný uhradiť bezhotovostným prevodom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na číslo účtu: SK45 1111 0000 0011 7964 4045, variabilný symbol, 03012024, v termíne do 10.06.2024.
- energie v sume 138,- EUR je nájomca povinný uhradiť bezhotovostným prevodom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na číslo účtu: SK98 1111 0000 0011 7964 4061, variabilný symbol, 03012024, v termíne do 10.06.2024.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi telocvičňu a šatňu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - využívať telocvičňu len na účel dohodnutý v zmluve,
 - neprenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe,
 - vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - za BOZP počas užívania predmetu nájmu zodpovedá nájomca v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať aktuálne bezpečnostné, prevádzkové a epidemiologické opatrenia a vnútorné predpisy pre osoby zdržiavajúce sa v objekte školy.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa 21.12.2023

Prenajímateľ:
Ľubomír Bodnár
riaditeľ ZŠ

Nájomca: