

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Obchodné meno: Slovenská pošta, a.s.
Sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
IČO: 36 631 124
Menom spoločnosti: Mgr. Vladislav Kupka, predseda predstavenstva
JUDr. Milan Kračún, člen predstavenstva
DIČ: 2021879959
IČ DPH : SK2021879959
Bank. spojenie : 365.bank, a. s
IBAN : SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Faktur. adresa: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 803/S

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len **“predávajúci”**)

Obchodné meno: BYTEX RV, s.r.o.
Sídlo: Betliarska 4, 048 01 Rožňava
IČO: 361 69 668
Menom spoločnosti: Ing. Peter Fabián - konateľ
DIČ: 2020981325
IČ DPH: SK2020981325
Bank. spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK43 0200 0000 0004 0624 4582
SWIFT/BIC: SUBASKBX
Faktur. adresa: Betliarska 4, 048 01 Rožňava
Registrácia: OR Mestského súdu Košice., oddiel Sro., vložka č. 8975/V

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len **„kupujúci“**)

parafy:	Kúpna zmluva k.ú. Revúca	Garant: SSM-OMNaNA
	Strana 1/7	číslo v CEEZ: 1390/2023
		Klasifikácia informácií: *V*

Čl. I

Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1, zapísaných v katastri nehnuteľností, ktoré spravuje Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4840 okres Revúca, obec Revúca, katastrálne územie Revúca, a to:

- stavba súpisné číslo 66, postavená na pozemku par. č. 815/2, popis stavby: budova,
- pozemok, parc. reg. C KN č. 815/2 o výmere 480 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok, parc. reg. C KN č. 815/3 o výmere 780 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok, parc. reg. C KN č. 815/5 o výmere 68 m², zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „nehnuteľnosti alebo „predmet kúpy“).

1.2. Kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1. tohto článku zmluvy.

1.3. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy podľa tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje tento predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu (čl. II bod 2.1.).

1.4. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy, ktorý je v jeho výlučnom vlastníctve uvedený v bode 1.1. tejto zmluvy nie je zaťažený žiadnym právom tretej osoby zapísaným v katastri nehnuteľností obmedzujúcim prevod.

1.5. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetnej nehnuteľnosti a tento ju kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádza. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmetnej nehnuteľnosti znáša do protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti kupujúcemu predávajúci. Kupujúci prehlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľnosti, najmä na základe osobnej obhliadky, stav mu je dobre známy.

Čl. II

Kúpna cena

2.1 Kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške 130 400,00 € (slovom: jednototridsaťtisícštyristo Eur) vrátane DPH z toho:

- a) kúpna cena za stavbu súpisné č.66, postavenú na parc. reg. C KN č. 815/2 je vo výške 100 000,00 € bez DPH,
- b) kúpna cena za pozemok parc. reg. C KN č. 815/2 o výmere 480 m², zastavané plochy a nádvorie je vo výške 16 000,00 € bez DPH,

parafy:	Kúpna zmluva k.ú. Revúca	Garant: SSM-OMNaNA
	Strana 2/7	číslo v CEEZ: 1390/2023
		Klasifikácia informácií: *V*

- c) kúpna cena za pozemok parc. reg. C KN č. 815/5 o výmere 68 m², zastavané plochy a nádvoría je vo výške 2 000,00 €, bez DPH, DPH 20% vo výške 400,00 €, celkom 2 400,00 € vrátane DPH.
- d) kúpna cena za pozemok parc. reg. C KN č. 815/3 o celkovej výmere 780 m², zastavané plochy a nádvoría je vo výške 10 000,00 € bez DPH, DPH 20% vo výške 2 000,00 €, celkom 12 000,00 € vrátane DPH.

Osobou povinnou platiť daň za predmet kúpy uvedený v bode 2.1 písm. a) a 2.1 písm. b) je v zmysle Zákona o DPH kupujúci.

Čl. III

Zaplatenie kúpnej ceny

3.1.

