

# **Zmluva číslo 10/2023**

## **o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

### **Čl. I.**

#### **Zmluvné strany**

##### **Vlastník**

Názov a sídlo: **Mesto Senica**  
Štefánikova 1408,56, 905 25 Senica  
V zastúpení: Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor  
Bankové spojenie: Prima banka a. s.  
IBAN : SK78 5600 0000 0092 0051 6002  
IČO: 00309974  
DIČ:  
(ďalej len „vlastník“)

##### **Prenajímateľ**

Názov a sídlo: **Základná škola, Sadová 620, Senica**  
Sadová 620, 905 01 Senica  
V zastúpení: Ing. Svetlana Chábelová, riaditeľka školy  
Bankové spojenie: Prima banka a. s.  
IBAN: SK59 5600 0000 0092 1456 0004  
IČO: 31827705  
DIČ: 2021077696  
(ďalej len „prenajímateľ“)

##### **Nájomca**

Názov a sídlo: **Eva Romanová**  
  
905 01 Senica  
číslo OP:  
tel.:  
e-mail:  
(ďalej len „nájomca“)

### **I.**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do užívania na v Zmluve dohodnutý účel a za odplatu nasledujúce nebytové priestory nachádzajúce sa v priestoroch budovy Základnej školy označené súpisným číslom 620, na ulici Sadová, 905 01 Senica, nachádzajúce sa na parcele č. 3465/2, zapísanej na LV č. 3353 pre k. ú. Senica, ktorých správcom je prenajímateľ:
  - **Veľká telocvičňa o výmere 288 m<sup>2</sup> a malá telocvičňa o výmere 216 m<sup>2</sup>.**

2. Súčasťou predmetu nájmu je i užívanie spoločných priestorov: chodba, šatňa, WC a náradovňa nachádzajúce sa vo vlastníctve prenajímateľa v objekte prenajímaných priestorov.

## II.

### Účel nájmu

1. Nájomca bude vyššie uvedené nebytové priestory užívať za účelom športovej činnosti:  
**športové hry**

Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu v nižšie uvedených dňoch a čase:

| Deň    | od – do       | počet hodín | miestnosť        | Doba nájmu            |
|--------|---------------|-------------|------------------|-----------------------|
| Sobota | 17:00 – 18:00 | 1 hod.      | veľká telocvičňa | 13.01.2024-24.03.2024 |
| Sobota | 17:00 – 18:00 | 1 hod.      | malá telocvičňa  | 13.01.2024-24.03.2024 |

## III.

### Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú v termíne **od 13.01.2024 do 24.03.2024**.
2. Nájom nebytových priestorov zaniká:
- uplynutím času, na ktorý bol dojednaný;
  - po vzájomnej dohode Zmluvných strán ku dňu určenému v tejto dohode;
  - písomnou výpoveďou ktorejkoľvek strany – výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane. Až do uplynutia výpovednej lehoty sú Zmluvné strany povinné plniť svoje povinnosti z tejto Zmluvy vyplývajúce a to predovšetkým Prenajímateľ je povinný umožniť Nájomcovi užívanie nebytových priestorov a Nájomca je povinný platiť nájomné a to aj v prípade, ak nebytové priestory nevyužíva;
  - odstúpenie od zmluvy v prípadoch závažného porušenia tejto Zmluvy, pričom:
    - odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť v ňom uvedený dôvod, pre ktorý Zmluvná strana od Zmluvy odstupuje. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej strane;
    - v prípade ukončenia Zmluvného vzťahu podľa bodu 2 písmeno d) tohto článku sa už zaplatené nájomné a náklady za služby spojené s nájomom za príslušný mesiac Nájomcovi nevracia;
  - v prípade zničenia resp. poškodenia prenajatých priestorov (živelná pohroma, havarijná situácia, požiar) tak, že sa tieto stanú neužívateľné;
  - zrušením školy

2. Za závažné porušenie Zmluvy sa považuje:

#### Zo strany Nájomcu:

- nezaplatenie splatného nájomného a nákladov za služby
- poškodzovanie prenajatých priestorov alebo iného majetku Prenajímateľa
- využívanie priestorov na iný účel než bolo dohodnuté v Zmluve
- poskytnutie prenajatých priestorov tretím osobám bez súhlasu Prenajímateľa

- porušenie povinností vyplývajúcich z predpisov Bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, Požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia pri užívaní nebytových priestorov zo strany Nájomcu

#### **Zo strany Prenajímateľa:**

- porušenie ktorýchkoľvek povinností uvedených v článku V bod 2 Zmluvy.

