

# ***Kúpna zmluva***

***ÚEZ č. 1/2024***

uzatvorená podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „*zmluva*“)

## **Čl. I – Zmluvné strany**

<b>Objednávateľ:</b>	<b>Mestská časť Bratislava–Nové Mesto</b>
so sídlom:	Junácka 1, 832 91 Bratislava
zastúpený:	Mgr. Matúšom Čupkom, starostom
IČO:	00 603 317
DIČ:	2020887385
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK0356000000001800349037

(ďalej v texte ako „*objednávateľ*“)

a

<b>Dodávateľ:</b>	<b>KEMA SK, s.r.o.</b>
so sídlom/s miestom podnikania:	Kopčianska 37, 851 01 Bratislava
zapísaný v:	Mestský súd Bratislava III, vložka 5082/B
zastúpený:	Marián Maderič, Mgr. Dávid Stohl, Tomáš Sooky
vo veciach zmluvných:	Marián Maderič
vo veciach technických:	Michal Lengyel
bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK29 1100 0000 0026 2908 1871
IČO:	31350658
DIČ:	2020298500
IČ DPH:	SK2020298500
oprávnený zástupca:	Marián Maderič

(ďalej v texte ako „*dodávateľ*“)

(ďalej v texte spolu objednávateľ a dodávateľ aj ako „*zmluvné strany*“)

## **Čl. II – Predmet zmluvy**

1. Dodávateľ bol vybraný ako úspešný uchádzač vo verejnom obstarávaní podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení s predmetom zákazky:  
**„Rozšírenie kapacít ZŠ Odborárska č. 2 – prevádzkový súbor Výdajňa jedál“**
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok dodávateľa:
  - a) dodať tovary špecifikované v tejto zmluve spôsobom, v čase, v kvalite a podľa podmienok uvedených v tejto zmluve. Špecifikácia tovarov, ktorých dodanie je predmetom tejto zmluvy, je uvedená v **Prílohe č.1** tejto zmluvy (ďalej v texte ako „*tovary*“).  
(ďalej spolu v texte ako „*predmet zmluvy*“).
3. Po riadnom a včasnom dodaní, montáži, rozmiestnení, napojení, uvedení do prevádzky a odskúšaní predmetu tejto zmluvy v rozsahu a spôsobom podľa príloh tejto zmluvy, bez väd a nedorobkov, objednávateľ uhradí kúpnu cenu v zmysle tejto zmluvy.

### Čl. III – Spôsob a čas plnenia

1. Dodávateľ sa zaväzuje plniť svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy v celosti v lehote do **30 dní** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy; avšak najneskôr do **31.01. 2024**.
2. Predmetom dodávky tovaru je aj jeho dodanie na miesto určenia: **Základná škola s materskou školou Odborárska, Odborárska 2, 831 02 Bratislava**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania dodávateľa s plnením predmetu tejto zmluvy v lehote určenej v bode 1 tohto článku, vznikne objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty voči dodávateľovi vo výške 1% z ceny predmetu zmluvy, a to za každý aj začatý deň omeškania.
4. V prípade omeškania dodávateľa s plnením predmetu tejto zmluvy v lehote o viac ako 30 kalendárnych dní, má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy. Nárok objednávateľa na náhradu škody tým nie je dotknutý.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ pri odovzdaní plnenia predmetu tejto zmluvy odovzdá objednávateľovi dodacie listy, atesty, certifikáty, návody na obsluhu a objednávateľ potvrdením dodacieho listu potvrdí prevzatie predmetu zmluvy v celosti.
6. Dodávateľ je povinný plniť predmet tejto zmluvy v množstve, kvalite a vyhotovení podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy. Dodanie akýchkoľvek náhrad, resp. vykonanie zmien predmetu tejto zmluvy v zmysle jej príloh, nie je prípustné.
7. Ak dodávateľ bude plniť predmet tejto zmluvy v inej kvalite, vyhotovení a pod., ako je stanovené v tejto zmluve a jej prílohách a dodávka predmetu zmluvy je vadná. Vadnou je tiež dodávka iného, než dohodnutého predmetu zmluvy, resp. jej častí.
8. Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k predmetu zmluvy, len čo je tento protokolárne prevzatý.