- a) prvá časť kúpnej ceny v sume 12 392,39 € bola uhradená formou zloženia zábezpeky, ktorá bola v zmysle podmienok verejného ponukového konania poukázaná zo strany kupujúceho na bankový účet predávajúceho. Zábezpeka v sume 12 392,39 € bola pripísaná na bankový účet predávajúceho vedený v 365.bank, a. s., IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011 pod VS: 191714 dňa, pričom táto zábezpeka sa v celej výške započítava na prvú časť kúpnej ceny.
- b) druhá časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 118 007,61€ bude uhradená na bankový účet predávajúceho vedený v 365.bank, a. s., IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011, variabilný symbol: 991714, špecifický symbol: 11022017 a to tak, že ju kupujúci uhradí do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

3.2. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu je splnený pripísaním druhej časti kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy.

Čl. IV

Prevod vlastníctva

4.1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Revúca, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podľa § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny podľa čl. II. a čl. III., t.j. sumy vo výške 130 400,00 € (slovom jednostridsaťtisícštyristo Eur) predávajúcemu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spolu s podpisom tejto zmluvy dôjde k podpisu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra

parafy:	Kúpna zmluva k.ú. Revúca	Garant: SSM-OMNaNA
	Strana 3/7	číslo v CEEZ: 1390/2023
		Klasifikácia informácií: *V*

nehnuteľností. Bezodkladne po podpise tejto zmluvy budú všetky jej vyhotovenia, vrátane návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a všetkých príloh potrebných pre katastrálne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy uložené v sídle predávajúceho uvedenom v záhlaví tejto zmluvy až do zaplatenia celej kúpnej ceny kupujúcim. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy uhradí kupujúci.

4.3. Podľa tejto kúpnej zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Revúca, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k nehnuteľnostiam, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností, vyznačiť kupujúceho na liste vlastníctva v časti „B - vlastníci“ ako výlučného vlastníka nehnuteľností uvedenej v čl. I. bode 1.1., ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

4.4. Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

Čl. V

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

5.1. Predávajúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, odovzdá kupujúcemu do 30 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva predávajúcemu v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, spíšu protokol, v ktorom uvedú najmä:

- a) miesto a čas vykonania prevzatia,
- b) meno a priezvisko osôb vykonávajúcich prevzatie, ktorými môžu byť len kupujúci a zamestnanci predávajúceho alebo iné nimi splnomocnené osoby,
- c) zoznam prevzatej dokumentácie,
- d) podpisy osôb vykonávajúcich prevzatie,
- e) stav meračov energií.

Čl. VI

Odstúpenie od tejto zmluvy

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:

- a) kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v dohodnutom termíne podľa čl.III. tejto zmluvy
- alebo

parafy:	Kúpna zmluva k.ú. Revúca	Garant: SSM-OMNaNA
	Strana 4/7	číslo v CEEZ: 1390/2023
		Klasifikácia informácií: *V*

b) ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Revúca, katastrálny odbor, ktorým rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy inak ako povolením vkladu, alebo rozhodne len o časti návrhu.

6.2. V prípade, ak kupujúci poruší svoju povinnosť a nezaplatí predávajúcemu druhú časť kúpnej ceny v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený požadovať od kupujúceho zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z druhej časti kúpnej ceny za každý deň omeškania na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

6.3. Odstúpenie kupujúceho, alebo predávajúceho podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je kupujúci alebo predávajúci povinný doručiť druhej strane na jej poslednú adresu, ktorá je im známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Povinnosť kupujúceho alebo predávajúceho doručiť odstúpenie druhej strane sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia druhou stranou. Ak sa vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenú dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).

6.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa bodu 6.1. až 6.3. urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy.

Čl. VII

Ostatné dojednania

7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.