### **IV.**

#### **Cena nájmu, splatnosť nájomného a spôsob jeho úhrady**

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške platieb za nájom a úhradu nákladov za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov uvedených v čl. I bod 1 tejto zmluvy vo výške:
  - prenájom veľkej telocvične 15,00 € / hod.
  - prenájom malej telocvične 12,00 € / hod.
2. Výška nájomného je stanovená na základe Vnútrošného predpisu pre prenájom nebytových priestorov ZŠ Sadová 620, Senica účinného od 1.6.2020, Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 účinného od 5.9.2022.
3. Úhrada nájomného a služieb je splatná na základe vystavenej faktúry Prenajímateľom. Podkladom pre vystavenie faktúry je príloha „Rozpis dní a počet hodín“ odsúhlasená Prenajímateľom a Nájomcom.
4. Doba splatnosti faktúry je 14 dní od jej vystavenia.
5. Nájomca ako príjemca služieb poskytovaných Prenajímateľom súhlasí s tým, aby mu Prenajímateľ zasielal faktúry za poskytnuté služby vo forme faktúry, ktorá obsahuje údaje podľa § 74 zák. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a je vydaná a prijatá v elektronickom formáte (ďalej len „elektronická faktúra“).
6. Nájomca je povinný vystavenú faktúru uhradiť bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

### **V.**

#### **Povinnosti nájomcu a prenajímateľa**

1. **Nájomca sa zaväzuje:**
  - a) užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve,
  - b) dodržiavať aktuálne platný prevádzkový poriadok telocvične, s ktorým bol nájomca oboznámený. Prenajatý priestor udržiavať v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal. V prípade zistenia poškodenia či nedostatkov je povinný túto skutočnosť neodkladne nahlásiť hospodárke školy. V prípade škody spôsobenej na majetku školy je nájomca povinný vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
  - c) dodržiavať všeobecne záväzné predpisy BOZP pri práci
  - d) oznámiť Prenajímateľovi každú zmenu a skutočnosť, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie Zmluvy a podmienky v nej dojednané;
  - e) zaevidovať svoj príchod a odchod do prenajatých priestorov do záznamového hárku umiestneného na dverách veľkej telocvične
  - f) prevziať kľúče od prenajatých priestorov a následne preberá zodpovednosť za vypnutie osvetlenia vo všetkých priestoroch súvisiacich s prenájomom, kontrolovanie uzavretia vody v hygienických zariadeniach, vypnutie všetkých elektrospotrebičov

- g) najneskôr nasledujúci deň po skončení doby nájmu uvedenej v čl. III bod 1 alebo v prípade zrušenia zmluvy podľa čl. III bod 2 vrátiť všetky prevzaté kľúče od prenajatých priestorov zodpovednej osobe ZŠ Sadová 620, Senica (hospodárka, ekonómka).

**2. Prenajímateľ sa zaväzuje:**

- a) odovzdať a udržiavať nebytový priestor Nájomcovi v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu;
- b) zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené;
- c) vykonávať pravidelné kontroly a revízie rozvodov a zariadení tvoriacich súčasť nebytových priestorov, nevzťahuje sa na zariadenia súvisiace s činnosťou nájomcu, ktoré sú v jeho majetku;
- d) oznámiť Nájomcovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť oprávnenosť nájmu a podmienky dojednané v Zmluve.
- e) doručovať elektronickú faktúru Nájomcovi prostredníctvom elektronickej pošty a to na jeho e-mailovú adresu (ďalej len e-mailová adresa). Elektronická faktúra bude zasielaná vo formáte PDF (elektronický súbor s príponou pdf). Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že disponuje potrebným programovým zabezpečením pre čítanie a tlač dokumentov v uvedenom formáte.

**VI.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch:  
1 rovnopis obdrží Nájomca, 1 rovnopis Prenajímateľ, 1 rovnopis vlastník Mesto Senica.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv ([www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk)).

V Senici, dňa .....

.....  
Prenajímateľ

.....  
Mesto Senica

.....  
Nájomca