### Čl. IV – Cena a platobné podmienky

1. Ceny za plnenie predmetu tejto zmluvy sú uvedené v Prílohe č.1 tejto zmluvy a tieto ceny sú konečné, pričom dodávateľ nemá nárok na žiadnu ďalšiu úhradu a v cenách sú zahrnuté všetky náklady za riadne plnenie predmetu tejto zmluvy spĺňajúcich požiadavky podľa tejto zmluvy.
2. Objednávateľ neposkytuje dodávateľovi žiadne preddavky.
3. Objednávateľ uhradí dodávateľovi cenu za plnenie predmetu tejto zmluvy, a to na základe fakturácie, ktorá sa vykoná po protokolárnom prevzatí predmetu zmluvy. Súčasťou faktúry bude podpísaný dodací list, oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán uvedenými v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany si dohodli splatnosť faktúry **30 dní** odo dňa jej doručenia objednávateľovi, v súlade s ust. §340b, ods. 1 Obchodného zákonníka. Faktúra musí okrem bežných náležitostí a príloh, obsahovať aj vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet tejto Zmluvy, a to na základe súpisov prác.
4. Faktúry musia obsahovať všetky náležitosti v zmysle príslušných právnych predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti alebo bude vyhotovená obsahovo nesprávne, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju dodávateľovi v lehote splatnosti s písomným odôvodnením na doplnenie a prepracovanie. V takom prípade sa plynutie lehoty splatnosti ukončí a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

## Čl. V – Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Dodávateľ poskytuje za vady predmetu zmluvy záruku v dĺžke 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia predmetu zmluvy objednávatelom.
2. Predmet zmluvy má vadu najmä, nie však výlučne, ak:
  - a) nie je dodaný v požadovanom množstve
  - b) nie je dodaný v požadovanom termíne
  - c) nie je dodaný na určené miesto
  - d) nemá minimálne hodnoty určených vlastností, ktoré sú deklarované v prílohe č.1 (minimálne kvalitatívne parametre, povrchová úprava a iné)
  - e) s dodávkou nebolo dodané požadované príslušenstvo
  - f) nie je riadne zabalený
  - g) nie je označený predpísaným spôsobom, nezodpovedá rozmermi, nezodpovedá farebnosťou, materiálové vyhotovenie je nevyhovujúce, aplikácia na výrobku má vady, vykazuje známky poškodenia, atď.
  - h) s predmetom zmluvy neboli dodané potrebné dokumenty a neboli poskytnuté dohodnuté služby.
3. Predmet zmluvy má právne vady, ak je zaťažený právom tretej osoby, ibaže objednávatel s týmto obmedzením prejavil písomný súhlas.
4. Zmluva je porušená podstatným spôsobom, ak strana porušujúca zmluvu v čase uzavretia zmluvy vedela alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel zmluvy, že druhá strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení zmluvy; pri pochybnostiach sa predpokladá, že porušenie zmluvy nie je podstatné.
5. Objednávatel je povinný používať predmet zmluvy len na účel, na ktorý je určená dodržiavať známe pravidlá a návody na jeho použitie.
6. Dodávateľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v okamihu, keď prechádza nebezpečenstvo škody na objednávatela, t.j. pri prevzatí predmetu zmluvy objednávatelom; aj keď sa vada stala zjavnou po tomto čase, ak je spôsobená porušením jeho povinností.
7. Objednávatel je povinný prezrieť predmet zmluvy čo najskôr po prechode nebezpečenstva škody. Ak objednávatel predmet zmluvy neprezrie bez zbytočného odkladu po prechode nebezpečenstva škody, môže objednávatel uplatniť nároky z väd zistiteľných pri tejto prehliadke, len keď preukáže, že tieto vady mal predmet zmluvy už v čase prechodu nebezpečenstva škody.
8. Objednávatel má právo uplatniť si nároky z väd v súlade s príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka. Objednávatel si uplatňuje právo zo zodpovednosti za vady na miestne montáže a dodania predmetu zmluvy. O prijatí nárokov z väd zamestnanec dodávateľa vystaví objednávatelovi doklad s uvedením identifikačných údajov objednávatela, dátumu, kedy sa nároky uplatnili, vady akého predmetu zmluvy / jej časti boli uplatnené, kedy bol dodaný, za akú cenu, stručný popis vady, doklad opatrí pečiatkou dodávateľa a svojim vlastnoručným podpisom.