Slovenská pošta, a.s., bezodkladne zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušného miestneho orgánu štátnej správy na úseku katastra. Účinky vzniku, zmeny alebo zániku práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Revúca, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

7.2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi z tejto zmluvy viazané až do zápisu vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

parafy:	Kúpna zmluva k.ú. Revúca	Garant: SSM-OMNaNA
	Strana 5/7	číslo v CEEZ: 1390/2023
		Klasifikácia informácií: *V*

7.3. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy detailne oboznámil so stavom predmetu kúpy osobnou obhliadkou na mieste, jeho stav je mu dobre známy a v tomto stave predmet kúpy kupuje.

Pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich pochybností kupujúci prehlasuje, že bol podrobne oboznámený a je mu známy havarijný technický stav predmetu kúpy, predovšetkým mu je známe:

- potenciálne narušenie nosných a statických konštrukcií stavby a jej príslušenstva a rizika spojeného s potenciálne hroziacim a možným zrútením stavby, alebo nutnosťou stavbu odstrániť, alebo rizika škôd spôsobených zrútením stavby, alebo jej časti,
- že stavba má praskliny na stenách a výskyt plesní v dôsledku neexistujúcej tepelnej izolácie,
- poškodené a chýbajúce omietky stien stavby,
- rozbité okná a dvere stavby,
- problémová konštrukcia strechy a chyby strešnej krytiny,
- nefunkčný a neexistujúci vykurovací systém a neexistujúci a nefunkčný systém vnútorných rozvodov energií a sietí - bez revízií, ktorý nevyhovuje súčasným normám pre bezpečnú prevádzku,
- iné vady a skryté vady vyplývajúce so skutočnosťou, že stavba nebola viac ako 20 rokov udržiavaná a opravovaná, o čom je kupujúci rovnako oboznámený,

7.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa bodu 7.1.až 7.3. urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy.

7.5 Predávajúci vzhľadom na technický stav predmetu kúpy a v závislosti na to stanovenú kúpnu cenu nezodpovedá za vady predmetu kúpy a neposkytuje kupujúcemu žiadnu záručnú lehotu.

7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci nebude voči predávajúcemu uplatňovať žiadne nároky z väd, ktoré predmet kúpy má pri prevzatí kupujúcim, ako aj z väd, ktoré sa na predmete kúpy vyskytnú po prevzatí kupujúcim. Pre vylúčenie pochybností sa kupujúci sa zaväzuje, že nebude od predávajúceho požadovať žiadnu formu dodatočnej zľavy alebo odstránenie väd predmetu kúpy, nebude požadovať opravy, ani úhradu žiadnych nákladov, ktoré by mu vznikli v súvislosti s uplatnením práv zo zodpovednosti za vady, ani nebude požadovať akúkoľvek náhradu škody, ktorá by mu v spojitosti s vlastníctvom predmetu kúpy vznikla.

7.7 Kupujúci vyhlasuje, že vzhľadom na finančné plnenie z tejto zmluvy si je vedomý skutočnosti, že sa považuje za partnera verejného sektora v zmysle ustanovenia § 2 ods. (1) písm. a) bod 2. zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov a je súčasne zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ktorého správcou a prevádzkovateľom je Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky.

parafy:	Kúpna zmluva k.ú. Revúca	Garant: SSM-OMNaNA
	Strana 6/7	číslo v CEEZ: 1390/2023
		Klasifikácia informácií: *V*

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

8.1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

8.2. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.

8.3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor.

8.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V, dňa.....

V, dňa.....

Predávajúci :

Kupujúci :

Mgr. Vladislav Kupka
predseda predstavenstva
Slovenská pošta, a.s.

Ing. Peter Fabián
konateľ
BYTEX RV, s.r.o.

JUDr. Milan Kračún
člen predstavenstva
Slovenská pošta, a.s.

parafy:	Kúpna zmluva k.ú. Revúca	Garant: SSM-OMNaNA
	Strana 7/7	číslo v CEEZ: 1390/2023
		Klasifikácia informácií: *V*