

# **ZMLUVA O UBYTOVANÍ**

*uzatvorená podľa § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka*

**Ubytovateľ :**

názov: **Mesto Dolný Kubín**  
sídlo: Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín  
IČO: 00 314 463  
oprávnený konateľ: Ing. Ján Prílepok, primátor

a

**Ubytovaná:**

meno a priezvisko: **Ingrid Balážová**  
narodený:  
rodné číslo:  
bytom: 026 01 Dolný Kubín

**uzatvorili túto zmluvu o ubytovaní:**

## **článok I**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie prechodného ubytovania a služieb s ním spojených ubytovanej v zariadení dočasného bývania vo vlastníctve ubytovateľa počas dohodnutej doby ubytovania.
2. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť ubytovanej prechodné ubytovanie v miestnosti č. 16 na 2. poschodí v Zariadení dočasného bývania nachádzajúceho sa na ulici M. R. Štefánika s.č. 1850/50 v Dolnom Kubíne (ďalej aj „obytné miestnosti“).
3. Ubytovaná je oprávnená počas trvania tejto zmluvy užívať aj spoločné priestory zariadenia dočasného bývania, ktorými sú: kuchyňa, jedáleň, spoločenská miestnosť, práčovňa, sušiareň, WC, sprchy, miestnosť na úschovu sezónneho oblečenia, ako aj používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené.

## **článok II**

### **Doba ubytovania**

1. Zmluva o ubytovaní sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2024 do 30.06.2024.

## **článok III**

### **Spoločne ubytované osoby**

1. Spolu s ubytovanou sú priestory vyhradené jej na ubytovanie, oprávnené používať aj tieto osoby:

meno a priezvisko: **Rebeka Kováčová**  
dátum narodenia:  
trvalý pobyt: 026 01 Dolný Kubín

meno a priezvisko: Lea Balážová  
dátum narodenia:  
trvalý pobyt: 026 01 Dolný Kubín

meno a priezvisko: Ema Balážová  
dátum narodenia:  
trvalý pobyt: 026 01 Dolný Kubín

meno a priezvisko: Kristián Kováč  
dátum narodenia:  
trvalý pobyt: 026 01 Dolný Kubín

(ďalej aj „spoločne ubytované osoby“).

#### **článok IV** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanej obytnú miestnosť v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť jej nerušený výkon jej práv spojených s ubytovaním. Obytné miestnosti boli ubytovanej odovzdané dňa 01.01.2024 na základe preberacieho protokolu, v ktorom je uvedený najmä stav odovzdávanej miestnosti, prípadne jej známe nedostatky alebo závady a pod.. Ubytovateľ je oprávnený pri preberaní vyhotoviť fotodokumentáciu preberanej obytnej miestnosti.
2. Ubytovaná je povinná užívať priestory vyhradené jej na ubytovanie a plnenie spojené s ubytovaním riadne, v týchto priestoroch nesmie ubytovaná bez písomného súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne zmeny.
3. Ubytovaná sa zaväzuje:
  - a) riadne a včas platiť dohodnutú cenu za ubytovanie a za služby spojené s ubytovaním počas celej doby ubytovania,
  - b) dodržiavať domový poriadok, s ktorým bola pri podpísaní zmluvy riadne oboznámená a ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy,
  - c) správať sa tak, aby ona a ani spoločne ubytované osoby neobťažovali ostatných ubytovaných nadmerným hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienением a vibráciami, ani inak nezhoršovali podmienky riadneho užívania obytných miestností.
  - d) dodržiavať ustanovený nočný klud od 22:00 hod. do 06:00 hod., v ktorom je zakázané vykonávať akúkoľvek činnosť, ktorá by obťažovala ostatných ubytovaných nadmerným hlukom (hrať na hudobných nástrojoch, hlučne sa zabávať alebo rozprávať a vykonávať hlučné práce a pod.),
  - e) v obytnej miestnostiach a spoločných priestoroch dodržiavať zákaz fajčenia, požívania alkoholických nápojov a iných návykových, omamných alebo psychotropných látok,
  - f) včas vykonať drobné opravy v obytných miestnostiach, inak ubytovaná zodpovedá za škody, ktoré nesplnením povinnosti vznikli,
  - g) oznámiť bez zbytočného odkladu potrebu väčších opráv v obytných miestnostiach a spoločných priestoroch, ktoré má znášať ubytovateľ a umožniť ich vykonanie, inak ubytovaná zodpovedá za škody, ktoré neplnením tejto povinnosti vznikli,
  - h) chrániť majetok zariadenia dočasného bývania, bezodkladne oznámiť ubytovateľovi poškodenie alebo škodu, ktorú v ubytovacích priestoroch spôsobila a vzniknutú škodu uhradiť,
  - i) na požiadanie sprístupniť oprávnenej osobe obytné miestnosti alebo spoločné priestory, aby v nevyhnutnom čase a v nevyhnutnej miere vykonala kontrolu alebo opravu alebo údržbu uvedených priestorov,
  - j) dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy,
  - k) udržiavať čistotu a poriadok v obytných miestnostiach a podľa vopred schváleného harmonogramu aj v celom zariadení dočasného bývania,
  - l) šetriť energiami a vodou,

- m) do 5 pracovných dní od predmetnej skutočnosti nahlásiť ubytovateľovi zmenu osobných údajov uvedených v tejto zmluve,
- n) dodržiavať zákaz chovu akýchkoľvek zvierat v zariadení dočasného bývania,
- o) zaplatiť ubytovaciu zábezpeku.