## Čl. VI – Zánik zmluvy

1. Objednávatel a dodávateľ sa dohodli, že táto zmluva môže zaniknúť:
  - a) dohodou zmluvných strán;
  - b) odstúpením od zmluvy na strane objednávatela, ak dodávateľ:
    - nedodrží termín dodania,
    - nebude plniť predmet zmluvy v požadovanej kvalite a množstve,
    - nedodrží lehotu na odstránenie reklamovaných väd,pričom objednávatel je povinný na možnosť odstúpenia od zmluvy písomne vopred upozorniť dodávateľa, s poskytnutím minimálne 7 dňovej lehoty na nápravu;
  - c) odstúpením od zmluvy na strane dodávateľa, v prípade, ak sa objednávatel omeškás platením faktúry, po lehote ich splatnosti o viac ako 20 dní, pričom dodávateľ je povinný na možnosť odstúpenia od zmluvy písomne vopred upozorniť objednávatela, s poskytnutím minimálne 7 dňovej lehoty na nápravu.

2. Odstúpenie od tejto zmluvy je jednostranný právny úkon, ktorý je zmluvná strana, ktorá odstupuje od tejto zmluvy povinná písomne doručiť druhej zmluvnej strane, a to na poslednú známu adresu.
3. V prípade zániku tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné bez zbytočného odkladu vysporiadať vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce im z tejto zmluvy; v prípade odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy, nevznikne dodávateľovi nárok na uhradenie platby za tú ktorú časť predmetu zmluvy, na základe ktorej prišlo k porušeniu tejto zmluvy zo strany dodávateľa, a to najmä nie však výlučne dodania vadnej časti predmetu tejto zmluvy, prípadne vadnej montáži, dodania odlišného (iná akosť, druhá pod.) predmetu tejto zmluvy ako bola dojednaná.

#### **Čl. VII – Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sú platné výlučne v písomnej forme odsúhlasenej oboma zmluvnými stranami, vo forme písomného dodatku k tejto kúpnej zmluve.
2. Na zmeny tejto zmluvy sa primerane aplikujú ust. § 18 zákona č. 343/2015 Z.z.o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú touto zmluvou výslovne upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým mimosúdnou dohodou.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom objednávateľ obdrží päť (5) vyhotovení a dodávateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú podpisy svojich štatutárnych orgánov.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :
  - a) Príloha č.1 – opis tovaru a ceny za dodávané tovary

V Bratislave, dňa 3.1.2024

V Bratislave, dňa 3.1.2024

Objednávateľ

Dodávateľ

.....  
Mgr. Matúš Čupka, starosta

.....  
Marián Maderič, konateľ

## ZADANIE

Stavba: Dostavba rozšírenia kapacity tried ZŠ Odborárska č. 2  
 Objekt: PS 09.01 Prevádzkový súbor zariadenie výdajne jedál

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: KEMA SK, s.r.o., Kopčianska 37, 851 01 Bratislava

Spracoval:

Miesto:

Dátum: 04. 12. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

**PSV**

**PSV**

**736**

**Vybavenie výdajne jedál**

1	R	739310101	Montáž + dopravné náklady	b	1,000	1500,00	1500,00
2	739	7395505101	Ohrevný vozík so zvlhčováním 570x825x1465 mm	kus	1,000	2032,78	2032,78
3	739	7395505102	Nástenný drez s kolenovou batériou 400x400x350 mm	kus	1,000	194,83	194,83
4	739	7395505103	Pracovný stôl špeciálny 1800x500x900 mm	kus	1,000	745,79	745,79
5	739	7395505104	Nástenná skrinka 1800x350x700 mm	kus	1,000	387,45	387,45
6	739	7395505105	Výdajný ohrevný pult + režón 1500x700x900 mm	kus	1,000	1244,94	1244,94
7	739	7395505106	Stolová polica 1500x350x400 mm	kus	1,000	92,31	92,31
8	739	7395505107	Pojazdný ohrievač tanierov 440x870x900 mm	kus	1,000	737,45	737,45
9	739	7395505108	Pracovný stôl špeciálny 2100x700x900 mm	kus	1,000	615,08	615,08
10	739	7395505109	Nástenná skrinka 1500x350x700 mm	kus	1,000	335,39	335,39
11	739	7395505110	Chladiaca skriňa 400 l, 600x680x1900 mm	kus	1,000	1245,58	1245,58
12	739	7395505111	Celonerezový drez lisovaný 500x500x300 mm	kus	1,000	336,53	336,53
13	739	7395505111.1	Sprcha tlaková na riad s miešacou batériou + otočné. 120x400x1200 mm	kus	1,000	133,66	133,66
14	739	7395505112	Regál rovný 4 police/2 stojky 1394x475x1700 mm	kus	1,000	328,00	328,00
15	739	7395505113	Výstupný stôl s policou	kus	1,000	270,46	270,46
16	739	7395505114	Priechodná umývačka riadu 713x815x1995 mm	kus	1,000	9899,04	9899,04
17	739	7395505114.1	Automatický zmäkčovač vody 450x245x440 mm	kus	1,000	344,40	344,40
18	739	7395505115	Predumývací stôl nerezový s policou 1350x750x900 mm	kus	1,000	508,88	508,88
19	739	7395505115.1	Sprcha tlaková na riad s miešacou batériou + otočné. 120x400x1200 mm	kus	1,000	133,66	133,66
20	739	7395505116	Pracovný stôl 1350x300x900 mm	kus	1,000	205,78	205,78
21	739	7395505117	Nádoba na odpadky 50 l. 380x380x605 mm	kus	1,000	94,30	94,30
22	739	7395505118	Regál rovný 4 police/stojky 1960x373x1700 mm	kus	1,000	460,84	460,84
23	739	7395505119	Podlahová vpust 300x300x10 mm	kus	1,000	0,00	0,00
24	739	7395505120	Dráha na tácky 5000x300x30 mm	kus	1,000	514,45	514,45
25	739	7395505121	Pracovný stôl nekrytový s 2 policami 1000x600x900 mm	kus	1,000	292,21	292,21
26	739	7395505122	Vozík na tácky a príbory 700x600x1200 mm	kus	1,000	346,29	346,29
27	739	7395505123	Policová zostava roštová	kus	1,000	374,52	374,52

## ZADANIE

Stavba: Dostavba rozšírenia kapacity tried ZŠ Odborárska č. 2  
Objekt: PS 09.01 Prevádzkový súbor zariadenie výdajne jedál

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: KEMA SK, s.r.o., Kopčianska 37, 851 01 Bratislava

Spracoval: I

Miesto:

Dátum: 04. 12. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
28	739	7395505124	Celonerezový drez lisovaný s posuvnými dverami 960x510x315 mm	kus	1,000	835,16	835,16
29	739	7395505124.1	Sprcha tlaková na riad s miešacou batériou + otočné. 120x400x1200 mm	kus	1,000	133,66	133,66
30	739	7395505125	Chladiaca skriňa 400 l, 600x680x1900 mm	kus	1,000	1040,58	1040,58
31	767	998739202	Presun hmôt pre zariadenie výdajne v objektoch výšky od 6 m do 12 m	%	1,000	0,00	0,00

**Celkom**

25384,02