## **článok V**

### **Cena za ubytovanie a služby spojené s ubytovaním**

- 1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za ubytovanie za obytnú miestnosť vo výške 122,- EUR za mesiac.
- 2. V cene ubytovania je zahrnutá aj spotreba elektrickej energie, vodné, stočné, kúrenie, ohrev vody a užívanie elektrospotrebičov v obytných miestnostiach.
- 3. Ubytovaná je povinná zaplatiť dohodnutú cenu za ubytovanie vždy k 20. dňu príslušného kalendárneho mesiaca počas trvania tejto zmluvy na účet ubytovateľa v hotovosti do pokladne ubytovateľa. Každá platba musí byť označená príslušným variabilným symbolom, na základe ktorého bude možné platbu identifikovať.
- 4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak sa ubytovaná aj odsťahuje skôr, alebo ak aj táto zmluva skončí k inému termínu ako ku koncu kalendárneho mesiaca, ubytovaná je povinná zaplatiť cenu ubytovania za celý príslušný kalendárny mesiac.

## **článok VI**

### **Ubytovacia zábezpeka**

- 1. Ubytovaná zaplatila ubytovateľovi ubytovaciu zábezpeku vo výške 50,- EUR dňa 18.03.2021. Ubytovateľ je oprávnený ubytovaciu zábezpeku použiť v prípade nezaplatenia ceny ubytovania alebo v prípade spôsobenia škody ubytovanými v zariadení dočasného bývania. Nepoužitá zábezpeka alebo jej časť sa pri skončení ubytovania vráti ubytovanému.

## **článok VII**

### **Doba ubytovania a skončenie zmluvy**

- 1. Ubytovanie zaniká:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bolo ubytovanie touto zmluvou dohodnuté,
  - b) dohodou zmluvných strán, alebo
  - c) výpoveďou zo strany ubytovateľa.
- 2. Ubytovateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať:
  - a) ak ubytovaná aj napriek písomnému upozorneniu porušuje ustanovenia tejto zmluvy alebo domového poriadku,
  - b) ubytovaná riadne a včas nezaplatí dohodnutú cenu za ubytovanie.Výpoveď musí byť písomná a doručená. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomnej výpovede.
- 3. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, najneskôr do 12:00 hod. nasledujúceho dňa po skončení doby ubytovania je ubytovaná povinná ubytovateľovi odovzdať obytné miestnosti v stave v akom ich prevzala, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. O odovzdaní obytných miestností spíšu zmluvné strany písomné protokoly, do ktorých sa zaznačí stav obytných miestností v čase ich odovzdávania a uvedú sa zistené prípadne poškodenia, závady a pod. V odôvodnených prípadoch je súčasťou odovzdávacieho protokolu aj fotodokumentácia obytnej miestnosti.
- 4. Ak ubytovaná nesplní povinnosť odovzdať obytné miestnosti podľa predchádzajúceho bodu, má ubytovateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 10,- EUR za každý aj začatý kalendárny deň omeškania ubytovanej, ktorá je splatná v deň porušenia tejto povinnosti.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvná pokuta je vzhľadom na okolnosti, za ktorých sa táto zmluva uzatvára, primeraná a nie je v rozpore s dobrými mravmi s jej výškou a podmienkami jej zaplatenia súhlasia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo ubytovateľa na náhradu škody.

## **článok VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
2. Ubytovaná dáva ubytovateľovi súhlas so spracovaním osobných údajov v rozsahu osobných údajov poskytnutých v súvislosti s uzatvorením tejto zmluvy a s ich zverejnením na webovom sídle prevádzkovateľa, a to po dobu vyplývajúcu z právnych predpisov upravujúcich archiváciu a registratúru.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia sú určené pre potreby ubytovateľa a 1 vyhotovenie je určené pre potreby ubytovanej.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu nepodpísali pod nátlakom ani za inak nevýhodných podmienok a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
6. Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane § 106 a nasl. Civilného sporového poriadku.
7. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:  
Príloha č. 1: domový poriadok

V Dolnom Kubíne, dňa 27.12.2023

Ubytovateľ:

„podpísané“

.....  
Mesto Dolný Kubín  
zast. Ing. Ján Prílepok, primátor

Ubytovaná:

„podpísané“

.....  
Ingrid Balážová